نصف جهان
بلدیه
روزنامه مستقل استان اصفهان
www.nesfejahan.net
شنبه ۱۶ دی ماه ۱۳۹۶ /۶ ژانویه ۲۰۱۸ /۱۸ ربیع الثانی ۱۴۳۹
سال چهاردهم /ضمیمه شماره ۳۱۲۸ /۴ صفحه

شهردار باغبادران:

# ایده‌پردازی، اصلی‌ترین برنامه مدیریت شهری در باغبادران است

۳

## ارائه بسته تشویقی پروانه ساختمان درشاهین شهر

۲

## پروژه های عمرانی در اولویت برنامه های شهرداری سین

۴

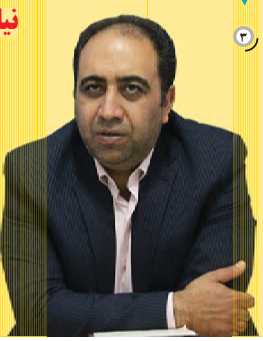
## مصرف درآمد نوسازی هر منطقه در طرح های عمرانی همان منطقه

۲

## در توسعه فضای سبز زرین شهر، از گیاهان بومی و سازگار استفاده می شود

۲

## بازسازی بافت فرسوده، نیاز امروز و ضرورت فردای زرین شهر



میثم محمدی، شهردار زرین شهر گفت: ما به عنوان افرادی که مسائل مختلف را در مدیریت شهری پیگیری می‌کنیم، به خوبی واقف هستیم که بسیاری از مشکلاتی که در شهرها در حوزه‌های مختلف عمرانی، اجتماعی و فرهنگی با آنها مواجه هستیم، به بافت‌های فرسوده و متراکم در شهرها باز می‌گردد...

۳

بالاترین سرمایه مدیریت شهری مشارکت مردم است ۳

پساب نجات دهنده فضای سبز دولت آباد است ۴

احداث ترمینال مسافربری تیران در آینده نزدیک ۳

حذف پراید تا ۲ سال آینده از ناوگان تاکسیرانی ۴

۲۵۰هکتار بافت فرسوده اردستان بهسازی می شود ۲

# سیما و منظر شهری و حوزه وظایف شهرداری ها

منظر شهری مجموعه‌ای از عوامل طبیعی و مصنوع است که تحت تاثیر ویژگی های طبیعی، فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی یک شهر شکل گرفته و یا می گیرند. منظر شهری یک از عوامل کیفی و مطلوبیت شهرها بوده و حاصل مشاهده و درک مظاهر گوناگون و ملموس شهر اعم از بناها، فضاها، فعالیت‌ها، صداها، بوها و . . . هنگام مواجه شهروند با پدیده شهر است. منظر شهری صرفا دربر دارنده نمای ساختمان‌ها و عناصر قابل رؤیت نیست؛ بلکه صداها، بوها، انواع عناصر طبیعی و مصنوعی، خواه ثابت و خواه متحرک را در بر گرفته و شامل تمام آن چیزهایی است که توسط حواس انسان قابل درک است.

در ماده(۴) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری شهر، منظر شهری این گونه تعریف شده است: «محلی است با حدود قانونی که در محدوده جغرافیایی بخش واقع شده و از نظر بافت ساختمانی، اشتغال و سایر عوامل دارای سیمایی با ویژگی‌های خاص خود بوده، به طوری که اکثریت ساکنان دایمی آن در مشاغل کسب، تجارت، صنعت، کشاورزی، خدمات و فعالیت‌های اداری اشتغال داشته و در زمینه خدمات شهری از خودکفایی نسبی برخوردار و کانون مبادلات اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و سیاسی حوزه جذب و نفوذ پیرامون خود می‌باشد . . . ».

آنچه که در این تعریف وجود دارد، توجه به ابعاد کالبدی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و حتی سیاسی شهر است، اما آنچه ما در این ادامه به آن می‌پردازیم، این است که باید بدانیم که شهر واقعیتی است که علاوه بر فضاهای کالبدی، به دلیل برخی ابعادش از حوزه علوم اجتماعی و حتی علوم انسانی خارج می‌شود و می‌توان آن را صرفا در بُعد فضایی آن مورد بررسی و تحلیل قرار داد.

گرچه مطالعات و تحقیقات در فضای شهری بیشتر معطوف به کالبد فضای شهر و چگونگی آرایش آن و نقش آن در تسهیل امور شهری بوده است، ولی در قوانین و مقررات در حوزه مدیریت و برنامه‌ریزی توسعه شهری کشور، عامل انسانی و توجه به نیازهای انسانی در فضای کالبدی شهر نیز قابل مشاهده است.

■■■

امروزه بسیار اتفاق افتاده است که با دیدن نمای یک ساختمان یا مکان، احساسات متفاوتی داشته باشیم. احساس تحسین یا احساس مصونیت و اطمینان و یا حتی حقارت.

این موضوع یکی از دغدغه‌های اصلی مدیریت شهری و بسیاری از متخصصان است و این که آیا در خصوص داشتن نمای زیبا برای ابنیه و فضاهای شهری، وجود ضوابط و مقررات قانونی ضرورت دارد و یا اینکه وجود قوانین و مقررات می‌تواند عاملی برای رعایت ضوابط مربوط به سیمای شهری باشد؟ بسیار حائز اهمیت است.

**شهرداری‌ها و توسعه شهری

در نظام مدیریت و برنامه‌ریزی شهری ایران، شهرداری مسئول مستقیم نظارت، کنترل و هدایت توسعه فضایی شهرها در چارچوب قانون و در راستای اهداف و راهبردهای طرح‌های توسعه شهری (جامع، تفصیلی و هادی) است و نقش مهمی در انتظام و سامان دهی فضایی شهرها بر عهده دارد. در این بین اهمیت تحقق و پایداری نظام مدیریت سیما و منظر شهری به منظور ایجاد نظم و توازن در فضاهای شهری حایز اهمیت ویژه‌ای است. عدم تحقق این مهم، موجب عدم انتظام سلسله مراتب فعالیت و خدمات و سرانجام عدم سازمان یابی فضایی درون شهرها می‌گردد.

در ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، مسئولیت شهرداری‌ها در حوزه بهداشت شهری، مدیریت زیست محیطی و ساخت و سازهای شهری وظایف حاکمیتی و نظارتی شهرداری‌ها به عنوان یکی از نهادهای مسئول در حوزه مدیریت شهری تعیین و مشخص شده است که عدم رعایت هر یک توسط شهروندان و یا عدم نظارت بر انجام آنها توسط شهرداری‌ها، بر زیبایی فضاها و سیمای شهر اثر نامطلوب خواهد داشت.

در حوزه بهداشت عمومی، وظیفه شهرداری در زمینه جمع‌آوری و رفت و روب معابر کاملا مشخص و تعریف شده است، زیرا عدم تنظیف معابر، نازیبایی شهری را به دنبال خواهد داشت.

■■■

یکی دیگر از مسایل و مشکلاتی که بر زیبایی شهرها سایه افکنده است و فضاهای شهری را مخدوش می‌کند، سد معبر و یا اشغال فضاهای شهری توسط شهروندان است که عدم نظارت شهرداری‌ها در این خصوص می‌تواند سیمای شهری را تحت تاثیر قرار دهد. این در حالی است که شهرداری متولی جلوگیری از چنین اغتشاشات بصری است.

شهرداری‌ها به عنوان تنها نهاد مجری طرح‌های توسعه شهری در کشور، وظیفه صدور پروانه ساختمانی را بر عهده داشته و مکلف هستند طبق ضوابط طرح های توسعه شهری و براساس نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی، نوع استفاده از ساختمان را قید کنند و از هر نوع استفاده خلاف مندرجات پروانه ساختمانی جلوگیری به عمل آورند.

■■■

شهرداری‌ها دارای اختیار نظارت بر طرز استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر از جمله تعیین تعداد طبقات و ارتفاع و نماسازی و کیفیت ساختمان‌ها براساس نقشه جامع شهر و منطقه‌بندی آن با رعایت ضوابط و معیارهایی که از طرف شورایعالی شهرسازی تعیین وبه وسیله وزارت کشور ابلاغ خواهد شد، هستند و با استفاده از اختیارات فوق، مکلف به مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها و تأمین تسهیلات لازم برای زندگی اجتماعی خواهند بود.

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی‌های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک‌ها و پارکینگ‌ها و میدان‌ها و حفظ و نگهداری پارک‌ها و باغ‌های عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها، از وظایف اساسی شهرداری‌ها است و شهرداری‌ها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

■■■

به منظور بهبود فضاهای شهری و جلوگیری از متروک ماندن و عدم استفاده از فضاهای شهری، شهرداری‌ها مجاز هستند مالکان و صاحبان اراضی واقع در محدوده شهری را مجبور به احیای اراضی و یا ایجاد ساختمان اساسی نمایند، در غیر این صورت تنبیهاتی بر آن مترتب است. به علاوه شهرداری ها در حوزه اختیارات خود می‌توانند براساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری، مالکان اراضی واقع در محدوده شهرها را وادار به نرده کشی و یا ایجاد فضای سبز در اراضی متعلقه نمایند.

به‌طوری که در تبصره۲ ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری، برای ساختمان‌های نوساز معافیت‌هایی در نظر گرفته شده است و در ماده ۲۹ قانون، برای اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی باشد، تنبیهاتی در قالب عوارض، به میزان دو برابر میزان مقرر در ماده ۲قانون دیده شده است.

● زیباسازی شهری و شهرداری‌ها

همچنین شهرداری‌ها به عنوان نهاد محلی و مجری توسعه شهری در کشور، مکلف هستند از اغتشاشات بصری، درهم ریختگی فضاهای شهری از خیابان‌ها و کوچه‌ها گرفته، تا مبادی ورودی شهرها، از محدوده شهر گرفته تا حریم شهر، از نمای ساختمان‌های شهری گرفته تا تامین فضای سبز شهری، تدابیر خاصی اتخاذ نمایند. این تدابیر از جلوگیری از مخاطرات و بلایای طبیعی تا رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته واقع در معابر شهری و جلوگیری از گذاشتن هر نوع شی در بالکن‌ها و ایوان‌های مشرف به معابر عمومی شهری را شامل می‌شود.

یکی دیگر از مشکلات اساسی موجود در شهرها که برنما و سیمای شهری اثر نامطلوب و ناخوشایندی دارد، ساختمان‌های متروکه و نیمه ساخته‌ای است که به عنوان یک معضل اساسی در شهرها خود نمایی می کند. به منظور جلوگیری از رها کردن ساختمان‌های نیمه تمام و مدیریت بر ساخت و سازهای شهری و جلوگیری از اتلاف منابع ملی و معطل ماندن بناهای نیمه کاره و نیز کسانی که در میدان‌ها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند، مالکان املاک و اراضی مکلف هستند براساس زمان بندی قید شده در پروانه ساختمانی اقدام به اتمام بنا نمایند، در غیر این صورت مشمول جرایم موضوع تبصره۲ماده۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری خواند شد.

■■■

یکی دیگر از اغتشاشات بصری موجود در شهرها، نصب و الصاق انواع آگهی‌های تبلیغاتی است که بر سیمای شهری و نماهای ساختمان‌های شهری چهره‌ای نازیبا ایجاد می کند و نهاد متولی این امر، شهرداری‌ها هستند که علاوه بر وظیفه جلوگیری از نصب و الصاق آنها، مکلف هستند محل‌هایی را در نقاط مختلف شهر مشخص نمایند تا شهروندان از این محل‌ها برای نصب آگهی‌های خود استفاده کنند.

امروزه بخش عمده‌ای از اغتشاشات بصری در فضاهای شهری کشور در بخشی از شهر اتفاق می‌افتد که به عنوان بافت فرسوده از آن نام برده می‌شود. این فضاها یکی از معضلات اساسی شهرهای کشور و دغدغه اساسی مدیریت شهری است که بخش اعظم فضاهای شهری ایران را در بر گرفته است، همان‌طوری که در سطور پیشین بیان شد، گرچه متولی اجرای برنامه‌های توسعه شهری شهرداری‌ها هستند و جایگاه قانونی هم برای این نهاد محلی متصور می‌باشد، ولی به دلیل راهبردهای توسعه‌ای، مرکز گریز طرح‌های توسعه شهری، گسترش بافت‌های فرسوده روز افزون است. با این حال در ماده(۱) قانون نوسازی و عمران شهری، وظیفه نوسازی شهری بر عهده شهرداری‌ها بوده و این نهاد در چارچوب مفاد ماده ۱۱۱ قانون شهرداری مکلف به تاسیس نهاد تخصصی برای بهسازی نوسازی این فضاها می‌باشد.

با این حال دلایل اغتشاشات بصری در سیما و منظر شهرهای کشور را می‌توان در چند عامل به شرح زیر جستجو کرد:

نخست نبود مدیریت یکپارچه توسعه شهری در کشور که باعث ارائه ضوابط معماری در حد محلی شده است.

دوم، وجود قوانین و مقررات متناقض که در خصوص موضوعات خاص و تامین برخی نیازهای عمومی و یا خاص تدوین و تصویب شده‌اند که باعث محدودیت در وظایف اجرایی شهرداری‌ها در خصوص نما و منظر شهری می‌باشند.

سوم، عدم آگاهی متخصصان از نیازهای اجرایی مدیریت شهری در طراحی بناها و مبلمان شهری متناسب با نیاز شهروندان و تدوین ضوابط محلی برای بهینه سازی ابزارهای کنونی برای فضاهای شهری و نگرش صرفا کالبدی معماران و طراحان شهری به مسایل شهری، فارغ از تعریف فضاهای اختصاصی متناسب با نیازهای فرهنگی جوامع ایرانی.

## ارائه بسته تشویقی پروانه ساختمان درشاهین شهر

علی سجادی، رئیس اداره درآمدهای عمومی شهرداری شاهین شهر گفت: لایحه پیشنهادی شهرداری شاهین شهر برای اعطای بسته تشویقی دریافت پروانه ساختمان املاک بَرِ خیابان آیـت ا...طالقانی به منظـور رفاه حال شهروندان در صحن علنی شورای اسلامی شاهین شهر تصویب و به شهرداری ابلاغ شده است.

وی افزود: مالکانی که درخواست خود را تحویل شهرداری نمایند و تا ۳۵ دی ماه عوارض خود را به حساب شهرداری واریـز نماینـد، از ۳۵ درصد کاهش عـوارض علاوه بر تخفیف های قانونی مصوب شورای اسلامی شاهین شهر بهره مند خواهند شد. سجادی همچنین خاطر نشان کرد: مالکانی که از امروز تا ۱۵اسفندماه سال جاری، درخواست خود را تحویل شـهرداری نمایند و تا ۱۰ روز پس از آن عوارض خود را به حساب شهرداری واریز کنندباز ۲۵ درصد کاهش عوارض علاوه بر تخفیف های قانونی مصوب شـورای اسلامی شهر بهره مند خواهند شد. رئیس اداره درآمدهای عمومی شهرداری شـاهین شـهر تصریح کرد: پس از مهلت های تعیین شده، عوارض به صورت عادی دریافت و به هیچ عنوان زمـان آن تمدید نخواهد شـد بنابراین متقاضیان احداث ساختمان در شـاهین شهر می توانند در فرصت های باقیمانده به شـهرداری مراجعه و از بسته تشویقی فوق استفاده کنند.

## ۲۵۰هکتار بافت فرسوده اردستان بهسازی می شود

شهردار اردستان از بازسـازی و بهسازی ۲۵۰ هکتار از بافت های فرسوده و تاریخی این شهر خبر داد.

محسن حیدری با بیان اینکه اثرهای تاریخی این شهر به خوبی نگهداری نشده، گفت: ستاد باز آفرینی شهری برای بهسازی و بازسازی ۱۹۵ هکتار بافت تاریخی و ۶۰ هکتار بافت فرسوده اقدام خواهد کرد.

وی افزود: اردسـتان دارای آثار تاریخی و ظرفیت های زیادی اسـت که به دلیل حفاظت نامناسب آسیب دیده که با توجه به تشکیل سـتاد بازآفرینی و حمایت دولت از این طرح، اقدام های نخسـتین برای بازسـازی ۲۳ هکتار از محورهای گردشـگری این شهرستان مانند امامزاده اسماعیل (ع)، مسجد جامع، قنات آرونه، مقبره پیر مرتضی و محوطه های حاشـیه آنها فراهم شـده است.

شهردار اردستان با اشاره به اختصاص یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال از محل اعتبارات ستاد بازآفرینی و شهرداری بیان داشـت: ۱۵ محور این شهر در محله های مختلف مانند قنات دو طبقه، آسیاب آبی، رخت شوی خانه، قنات آرونه، مساجد، کاروانسـرا، حمام، شهر زیر زمینی، خانه تاریخی، تکیه سـلطان بیک، مقبره امیـر اویس، بازار قدیمی و احیـای معابر قدیمی در طرح بازسـازی قرار دارد.

### روی خط

## انجام ۱۸۰۰ عملیات امداد و نجات توسط آتش نشانان کاشان

مدیر عامل سـازمان آتش نشـانی و خدمـات ایمنی شـهرداری کاشـان گفت: ماموران این سازمان طی ۹ ماهه سـال جاری،در هـزار و ۸۳۸ عملیات امداد و نجات شرکت کرده اند.

مهدی مجدالاشرافی اظهارداشـت: از این مجموع، ۶۱۸ موردآتش سوزی و هزار و ۲۲۰ مورد نیز حادثه رخ داده اسـت که تیم‌های عملیاتی سـازمان در آن حضور پیدا کرده اند.

به گفته وی، علل آتش سـوزی‌های رخ داده شـامل افروختن آتش به صورت عمدی، اتصال برق، نشت مایعات قابـل اشـتعال، انتقـال حـرارت، نقص فنی پیک نیک و کپسـول، پرتاب مواد آتش زا، مشـتعل نمودن مواد نفتی و آتش زا، نشـت گاز، پرتاب جرقه جوشـکاری، حرارت زیاد محیط از مهمترین عوامل بوده است.

وی افزود: ماموران آتش نشـانی کاشـان، همچنین در هزار و ۲۲۰ حادثـه بازنمودن در منـزل و خودرو، رفع خطر مار و عقـرب، رهاسـازی حیوانات خانگی از منـزل مسـکونی، نقـص فنـی در سیسـتم برقی آسانسـور، خروج اشـیای حلقوی از دسـت شخص، نجات شخص در اثر تصادف و واژگونی خودرو، نشت آب و فرورفتگی زمین شرکت داشته‌اند.

وی تصریح کرد: آتش نشـانان کاشـان در این مدت جان ۵۲۲ نفـر را نیزدر حوادث وآتش سـوزی نجات داده‌اند که در این بین ۱۱۹ نفر از همشهریان مصدوم شـده‌اند و ۱۹ نفر از آنها نیز براثر شدت جراحت جان خود را از دست داده‌اند.

## برگزاری جشنواره غذاهای سنتی در هرند

شـهردار هرند گفت: به منظور ایجاد شـناخت نسل جـوان از غذاهـای سـنتی و فرهنـگ سـازی برای اسـتفاده از غذاهای سـنتی بـه جـای فسـت فودها، جشـنواره غذاهـای سـنتی در شـهر هرنـد برگـزار شد.

حمیـد شـهبازی اظهارداشـت: شـهرداری هرنـد و شـورای اسـلامی این شـهر بنا دارد در سـطح شهر برنامه‌هـا و مراسـم فرهنگی و اجتماعـی متنوع برپا کند.

وی افزود: بـه منظور ایجاد شـناخت نسـل جوان از غذاهـای سـنتی و فرهنگ‌سـازی برای اسـتفاده از غذاهای سنتی به جای فسـت فودها و... شـهرداری هرند اقدام به برگزاری جشنواره غذاهای سنتی کرد.

وی خاطرنشان کرد: هدف از برگزاری این جشنواره، ترویج فرهنگ غذاهای بومـی و منطقه‌ای و ترویج سـفره‌های ایرانی و احیای دوباره فرهنگ اسـتفاده از غذاهـای بومـی و اصیل منطقـه در بیـن مردم و خانواده‌ها است.

شـهبازی گفـت: در حیـن انجـام ایـن جشـنواره برنامه‌هـای متنـوع و شـاد در نظـر گرفته شـده که مـی توانـد در ایجـاد لحظـات شـاد و مفـرح بـرای خانواده‌ها مفید باشد.

## آغاز عملیات نقشه برداری هوایی گلپایگان

شـهردار گلپایگان گفت: در راسـتای به روزرسـانی نقشه های هوایی شهر گلپایگان و به منظور ارتقای کیفی مدیریت و توسـعه شـهری، تیم مجری طرح مذکور، در محل شـهر گلپایگان مسـتقر شد.جمالی اظهارداشت: این عملیات با استفاده از پهپاد به روش فتوگرامتری انجام می شود.

وی، این طرح را از جمله اقدامات شهرداری گلپایگان در راسـتای اجرای هر چه بهتر نقشـه تفصیلی شهر و ممیزی املاک، تهیه نقشه های GIS، افزایش توان اجرایی و عملیاتـی شـهرداری، مدیریت در مواقع بحـران و اجرای پدافنـد غیر عامل دانسـت و افزود: به منظور اجـرای این طـرح، توافقات نهایـی با تیم نقشـه برداری هوایی صورت گرفت و در حال حاضر شاهد اجرایی شدن آن هستیم که در مقایسه با روش برداشـت زمینی، به لحاظ زمان برداشت و هزینه ها صرفه بسیار بالایی دارد.

قائم مقام شهردار نجف آباد خبر داد؛

# مصرف درآمد نوسازی هر منطقه در طرح های عمرانی همان منطقه

تا پایان سال جاری، میزان عقب ماندگی در تأمین عوارض نوسازی را جبران می کنیم

قائم مقام شهردار نجف آباد گفت: همزمان با ادامه رکود در حوزه مسکن و کاهش چشمگیر درآمد شهرداری ها از محل صدور پروانه های ساختمانی، به دلیل مشکلات اقتصادی موجود در جامعه، میزان مشارکت شهروندان در پرداخت عوارض نوسازی نیز کاهش پیدا کرده است.

محمد مغزی از عوارض نوسـازی به عنـوان درآمدی پایدارشـهرداری ها نام برد و گفت: با توجه به تصریح قانون در خصوص مصرف این درآمد در امورات عمرانی و زیرساختی، با پرداخت به موقع عوارض نوسازی، توان شـهرداری برای اجرای پروژه های عمرانی در مناطق مختلف افزایش پیدا خواهد کرد.

وی با اشـاره به مصرف درآمد نوسـازی هر منطقه در طرح های عمرانی همان منطقه بیان داشـت: تلاش خواهیم کرد تا پایان سال جاری، میزان عقب ماندگی در تامین عوارض نوسازی را جبران کرده و امکان بیشتری برای انجام کارهای عمرانی فراهم کنیم.

وی ادامه داد: طبق قوانین موجود، شهروندانی که قبوض نوسـازی توزیع شده هر سـال را در مهلت تعیین شده پرداخت کنند، امکان استفاده از ۱۰درصد تخفیف خوش حسابی را خواهند داشت و در غیر این صورت، طی سال های بعد، علاوه بر حذف این بخشودگی، قبوض مشمول ۹درصد جریمه نیز خواهند شد.

■■■

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به کم شدن یکی از مناطق شهرداری در سال گذشته بیان داشت: با این اقدام، هزینه های جاری بدنه شهرداری به میزان قابل توجهی کاهش پیدا کرد و در عین حال، با متمرکز شدن درآمد ها، امکان ارائه خدمات بهتر و بیشتری فراهم شد.

■■■

مغزی از سیاسـت شـهرداری برای توزیع یکنواخت پروژه های عمرانی در سطح مناطق پنج گانه طی چند سـال اخیر گفت و ادامه داد: حتی در برخی مناطق که شـرایط خاص آن ها، امکان تحقق بودجه جاری را نیز نمی دهد، از اعتبارات جذب شـده استانی و ملی کمک گرفته و طرح های مورد نیاز را شروع یا تکمیل کرده ایم.

مغزی از وجود حداقل یک پارک بـزرگ در هر کدام از مناطق، به عنوان مصداقی از توازن فعالیت های عمرانی یاد کرد و بیان داشت: تنها سومین منطقه شهر از چنین امری محروم مانده بود که با افتتـاح اولین فاز از پارک کوهسـتانی ۵۵هکتاری آبشار در شمال این منطقه، این کمبود نیز برطرف گردید.

## استفاده از توان زندانیان شهرضا در زیباسازی شهری

رئیس شـورای اسـلامی شـهر شهرضا گفت: با اسـتفاده از نیـروی کار زندانیان، می توان بـه حـوزه مدیریت شـهری و اشـتغال زندانیـان در شـهرضا کمـک کرد.

مهدی صالح‌پـور با اشـاره بـه وضعیت اقتصـادی خانواده‌های زندانیـان، گفت: شـاید خـود زندانیـان از امکانـات اولیه برخوردار باشـند، ولی نیازهـای اقتصادی خانواده‌هـای آنها به گونـه‌ای باید تأمین شود.

وی با بیان اینکه، با اسـتفاده از نیروی کار زندانیان می توان به حوزه مدیریت شهری و اشتغال زندانیان کمک کرد، افزود: با توجه به در نظر گرفتن جرم زندانیان، باید بتوانیم از این ظرفیت در عرصه‌های شـهری نظیر تابلوهای شـهری، موانـع ترافیکی، رنگ آمیزی جداول، مبلمان و زیباسازی شهری استفاده کنیم.

صالح‌پور با بیان اینکه ایجاد اشتغال، نقش اصلی و اساسی در مصون‌سـازی جامعه از آسـیب‌های اجتماعی دارد، اظهار داشت: جامعه باید پس از بازگشت زندانیان، آنها را بپذیرد، در غیر این صورت بازگشـت مجدد این افراد به زندان قوت می گیرد. وی ادامه داد: اگر این افراد صاحب شغل شوند احتمال بازگشت‌شان به زندان بسـیار کاهش پیدا می‌کند.

وی با تأکید بر اینکه زندانیان قشـر آسیب دیده جامعه هسـتند که نیاز به حمایت همه جانبه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی دارند، بیان داشت: با اجرای این کار، ضمن تشویق و ترغیـب زندانیان به کار کـردن، حداقل درآمدی هم برای خود و خانواده به دسـت می‌آورند.

## در توسعه فضای سبز زرین شهر،از گیاهان بومی و سازگار استفاده می شود

شـهرام شـایان مهر، معاون اجرایی و خدمات شهری شـهرداری زرین شـهر درختـان را ارزشـمندترین گنجینه‌های طبیعی یک شهر عنوان کرد و اظهارداشت: امروزه ایجاد فضای سبز و کاشت درختان و نگهداری از آن، به یکی از رویه های معمول شهرداری ها تبدیل شده است، به گونه ای که مردم و مسئولان این وظیفه را جزئی از وظایف اصلی شهرداری ها می دانند.

وی افزود: از این رو در راسـتای زیباسـازی و توسعه فضای سبز شـهری زرین شـهر، حدفاصل ساختمان مدیریت خدمات شهری زرین شـهر تا جایگاه CNG درختکاری شد.

وی افزود: باید توجه داشت امروز با توجه به کمبود منابع آب، اسـتفاده از گیاهانی که مصرف آب زیادی دارند به هیچ وجه توجیه‌پذیر نیسـت و بر همین اساس، تلاش شده در توسعه فضای سبز شـهری از گیاهان بومی و سازگار استفاده شود.

معاون اجرایی و خدمات شهری شهرداری زرین شهر از تلاش برای صرفه‌جویی در مدیریت منابع آبی در فضای سبز زرین شهر خبر داد و تصریح کرد: یکی از اولویت‌های اساسی ما، کاشت درختان متناسب با آب و هوای زرین شهر است و در این راستا اسـتفاده از گیاهان مقاوم به کم‌آبی مد نظر است.

وی ادامه داد:ما بر این باوریم شهری که فضای سبز کافی و کارا و درختان سـالمی دارد، از هوای سالم تر، آلودگی صوتی کمتر، دمای متعادل تر و منظر شـهری زیباتری برخوردار است.

شـایان مهر اضافه کرد: از این رو در اجرای این پروژه، درختان سـرو خزنده زرشـک زینتی و گیاهان تزئینی اعم از گل نسـترن مورد اسـتفاده قرار گرفت که این گل های زینتی و درختان، در نهالستان شهرداری زرین شهر پرورش یافته بودند که صرفه جویی در حوزه تهیه گل های زینتی و درختان مورد نظر بالغ بر ۱۵۰ میلیون ریال را رقم زد.

وی با اشـاره به نگاه مجموعه شـهرداری زرین شهر در اجرای اقتصاد مقاومتی، عنوان کرد: در سـال های گذشـته مبالغ قابل توجهی برای خرید گل های زینتی توسط شهرداری هزینه می شد که با گسترش نهالستان شهرداری، می توانیم در تولید گل و گیاه به خودکفایی برسیم.

■■■

معاون اجرایی و خدمات شـهری شهرداری زرین شهر با اشاره به استفاده از شـیوه‌های نوین آبیاری در توسعه فضای سبز زرین شهر گفت: باید توجه داشت شیوه‌های نوین آبیاری، در کاهش مصرف آب و بهبود آب‌دهی به فضای سبز نقشی بسیار مهم دارد، از این رو در راستای حفظ و نگهداری از فضای سـبز ایجاد شده و همچنین کاهش میزان مصـرف آب، هزینه هـای تامین آب و هزینه های آبیاری از جمله نیروی انسانی و صرفه جویی در زمان آبیاری، افزایش عملکرد و راندمان آبیاری، رشد کمی و کیفی مطلوب گیاهان از روش آبیاری قطره ای استفاده شد.

## هزینه شدن۱۴میلیارد ریال در ناوگان حمل و نقل آران و بیدگل

شـهردار آران و بیدگل گفت: با توجه به مشـکلات و تحریـم هـای اقتصادی هـم برای خدمت رسـانی دچار مشـکل شـده ایـم و اگـر همـکاری مردم نباشـد، عمـلا نمـی توانیـم کاری انجـام دهیم و رابطه مـان با مردم، رابطه دو سـویه و مسـتقیم باید باشد.

رضا رمضانی به مشکلات حمل ونقل اشاره کرد و گفت: با بررسی های انجام شده، ناوگان حمل و نقل عمومی بیش از ۱۴ میلیـارد ریال برای خدمت رسـانی هزینه می کند که فقط چهـار میلیارد ریـال از طریق بلیت فروشی به شهرداری بر می گردد و بقیه را باید ما تامین کنیم و خیر بدتر عدم رضایت مردم از حوزه حمل ونقل شهری است.

وی به مشکلات جاده سازی هم اشـاره کرد و گفت: مهمترین بخش تاثیر گذار در سـاختار شهری، ورودی شهر است که با ایجاد جاده ای خوب، باید نگاه مسافران و گردشگران را جلب کنیم.

وی افزود: دو جاده اصلی و ورودی شهر، کاربری خاصی دارند که جـاده قدیم با محوریت شـهرک صنعتی به عنوان جاده و محور مواصلاتی اسـت و در صدد بهبود زیر گذر این جاده هسـتیم که بار صادرات شهرستان را بر دوش می کشـد و جاده جدید که به عنوان محور گردشـگری در حال بهـره برداری اسـت و با کمک کارشناسان، به دنبال بهترین بهره برداری از این جاده می باشیم.

وی ادامه داد:هم اکنون در حـال تکمیل و چهار بانده کردن این جاده هسـتیم که به زودی به بهره برداری کلی خواهد رسید.

## بالا آمدن آب‌های سطحی ناشی از دفع فاضلاب در تودشک است

رئیس شـورای اسلامی شهر تودشـک گفت: یکی از مشکلات تودشـک، بالا آمدن آب‌های سطحی ناشی از دفع فاضلاب در طرح مسکن مهر و قسمتی از محله نونیاد است.

محمد شریفی اظهارداشت: یکی از مشکلات تودشک بالا آمدن آب‌های سطحی ناشـی از دفع فاضلاب در طرح مسکن مهر و قسـمتی از محله نونیاد تودشک اسـت که مکاتبات صـورت گرفته و تاکنـون بازدید میدانی توسط مدیران دستگاه‌های مربوطه انجام شده است.

وی با اشاره به برگزاری جلسـه به درخواست فرماندار اصفهان با ارگان‌های مربوطه، افزود: در این جلسه مقرر شد شرکت آبفای استان اصفهان طرح مطالعاتی اجرای فاضلاب مسکن مهر تودشک را تهیه کند.

## عبور قنات‌های دهاقان از بافت فرسوده

شـهردار دهاقان با بیان اینکـه قنوات دهاقـان از بافت فرسـوده شـهری می گذرنـد، گفت: در دهاقـان قنات غلغله بـا دو هـزار و ۵۰۰متـر طـول و قنـات خیرآباد با هـزار و ۵۰۰ متـر مربـع، از بافـت فرسـوده شـهر می گذرند.

علی‌اصغـر قاسـمیان اظهارداشـت: آب از اهمیت ویـژه برخـوردار بـوده و اولویـت خاصـی دارد و همـه مسـئولان بایـد تمـام تـلاش خـود را بـرای رفـع مشـکلات کم‌آبـی و مدیریـت آب صـرف کنند.

وی افـزود: بررسـی قنـوات سـطح شـهر دهاقـان موضوعـی حیاتی بـوده کـه در دسـتور کار قـرار دارد و باید با استفاده از کارشناسـان، قنوات شناسایی و ترمیم شوند.

## تغییر سبد شهرداریها از عوارض ساخت و سازبه نوسازی

معاون امور شـــهرداری های ســازمان شـــهرداری ها و دهیاری های کشـــور گفت: در لایحـــه درآمدهای پایدار شهرداری ها که در حال نهایی شـــدن است، شاهد تغییر سبد مالی شهرداری ها از عوارض ساخت و ساز به عوارض نوسازی هستیم.

هبرید معصومی با اشاره به پیگیری های وزارت کشور برای نهایی شدن لایحه درآمدهای پایدار شهرداری ها افزود: در این لایحه، عوارض ساخت و ســاز در درآمد شهرداریه ابه زیر ۱۰ درصد خواهد رســید و درحدود ۴۰ درصد از درآمد شهرداری ها به منابع عوارض نوسازی اختصاص می یابد که تحول عمده ای محسوب می شود.

وی با اشاره به تصویب کلیات لایحه مذکور گفت: در صورت تصویب این لایحه، سهم شهرداری ها از اعتبارات قانونی مالیات بر ارزش افزوده، از ۳۳ درصـــد فعلی به ۵۰ درصد افزایش می یابد.

معصومی افزود: مبحث خودکفایی شـــهرداری ها از اوایل سال ۱۳۶۲ در برنامه دوم توسعه کشور مطرح شده است و به رغم تکلیف قانونی، تا دولت یازدهم اقدامی برای احصاء درآمد پایدار شـــهرداری ها صورت نگرفـــت و با توجه به برنامه ریزی های جدی برای حمایت از شهرداری ها، این لایحه در این دولت از سوی وزارت کشور تهیه و برای سیر مراحل قانونی تصویب، تقدیم دولت شد.

## ورودی شهرک ولیعصر(عج) نطنز گلباران می شود

بنا به درخواســـت های مکرر مردمی، شهرداری نطنز عملیات زیباســـازی، ایجاد فضای ســـبز و نصب المان در ورودی شهرک ولیعصر(عج) این شهر را از چند روز گذشته آغاز کرد.

پس از اصلاح ورودی شـــهرک ولیعصر(عج) و تکمیل عملیات رفت و برگشت این شهرک، زیباسازی و ایجاد فضای سبز آن رها شده بود.

شهردار نطنز در این خصوص گفت: این المان که به یکی از صنایع دستی معروف نطنز که همان صنایع سرامیکی و ساخت کوزه می باشد مرتبط است، با طراحی صورت گرفته، گل هـــای زیبا از آن لبریز می شـــود و محوطه اطراف را فرا می گیرد که قطعاً بر زیبایی این شـــهرک می افزاید.

علی پیرانیـــده افزود: در ادامه، نصـــب تابلوی ورودی، نورپـــردازی المـــان و کاشـــت گل هـــای فصلـــی و درختچه های تزئینی انجام می شود.

وی اظهارداشت: بنا به درخواســـت های مکرر مردمی و ایجاد فضای ســـبز و زیباســـازی که یکی از وظایف مهم شـــهرداری ها به حســـاب می آید، شـــهرداری نطنز عملیات زیباســـازی، ایجاد فضای ســـبز و نصب المـــان در ورودی شـــهرک ولیعصر(عـــج) را آغـــاز کرد.

شهردار باغبادران:

# ایده‌پردازی، اصلی‌ترین برنامه مدیریت شهری در باغبادران است

شهردار باغبادران گفت: ظرفیت‌های بالقوه‌ای در شهر باغبادران نهفته است و با شناســـایی و معرفی آنها، این منطقه می‌تواند به یکی از بزرگ‌ترین مقاصد گردشگری و سرمایه‌گذاری مبدل شود.

ارد شیر محمدی اظهارداشت: این شهر در ۶۰ کیلومتری جنوب غربی مرکز استان اصفهان و ۴۰ کیلومتری شمال شرق شهرکرد در کنار جاده ارتباطی اصفهان-شهرکرد واقع شده و دارای ظرفیت‌هایی طبیعی، آب و هوا و مناظر زیبایی است که گردشگران را از کل کشور به این منطقه جذب می‌کند.

وی افزود: باغـــادران در زمینه‌هـــای مختلف به ویژه در حوزه گردشگری از پتانســـیل‌های منحصر بفردی برخوردار است.

شـــهردار باغبادران تصریح کرد: شهر باغبادران شهری است که دارای اســـتعدادهای طبیعی و انسانی مختلف است، این شـــهر دارای ۱۲ هزار نفر جمعیت بوده، اما به دلیل اینکه شهر باغبادران مرکز بخش باغبهادارن است، بیش از ۵۰ هزار نفر از خدمات آن استفاده می‌کنند.

محمدی خاطرنشان کرد: امروز برنامه محوری، استفاده از ظرفیت کارشناســـان و همچنین ایده‌پردازی، محور فعالیت مدیریت شـــهری در باغبادران اســـت، چرا که ظرفیت‌های بالقوه‌ای در شـــهر باغبادران نهفته است و با شناســـایی و معرفی آنها، این منطقه می‌تواند به یکی از بزرگ‌ترین مقاصد گردشگری و سرمایه‌گذاری مبدل شود.

وی اظهارداشـــت: باید توجه داشـــت امـــروزه یکی از ضرورت‌های کاری شهرداری، شوراهای اسلامی و به نوعی مدیریت شهری، تهیه سند چشـــم انداز و برنامه استراتژیک است، از این رو شهرداری و شورای اسلامی شهر باغبادران در دوره چهارم برآن شد تا با تهیه و تدوین سند چشم انداز شهرداری باغبادران و همچنین تدوین فرصت‌های سرمایه‌گذاری حریم و محدوده‌های شهر باغبادران، گامی موثر و ماندگار در توســـعه همه جانبه نگین گردشگری کشور بردارد.

شهردار باغبادران خاطرنشان کرد: شهرداری باغبادران با تهیه و تدوین سند چشم‌انداز شهر، برای نخستین بار فرصت‌های ســـرمایه‌گذاری را با توجیه اقتصادی مورد مطالعه قرار داد و این مهم را در اختیار ســـرمایه‌گذاران گذاشت و با تعامل با سرمایه‌گذاران، بستر و زمینه حضور آنها امروز در باغبادران به خوبی مهیا است.

■■■

وی از کسب رتبه سوم شـــهر باغبادران در حوزه جذب گردشگر در استان اصفهان خبر داد و تصریح کرد: شهر باغبادران پس از اصفهان و کاشـــان رتبه ســـوم جذب گردشگر در اســـتان اصفهان را به خود اختصاص داده است، چراکه این شهر در طول هفته، پذیرای ۶۰ هزار نفر مسافر بوده و به آنها خدمات می‌دهد.

■■■

محمدی محور فعالیت شـــهرداری باغبادران را توسعه صنعت گردشگری اعلام کرد و ادامه داد: جامعه میزبان، سرمایه‌گذار، گردشگر و تســـهیل سرمایه‌گذاری، چهار رکن اصلی فعالیت‌های گردشـــگری و سرمایه‌گذاری به‌شـــمار می‌آید و امروز باغبادران به عنـــوان میزبان، پذیرش و همراهی خوبی را با گردشـــگران و همچنین سرمایه‌گذاران دارد.

وی افزود: از ســـوی دیگر تعامل شـــهرداری، شورای اسلامی شـــهر و مردم باعث شـــده تعداد قابل توجهی از ســـرمایه‌گذاران بخـــش خصوصـــی جذب شـــوند، همچنین حضور ۶۰ هـــزار نفر مســـافر در طول هفته نشان از وجود ظرفیت عظیم گردشگری در این منطقه است.

شهردار باغبادران متذکر شـــد: امروز در شهر باغبادران باید بـــا ایجـــاد تعامل بین مســـئولان دســـتگاه‌های اجرایی، مقدمات حضور بیشتر ســـرمایه گذاران فراهم شود.

## بالاترین سرمایه مدیریت شهری، مشارکت مردم است

نجاری، شـــهردار چادگان با بیان اینکه مدیریت هزینه یکی از منابع درآمدی پایدار اســـت، گفت: اگر بتوانیم با مدیریت هزینه و ارائـــه خدمات صحیح، اعتماد مردم را جلب کنیـــم، می‌توانیم از این ســـرمایه اجتماعی در راستای پیشـــرفت شـــهر به صورت مطلوب استفاده کنیم.

وی درآمد پایدار را یکی از آرزوهـــای بزرگ مدیران و مســـئولین شـــهری خواند و گفت: تمام کسانی که در مجموعه مدیریت شـــهری فعالیت مـــی کنند، آرزوی ایجاد درآمدهایی پایدار را دارند تا بتوانند با خیال راحت به مسائل مهم‌تر رسیدگی کنند.

وی وظایف شـــهرداری را به دو دســـته تقسیم کرد و افزود: یک بخش از وظایف شهرداری مربوط به تامین زیرساخت‌های شـــهری و بخش دیگر، اداره و مدیریت شهر است.

شـــهردار چادگان تصریح کرد: طبقاتـــی که از خدمات شهری اســـتفاده می‌کنند، شـــامل صاحبان واحدهای مسکونی، صاحبان واحدهای غیرمسکونی و یا صاحبان خودرو هســـتند، آیا عوارض دریافتی از ایـــن گروه ها که مولد اصلی عوارض در شهر هســـتند توانسته است هزینه های یاد شده را پوشش دهد؟

وی با بیان اینکه بالاترین ســـرمایه مدیریت شـــهری ســـرمایه اجتماعی مشارکت مردم اســـت، افزود: وقتی می‌بینیم برخی از اهالی نسبت به پرداخت عوارض کم لطفی می کنند، باید دلیل آن را در عـــدم اطمینان آنها نسبت به هزینه کرد مطلوب جستجو کرد. اگر بتوانیم با مدیریت ویژه در هزینه کرد در اقدامات و پروژه ها، اعتماد مردم را جلب کنیم، می‌توانیم از مشارکت مردم در حل مشکلات استفاده کنیم و از این سرمایه در جهت انتفاع عمومی بهره مند شویم.

## تقاطع غیرهمسطح مشهد اردهال نیازمند بودجه ملی است

نایب رئیس شورای اسلامی شهر کاشان گفت: پل تقاطع غیرهمسطح مشهداردهال باید زودتر تعیین تکلیف شود و طرح جدید باید با کمترین هزینه و بدون مشکل فنی آماده شود تا بتوانیم با تامین اعتبارات مالی لازم، تکمیل آن را در اولویت قرار دهیم.

حســـینعلی وکیل اظهارداشـــت: اجرای ایـــن طرح در وضعیت فعلی از منظر طراحی مشکل دارد، به گونه‌ای که خروجی‌های یک معبر به پایه‌های پل بغلی برخورد می کند و طراحی این پل به صورت چهـــار باند رفت و چهار باند برگشت، باعث هزینه ۳۰ میلیارد تومانی برای آن می‌شود.

وی تصریح کرد: یک پروژه حدود ۳۰۰ میلیارد ریالی را بدون هیچ مکتوباتی شروع کرده‌اند، چون مدیر کل راه و شهرسازی اذعان داشته که کمک می کنیم اما برخلاف وعده خود هیچ زمینی به این طرح نداده است.

وی گفت: طرح پل غیرهمسطح مشـــهد اردهال، یک پروژه ملی محســـوب می‌شـــود و شـــهرداری کاشان نمی‌تواند تمام هزینه‌هـــای آن را پرداخت کند و باید با جدیت پیگیری کرد که حداقـــل ۵۰ درصد هزینه‌ها از منابع دولتی تامین شود.

وی اظهارداشت: پل تقاطع غیرهمسطح مشهد اردهال درحدود پنج میلیارد ریال هزینـــه دارد که اجرای آن با شـــرایط فعلی، توجیه اقتصادی نـــدارد و باید با طراحی جدید، بـــه گونـــه‌ای اجرا شـــود که هـــم هزینه‌های کمتری داشته باشد و هم منظر شـــهری راوند را از بین نبرد.

## عهد شکنی پیمانکار، عامل اخلال در کدگذاری اماکن شهرضا

رئیس شورای اسلامی شهر شـــهرضا گفت: در سال‌های گذشته پیمانکاری برای نصب کدپستی اماکن شـــهرضا انتخاب شد که متأســـفانه این پیمانکار به تعهدات خود عمل نکرد و باعث ایجاد اخلال در اجرای این پروژه شد.

مهدی صالح پور اظهارداشت: در حال حاضر ۸۰ درصد از اماکن شهری شهرضا دارای کد پستی ۱۰ رقمی است.

وی تصریح کرد: در سال‌های گذشته، پیمانکاری برای نصب کدپستی اماکن شهرضا انتخاب شد که متاسفانه این پیمانکار از آذرماه سال ۱۳۹۴ به تعهدات خود عمل نکرد و باعث ایجاد اخلال در اجرای این پروژه شد.

رئیس شورای اسلامی شهر شهرضا گفت: حدود ۲۰ درصد از اماکن شهری شهرضا فاقد کدپستی اســـت، درحالی که این میزان در شهرستان‌های دیگر استان کمتر از ۱۰ درصد است.

صالح پور با بیان اینکه بیشـــترین تعداد کدپستی نصب نشده، مربوط به بافت تاریخی و اماکن نوساز شهری است، اظهارداشت: محله‌های منوچهر آباد و جرم افشار نیازمند نصب حدود سه هزار پلاک پستی اســـت، اما تاکنون هیچ پلاک پستی برای این مناطق صادر نشده است.

وی اضافه کـــرد: باوجود اینکـــه همه معاملات تجاری در شهرســـتان باید بر اســـاس کدپستی انجام شود، هیچ‌یک از اماکن تجاری و کارگاهی شـــهرک صنعتی امیرکبیر دارای پلاک پســـتی نیست.

رئیس شورای اســـلامی شهر شـــهرضا گفت: براساس هماهنگی‌های انجام شده، اداره پست شهرستان تا یک ماه آینده پلاک‌های پستی مورد نیاز را به شهرداری تحویل خواهد داد و به دنبال آن، شهردار شـــهرضا با تنظیم لایحه‌ای مراحل بعدی اجرای پروژه نصب پلاک پســـتی را اعلام خواهد کرد.

## بازسازی بافت فرسوده، نیاز امروز و ضرورت فردای زرین شهر

میثم محمدی، شهردار زرین شـــهر گفت: ما به عنوان افرادی که مسائل مختلف را در مدیریت شهری پیگیری می کنیم، به خوبی واقف هستیم که بسیاری از مشکلاتی که در شهرها در حوزه‌های مختلف عمرانی، اجتماعی و فرهنگی با آنها مواجه هســـتیم، به بافت‌های فرسوده و متراکم در شهرها باز می‌گردد.

وی افـــزود: بافت‌های فرســـوده شـــهری، مســـائل و پیچیدگی‌های اجتماعی، اقتصـــادی و فرهنگی خود را دارند، چراکه در برخی مواقع این محلات از نظر ســـطح خدمات، کیفیت زندگی، وضعیت رونق اقتصادی، شرایط بهداشتی و حتی زیست محیطی و دوام پایداری کالبدی، از متوسط شهر پایین‌ترهستند.

شـــهردار زرین شـــهر تصریح کرد: نباید فراموش کرد وی تصریح کرد: البته با توجه به پیشـــنهادات ارائه شده از سوی وزارت راه‌وشهرســـازی، لازم است شهرداری تخفیف‌های لازم را خصوص عوارض صدور پروانه که طبق قانون با هماهنگی شورای شـــهر انجام می‌گیرد، برای مالکان این بافت‌ها اعمال کند تا این افراد تشویق به بازسازی بافت فرسوده خود شوند.

■■■

محمدی اضافه کرد: قطعا با توجه به ظرفیت‌های تاریخی و فرهنگی موجود در شهرهای شهرستان لنجان، می‌توان با سرمایه گذاری مطلوب در بافت‌های فرسوده شهری و ایجاد فضاهای زیبا، در راستای تقویت نشاط شهروندی و همچنین ترغیب گردشگران، محیطی جذاب را برای بازدید آنها ایجاد کرد.

یک فرصت دانســـت و عنوان کرد: البته نباید فراموش کرد برخی قسمت از بافت‌های فرســـوده شهری دارای مزیت‌های فرهنگی و تاریخی هســـتند، اما این ابنیه‌ها نیازمند مقاوم‌سازی و نوسازی هستند، چراکه این ابنیه‌ها نقش مهمی را در جذب گردشگر و توریست دارند و از سوی دیگر، با رونق گرفتن این مناطق، شاهد افزایش اشتغال و حتی کاهش مشکلات اجتماعی خواهیم بود.

■■■

شهردار زرین شهر افزود: ما بر این باوریم بازسازی بافت فرسوده شـــهری نیاز امروز و ضرورت فردای زرین شهر اســـت، از این رو در تلاش هستیم با تشـــویق مالکان و همچنین سرمایه‌گذاران، به سرعت بخشیدن در فرآیند احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده در این شهر گام برداریم.

وی تصریح کرد: البته با توجه به پیشـــنهادات ارائه شده از سوی وزارت راه‌وشهرســـازی، لازم است شهرداری تخفیف‌های لازم را خصوص عوارض صدور پروانه که طبق قانون با هماهنگی شورای شـــهر انجام می‌گیرد، برای مالکان این بافت‌ها اعمال کند تا این افراد تشویق به بازسازی بافت فرسوده خود شوند.

■■■

محمدی اضافه کرد: قطعا با توجه به ظرفیت‌های تاریخی و فرهنگی موجود در شهرهای شهرستان لنجان، می‌توان با سرمایه گذاری مطلوب در بافت‌های فرسوده شهری و ایجاد فضاهای زیبا، در راستای تقویت نشاط شهروندی و همچنین ترغیب گردشگران، محیطی جذاب را برای بازدید آنها ایجاد کرد.

روی خط

## آتش نشانی اردستان کمبود نیروی انسانی دارد

مسئول واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اردستان گفت: از ابتدای امسال تا کنون بیش از هزار و ۲۰۰ مورد تماس با آتش نشـــانی اردستان گرفته شده که ۵۴ درصد آن عملیات حریق و ۳۴ درصدآن حادثه بوده است.

حســـین یزدانیان با بیان اینکه اردستان دارای چهار خودروی آتش نشـــانی بوده و دو مورد آن فرســـوده است، اظهارداشت: اردستان در کنار جاده ترانزیت قرار گرفته و با توجه به خدمات امداد جاده ای، مستلزم نیرو و امکانات لازم هستیم.

وی تصریح کرد: تجهیزات نسبتا خوبی در چند سال اخیر به آتش نشانی اضافه شده، اما هنوز کمبودهای زیادی وجود دارد که دستیابی به آنها، حمایت ویژه را طلب می کند. وی ادامه داد: نداشتن ماشین پیشرو، نداشتن لباس نسوز و هیدرولیک، نداشتن موتور آتش نشانی از جمله کمبود های اساسی این واحد است.

مسئول واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اردستان با بیان اینکه از جمله مشکلات این سازمان، کمبود نیروی انسانی است، افزود: شش نفر در آتش نشانی اردستان فعالیت دارند، به همین دلیل این واحد با کمبود نیروی انسانی روبرو است.

مســـئول واحد آتـــش نشـــانی و خدمـــات ایمنی شهرداری اردستان با بیان اینکه نیازمند تجهیزات و دســـتگاه های آتش نشانی مدرن هســـتیم، افزود: مستندسازی از اقدامات آتش نشانی، پاسخ دهی به مراجعان و بازدید از اماکن و مساجد، آموزش بیش از ۵۰۰ دانش آموز، آموزش و اطلاع رسانی عمومی در رسانه ها جهت پیشگیری از حوادث و رعایت اصول ایمنی و پیگیری جهت تجهیزات و کمبودهای واحد آتش نشانی، از جمله اقدامات ما است.

## آغاز به کار بازارچه دستاوردهای بانوان در فولادشهر

بازارچه دستاوردهای بانوان فولادشهر برای حمایت از زنان بدسرپرست و بی سرپرست آغاز به کار کرد.

بازارچه دســـتاوردهای بانوان فولادشهر به حمایت از زنـــان بدسرپرســـت و بی سرپرســـت و به همت فرمانداری شهرســـتان لنجان، شهرداری با حضور مسئولان آغاز به کار کرد.

ایزدی، معاون توســـعه مدیریت و منابع شهرداری فولادشهر گفت: هدف از برپایی این بازارچه، ارتقا و گسترش مشاغل خانگی و ایجاد فضای مناسب جهت کسب درآمد بانوان از دستاوردها و تولیدات خود است.

وی افزود: ایـــن بازارچـــه دارای غرفه‌های متعدد از محصولات تولید شـــده توســـط بانوان فولادشهر می باشد و غرفه نان‌های محلی، چرم دوزی، گلیم و تابلو فرش، بافتنی ، نقاشی و.. از جمله دستاوردهای ارائه شده است.

## احداث ترمینال مسافربری تیران در آینده نزدیک

رئیس شورای اسلامی شهر تیران گفت: تلاش زیادی برای اخذ مجوز ساخت ترمینالی به منظور مدیریت واحد حمل و نقل انجام شد که خوشبختانه با بررسی دستور کار این پروژه در شورای ترافیک و اخذ مجوز، سه شهرداری شهرستان و شوراهای اسلامی نسبت به تاسیس آن اقدام خواهند کرد.

حمید هاشمی با بیان اینکه مشکلات زیادی در بخش حمل و نقل شـــهر وجود دارد، اظهارداشت: جلسات مختلفی برای پیگیری مشـــکلات رانندگان و حل آن ها برگزار شده اســـت ولی گاهی اوقات به دلیل کمبود منابع و اعتبارات و نداشتن راهکاری اساسی، فعالیت چشمگیری انجام نشده است.

وی افزود: ســـاخت ترمینال باید با توجه به شرایط شهرستان انجام شـــود که مدیریت واحد مسئولان و همکاری رانندگان بخش حمـــل و نقل عمومی را می طلبد.

رئیس شورای شهر تیران، بزرگ ترین عیب در بخش حمل و نقل را، دخالت در امور دیگر بخش ها دانست و خاطرنشان کرد: رانندگان ضمن رعایت حال یکدیگر، باید در خط مربوط به خود کار کرده و با رانندگان سایر خط ها، همکاری مناســـب را داشته باشند تا خدمات مناسب به شهروندان ارائه شود.

صاحب امتیاز: شرکت رسانه گستر نصف جهان

# نصف جهان

فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و سیاسی

مدیر عامل و سردبیر: ایرج ناظمی
مدیر مسئول: هوشنگ غلامی
نشانی: اصفهان، خیابان مدرس، خیابان ادیب
تلفن: ۳۴۴۵۲۰۰۵ نمابر: ۳۴۴۵۲۰۰۶
چاپ: جام جم توزیع: آرمان پخش

وب سایت: www.nesfejahan.net
ایمیل: info@nesfejahan.net
تلگرام: nesfejahannewspaper
اینستاگرام: nesfejahannewspaper
پیامک: ۳۰۰۰۷۶۴۲ و ۰۹۱۳۲۰۰۸۶۴۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای نصف جهان را در سایت روزنامه مطالعه کنید/امتیاز کیفی در طرح رتبه بندی روزنامه ها: ۳۲/۹

همانا تقوا و پرهیزکاری، شفا دهنده بیماری دل ها، روشنایی قلب ها و درمانگر درد بدن ها، مرهم زخم جان ها، پاک کننده پلیدی های ارواح و روشنایی بخش تاریکی چشم ها و امنیت بخش ناآرامی ها و روشن کننده تاریکی های شماست.

مولا علی (ع)

# بدهی ۲۰ میلیارد تومانی شهرداری آران و بیدگل

## شهردار آران و بیدگل: با این رکود اقتصادی، جلب رضایت مردم دشوار است

## با راه اندازی دفتر تسهیل و پیگیری، مشکلات و مسائل مردم توسط نیروهای ویژه پیگیری می شود

شهردار آران و بیدگل گفت: شهرداری آران و بیدگل بیش از ۲۰ میلیارد تومان بدهی دارد که معادل درآمد حداکثری شهرداری در یک سال است.

رضا رمضانی اظهارداشت: با شفاف سازی و توضیح مسائل و مشکلات شهرداری می توان دیدگاه منفی مردم را تغییر داد، زیرا شهرداری تنها نهادی است که با پول مردم اداره می شود.

شهردار آران و بیدگل اضافه کرد: من در شرایطی مسئولیت شهرداری را برعهده گرفته ام که شهرداری بیش از ۲۰ میلیارد تومان بدهی دارد.

وی این میزان بدهی شهرداری را، معادل درآمد حداکثری آن در یک سال دانست و عنوان کرد: با این شرایط رکود اقتصادی، جلب رضایت مردم مشکل است.

رمضانی با بیان این که مردم برای انجام کارهای جزئی مجبور هستند بارها به شهرداری مراجعه کنند، بیان داشت: در نظر داریم با راه اندازی سامانه اطلاع رسانی شهرداری از مراجعات مردمی بکاهیم و کیفیت ارائه خدمات را افزایش دهیم، به گونه ای که مردم از طریق سامانه از روند پیشرفت پرونده خود آگاه شوند و در صورت لزوم، با اعلام شهرداری به آن مراجعه کنند.

شهردار آران و بیدگل از راه اندازی دفتر تسهیل و پیگیری شهرداری خبر داد و گفت: با راه اندازی این دفتر مشکلات و مسائل مردمی توسط نیروهای ویژه پیگیری می شود و روند کاری از سوی این نیروها به مردم و شهردار گزارش داده می شود.

## پروژه های عمرانی، در اولویت برنامه های شهرداری سین

شهردار سین گفت: مجموعه غذایی به مساحت ۲۰ هکتار را برای ایجاد اشتغال و ساماندهی تولید کننده ها و تجمیع آنها در نظر گرفته ایم که در حال حاضر فاز اول آن در فضایی به مساحت پنج هکتار آغاز شده و توافقات آن با مالکان در حال انجام است.

محمد طرمه فروشان طهرانی همچنین در خصوص توسعه صنعت گردشگری و ایجاد درآمد پایدار در سین بیان داشت: صنعت گردشگری منبع درآمد پایدار برای شهر هاست و این اصل پذیرفته شده که گردشگری عامل مهم توسعه اقتصادی پایدار و ایجاد اشتغال محسوب می شود که از لحاظ درآمد و اشتغالزایی بسیار قابل توجه است.

وی با اشاره به برنامه های شهرداری برای توسعه صنعت گردشگری گفت: شهرداری در نظر دارد بناهای تاریخی این شهر را ساماندهی، نخاله ها و زباله های اطراف آن را جمع آوری و با همکاری بخش خصوصی، یک مهمانسرا و رستوران سنتی در کنار این بناهای تاریخی احداث کند.

وی از تخریب ۲۰ خانه قدیمی و فرسوده خبر داد و تصریح کرد: بسیاری از اماکن در بافت فرسوده شهر سین به حال خود رها شده اند که این رهاسازی پیامدهای منفی برای شهر دارد. وی ادامه داد: در این راستا اعطای وام های کم بهره با نرخ چهار درصد از سوی دولت، اعطای پروانه کسب و جمع آوری نخاله های ساختمانی توسط شهرداری به صورت رایگان، راهکارهای ما برای نوسازی بافت فرسوده می باشد.

وی اظهارداشت: شهرداری باید در حوزه عمرانی که نقش به سزایی در پیشرفت و آبادانی شهر دارد، توجه ویژه داشته باشد و بر همین اساس، پروژه های عمرانی را در اولویت کار شهرداری قرار داده ایم.

شهردار سین عنوان کرد: میدان ورودی شهر از جمله پروژه های در دست اقدام می باشد که به زودی تکمیل می شود. وی افزود: پروژه کانیوگذاری، جدول گذاری و دفع آب های سطحی، همچنی پروژه احداث ساختمان آتش نشانی در دست اقدام است و به منظور ایجاد فضای تفریح و نشاط، پنج هکتار زمین برای احداث پارک خلاق کودک آزاد سازی شده است.

وی تجهیز انبار خدمات شهری، نصب علائم راهنمایی و رانندگی در سطح شهر و پیگیری به منظور تامین برق ساختمان های شهرداری با نصب پنل های خورشیدی را از دیگر اقدامات شهرداری سین عنوان کرد و افزود: بهینه سازی مصرف انرژی و کاهش هزینه ها در مجموعه شهرداری، از جمله مزایای استفاده از انرژی خورشیدی به شمار می رود.

## حذف پراید تا ۲ سال آینده از ناوگان تاکسیرانی

سرپرست اتحادیه تاکسیرانی های شهری کشور از حذف خودروی پراید تا دو سال آینده از ناوگان تاکسیرانی کشور خبر داد.

مرتضی ضامنی اظهارداشت: با سایپا توافقی مبنی بر تولید تاکسی برلیانس صورت گرفته و همچنین قرار است خودروی آریو، محصولی دیگر از سایپا به ناوگان تاکسیرانی اضافه شود. وی ادامه داد: البته آریو تاکسی در سال گذشته به ناوگان تاکسیرانی اضافه شد، اما بنا به دلایلی ادامه تولید این خودرو به عنوان تاکسی متوقف شد که مجددا از سر گرفته می شود.

وی افزود: مجوزهای لازم برای شماره گذاری برلیانس به عنوان تاکسی اخذ شده و در انتظار قرارداد نهایی شرکت خودروسازی سایپا است و در مرحله نخست، ۱۰ هزار برلیانس به ناوگان تاکسیرانی کشور اضافه می شود.

سرپرست اتحادیه تاکسیرانی های شهری کشور با اشاره به اینکه آخرین خودروی پرایدی که مجوز تاکسی را دریافت کرد، مدل ۸۷ بوده است، گفت: با وجود این، تمامی تاکسی های پراید در آستانه فرسودگی قرار دارند و تا دو سال آینده حتی یک دستگاه پراید در مجموعه تاکسیرانی فعالیت نخواهد داشت.

وی افزود: ۳۰ هزار تاکسی پراید در سطح کشور در سامانه ثبت هستند و مسافرکشی می کنند.

ضامنی اظهارداشت: باید خودروهایی که به عنوان تاکسی انتخاب می شوند، استانداردهای تعیین شده از سوی شورای عالی ترافیک را دارا باشند.

## برگزاری نشست اضطراری ویژه مشکلات جاده بخش مرکزی سفیدشهر

سومین جلسه اضطراری ویژه مشکلات جاده بخش مرکزی سفیدشهر برگزار شد.

در این جلسه، مقرر گردید شهرداری سفیدشهر با تامین اعتبار از سوی دهیاری ها، نسبت به نصب تابلو های ورود کامیون و تریلر ممنوع اقدام نماید.

همچنین مصوب شد شهرداری سفیدشهر نسبت به صدور کارت تردد برای رانندگان وساتط نقلیه سنگین اقدام کند.

## بایدحرکت به سمت کسب درآمدهای پایدار و پویایی شهرداری باشد

شهردار دولت آباد گفت: باید به سمت کسب درآمدهای پایدار و پویایی شهرداری حرکت کرد.

حمیدرضا فدایی گفت: در دستور کار شهرداری اولین و مهمترین اولویت، ارائه بهترین خدمات به مردم دولت آباد بوده و تمام برنامه ریزی ها متناسب با این هدف صورت گرفته و لازم است مدیران در جهت ارتقای کمی و کیفی خدمت رسانی به مردم تلاش بیشتری داشته باشند.

وی در ادامه با تاکید بر اهتمام جدی جهت وصول منابع درآمدی، بیان داشت: باید به فکر شناسایی مزیت های شهر به منظور تعریف درآمدهای پایدار، جذب سرمایه گذار و منابع مردمی برای اجرای پروژه های شهری و تولید درآمد باشیم.

شهردار دولت آباد ضمن تأکید بر نظم و انضباط اداری و تلاش در جهت تحقق اهداف عالیه شهرداری گفت: ملاک عمل تمام کارها در شهرداری، فقط قانون است.

## پساب، نجات دهنده فضای سبز دولت آباد است

شهردار دولت آباد گفت: به دلیل کم آبی و پایین بودن کیفیت آب چاه ها در شهر دولت آباد، پساب فاضلاب تصفیه شده تنها راه نجات فضای سبز شهر است.

حمیدرضا فدایی با اشاره به موضوع خرید و استحصال پساب فاضلاب در شهر دولت آباد گفت: تعامل فی مابین شرکت آبفا و شهرداری دولت آباد مربوط به سه سال گذشته است که براساس این قرارداد، شهرداری دولت آباد تعهد کرده به ازای ۱۵ میلیارد تومان هزینه جهت شبکه آبرسانی، ۳۰ لیتر بر ثانیه پساب فاضلاب دریافت کند.

وی افزود: در این زمینه مطالعاتی هم صورت گرفت، اما متاسفانه به دلیل شرایط اقتصادی نامناسب، شهرداری دولت آباد نتواسته به تعهد خود عمل کند.

شهردار دولت آباد با اشاره به همجواری این شهر با کلانشهر اصفهان بیان داشت: شهر دولت آباد به دلیل همجواری با کلانشهر اصفهان و منطقه صنعتی که در حریم این شهر قرار دارد و همچنین تردد ماشین آلات سنگین و ترافیک در مبادی ورودی این شهر، برای کاهش آلایندگی ها نیاز به توسعه فضای سبز در اطراف این شهر دارد.

فدایی اضافه کرد: فضای سبز این شهر به دلیل نداشتن منابع آبی مناسب چه به لحاظ کیفی و چه به لحاظ کمی، دچار مشکلاتی شده و بخشی از آن نیز از بین رفته است.

شهردار دولت آباد تصفیه شده فاضلاب را در شرایط کنونی، نجات دهنده فضای سبز این شهر دانست و خاطرنشان ساخت: با توجه به شرایط کم آبی حاکم برشهر و بالا بودن Ec (غلظت املاح محلول درآب) آب چاه ها در شهر، خواستار فراهم کردن سازوکارهایی جهت تسهیل بهره مندی شهر دولت آباد از پساب فاضلاب جهت حفظ و توسعه فضای سبز شهری هستیم.

## بازدید شهردار ایمانشهر از شرکت های مستقر در شهرک صنعتی اشترجان

اله یاری، شهردار ایمانشهر از شرکت های مستقر در شهرک صنعتی اشترجان بازدید کرد. در این دیدار که با حضور اعضای شورای اسلامی شهر و تعدادی از مسئولین واحدهای مختلف شهرداری برگزار شد، بر لزوم نقش اجتماعی شرکت های صنعتی در محیط پیرامون تأکید شد.

## بازدید معاون شهرداری فولادشهر از ورزشگاه این شهر

ورزشگاه فولادشهر که میزبانی دیدارهای تیم فوتبال ذوب آهن در لیگ آسیا را بر عهده دارد، تحت ترمیم چمن قرار گرفته و عوامل این ورزشگاه برای بهبود کیفیت چمن مشغول فعالیت می باشند.

به همین منظور، حسین ایزدی، معاون توسعه مدیریت و منابع شهرداری به همراه جمعی از مدیران شهرداری به بازدید از ورزشگاه و بررسی وضعیت چمن و ترمیم آن پرداختند.

وی در این بازدید اظهار داشت: ما در شهر فولادشهر، علاوه بر توسعه ورزش همگانی، باید به فکر ارتقای ورزش قهرمانی هم باشیم و به خصوص از تیم ذوب آهن که نتایج خوبی کسب کرده است، حمایت کنیم.

## آسفالت شدن محله بیستجان زاینده رود

روابط عمومی شهرداری زاینده رود اعلام کرد: این شهرداری در راستای اجرای آسفالت محلات سطح شهر، محله بیستجان را آسفالت کرد.

## اجرای طرح بازآفرینی زواره در ۲ محور

شهردار اردستان گفت: طرح بازآفرینی در شهر زواره در دو محور و در شهر مهاباد در یک محور در حال اجرا است که دبیری ستاد با شهرداری اردستان می باشد و اجرای مناسب آنها، نیازمند مشارکت همه شهروندان است.

## دریافت گواهینامه تأیید صلاحیت آزمایشگاه همکار توسط مدیریت پسماند شاهین شهر

شرکت مدیریت پسماند شهرداری شاهین شهر موفق به دریافت گواهینامه تأیید صلاحیت آزمایشگاه همکار شد.

مسعود عارفیان، مدیر عامل شرکت مدیریت پسماند شهرداری هایشاهین شهر و میمه ، خمینی شهر و برخوار گفت: این شرکت موفق به دریافت گواهی تأیید صلاحیت آزمایشگاه همکار گردید.

وی افزود: آزمایشگاه این شرکت به استناد روش اجرایی تأیید صلاحیت و نظارت بر عملکرد آزمایشگاه های آزمون و کالیبراسیون اداره کل استاندارد استان اصفهان برای انجام نمونه برداری و آزمون های فیزیکی و شیمیایی کمپوست و ورمی کمپوست دارای گواهینامه تأیید صلاحیت آزمایشگاه همکار استاندارد می باشد.

عارفیان اظهارداشت: آزمایشگاه شرکت مدیریت پسماند شهرداری شاهین شهر، توانایی انجام آزمون های فیزیکی و شیمیایی آب و خاک را نیز دارا بوده و آماده ارائه خدمات آزمایشگاهی در این حوزه است.

## نیازمند کمک دادستان برای تکمیل بلوار صنعت در کاشان هستیم

وکیل، نایب رئیس شورای اسلامی شهر کاشان با اشاره به انتهای بلوار صنعت گفت: الان همه جای آن به دلیل تصرف برخی و کشت و کار سبز است که باید با کمک دادستان برای حل این مشکل اقدام کنیم.

## برگزاری مانور مدیریت بحران و پدافند غیرعامل شهرداری مبارکه

دومین مانور مدیریت بحران و پدافند غیر عامل شهرداری مبارکه در ارگ نهچیر برگزار شد.

مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مبارکه هم ضمن تشکر از عوامل برگزاری جلسات ستاد پدافند غیر عامل شهرداری مبارکه افزود: هدف از برگزاری اینگونه مانورها، بازدید از نقاط و محلات مختلف شهر و بررسی شرایط مختلف نقاط مذکور، ارتقای آمادگی نیروهای سازمان آتش نشانی و تمرین و مواجهه مستقیم نیروها با حوادث غیرمترقبه است.

وی با اشاره به حوادث ناگوار و زلزله های اخیر کشور، از آمادگی ۱۰۰ درصدی نیروهای آتش نشانی خبر داد و افزود: برگزاری مانورهای متعدد و مختلف می تواند در مواقع بحران راه گشا باشد.

مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مبارکه با بیان اینکه نباید مانورها و تمرین ها منحصر به یک روز یا هفته خاصی باشد، تاکید کرد: پدافند غیرعامل یعنی آموزش مناسب شهروندان که لازم است در هر خانواده یک یا دو نفر نسبت به مسائل ایمنی و امدادرسانی آشنایی کامل داشته باشند.