

گره کور در بزرگراه های اصفهان

واردات لوازم خانگی
در چرخه تصمیم
موافقان و مخالفان



ربیعی: بودجه برای
خرید بازیکن نداریم!

محمد ربیعی، سرمربی ذوب آهن گفت: ما دچار بدشانسی هایی هم شدیم. باید در فصل نقل و انتقالات پورنگتر عمل کنیم. ما نادر محمدی، آرش قادری و سیجان خاغانی را از دست دادیم. دو بازیکن مان هم سرباز شدند. هم چنین بودجه ...

در صفحه ۷ بخوانید

مزایده سراسری
املاک مازاد بانک
سپه استان اصفهان



www.nesfejahan.net

روزنامه مستقل استان اصفهان

دوشنبه ۳۳ هجری ماه ۱۴۰۲ / ۱۲ فوریه ۲۰۲۴ / شماره ۸۰۰۰ / صفحه ۸ / ۸۸۰۳ شماره ۲ / ۲۰۲۴ شماره ۱۴۴۵

قهرمانی سخت
اما حفظ آن
سخت تر است



در صفحه ۷ بخوانید

خداحافظی با سرما در نوبت ثبت ملی

هر ساله جشنی برای پایان زمستان در کاشان برگزار می شود و اکنون در نوبت است تا به عنوان یک اثر ناملموس به ثبت برسد. این چهل و سومین اثر ناملموسی خواهد بود که بر اساس قدمت و تاریخی بودنش در شهرستان کاشان به ثبت ملی می رسد. این ملی می رسد این که با نام جشن کاشان به ثبت ملی می رسد. این جشن کاشان به ثبت ملی می رسد. این جشن کاشان به ثبت ملی می رسد.

به ۳ دلیل مهم
با خودتان زیاد
حرف بزنید!



جهان نما | مورد عجیب سایا شاهین! | استان | عرضه کالای اساسی در بازارهای کوثر تا پایان ماه رمضان | تکنولوژی | بهترین گوشی های سامسونگ برای عکاسی | سلامت | ویروس کرونا باعث ناشنوایی می شود؟

نصف جهان

روزنامه

قابل توجه
شرکت ها، سازمان و موسسات
تجارتی و صنعتی ...

درج آگهی در روزنامه نصف جهان یعنی امکان بهتر دیده شدن برای شما

تلفن پذیرش آگهی: ۳۴۴۵۲۰۰۵ | www.nesfejahan.net

آگهی تجدید مزایده

سازمان حمل و نقل جمعی شهرستان لنجان در نظر دارد به استناد بند ۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ هیات مدیره سازمان حمل و نقل جمعی شهرداری های شهرستان لنجان نسبت به واگذاری املاک خود از طریق تجدید مزایده اقدام نماید. متقاضیان جهت بازدید و دریافت اسناد می توانند از تاریخ نشر آگهی به سازمان حمل و نقل جمعی شهرستان لنجان واقع در زرین شهر - بلوار جانبازان - جنب پلیس راهور مراجعه و پیشسنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ به دبیر خانه سازمان تحویل نمایند و یا با شماره ۰۳۱۵۲۲۳۶۹۷۳ داخلی ۸ تماس حاصل فرمایند. لازم به ذکر است سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج می باشد.

سازمان حمل و نقل جمعی شهرستان لنجان

آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۰۲۰/۱۰۲۲ (شماره ۲۰۰۲۰۱۱۸۸۰۰۰۰۸۳ در سامانه ستاد)

شرکت مناقصه گراز: شرکت برق منطقه ای اصفهان

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط و الزامات ورود به مناقصه
۴۰۲۰/۱۰۲۲	انجام عملیات اجرایی بهره برداری از انبارهای شرکت برق منطقه ای اصفهان در سال ۱۴۰۳	۲,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- ارائه گواهینامه صلاحیت خدمات پشتیبانی (کند ۴ یا ۷) از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی ۲- دارا بدون حداقل یک تجربه کاری در زمینه مرتبط با بهره برداری از انبار یا تأمین نیروی انسانی

نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه معتبر یا فیش واریز وجه نقد به شماره شبدا IR ۳۳۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۱۰۱۴۳۰۲۳۰۲۹۸ نزد بانک مرکزی با مبلغ فوق الذکر در وجه شرکت برق منطقه ای اصفهان نحوه دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا مبادله قرارداد، با مراجعه به "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir امکانپذیر خواهد بود. (تماس با کارفرما، در صورت لزوم در ساعات اداری روزهای کاری با شماره ۰۳۱-۳۶۲۷۰۸۲۰۳۱)

مهلت دریافت اسناد: از ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶

موعود و محل جلسه توجیهی ۴۰۲۰/۱۰۲۲: حضور نمایندگان مجاز شرکت ها (همراه با معرفی نامه) در جلسه توجیهی که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ ساعت ۱۰ صبح در سالن جلسات کمیسیون معاملات واقع در ساختمان معاونت مالی و پشتیبانی تشکیل می گردد الزامی بوده و عدم حضور به منزله انصراف از شرکت در مناقصه می باشد. مهلت و محل تحویل اسناد مناقصه: نسخه الکترونیکی کلیه مدارک و مستندات اسناد مناقصه بایستی حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری و نسخه فیزیکی (پاکت الف) آن در موعود مذکور به آدرس: اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، دبیرخانه شرکت برق منطقه ای اصفهان تحویل گردد.

زمان و محل بازگشایی پاکت ارزشیابی: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸، سالن کمیسیون معاملات ساختمان معاونت مالی و پشتیبانی شرکت برق منطقه ای اصفهان ضمناً «می توانید این آگهی را در سایت های اینترنتی مشاهده کنید

www.setadiran.ir http://ets.mporg.ir www.tavanir.org.ir www.erec.co.ir

م.ف. ۱۶۶۵۱۸۴ | شرکت برق منطقه ای اصفهان



کمبود ۹۹ قلم دارو در کشور

محمد یگانگور مدیر کل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو درباره اظهاراتی مبنی بر اینکه کمبود اقلام دارویی در سال جاری نسبت به سال گذشته کمبود اما موارد دچار کمبود هم‌طور و حیاتی تر هستند، توضیح داد: طبق اعلام سازمانته برسی سازمان غذا و دارو، میزان کمبودهای دارویی در کشور در آذرماه سال جاری ۹۹ قلم گزارش شده است. اما رفع این کمبودها تنها در حوزه اختیارات سازمان غذا و دارو نیست، مثلا تعداد ۳۱ قلم از این کمبودها به تامین ارز EIH بازمی‌گردد و باید از اروپا در اختیار حوزه دارو قرار گیرد که بتوان برخی از این داروها را تامین کرد.



رشد ۵۰ درصدی صادرات محصولات کشاورزی به روسیه

رئیس سرویس فررال نظارت بر بهداشت دامی و گیاهی روسیه اعلام کرد: واردات برخی اقلام کشاورزی همانند پرتقال، کاهو و ذغال فله از ایران طی سال ۲۰۲۳ نسبت به سال قبل از آن ۵۰ درصد افزایش داشته است. سرگی دانکورتو این سخنان را در نشست با مقام رئیس سازمان دامپزشکی ایران در مسکو بیان کرد. رئیس سرویس فررال نظارت بر بهداشت دامی و گیاهی روسیه در این دیدار، تجارت دو کشور در حوزه محصولات کشاورزی را رو به رشد خواند.

دانکورتو با اشاره به رشد صادرات محصولات کشاورزی ایران به روسیه گفت: محصولات ایرانی جایگزین کالاهای شده است که قبل از این از اروپا وارد روسیه می شد که نشان از کیفیت بالای محصولات تولیدی ایران دارد. مقام وزارت بهداشت کشاورزی نیز در این نشست اظهار داشت که مقام عالی دو کشور و از جمله روسای جمهوری بر گسترش همکاریها بخصوص در زمینه اقتصادی و تجاری تاکید دارند و از این رو، دو طرف باید تلاش کنند که این مهم محقق شود. علیرض بیامن پاک از طرف روس درخواست کرد که موانع ورود کالاهای ایرانی به بازار روسیه را برطرف کند.

خبرخوان

مورد عجیب سایپا شاهین!

کجیت نیوز | قیمت سایپا شاهین در بازار آزاد رکورد زد. بررسی بازار خودرو ایران نشان می دهد قیمت مدل کار کرده شاهین دنده ای از مدل نو آن نیز فراتر رفته است. در حالی که سایپا قیمت شاهین دنده ای مدل ۱۴۰۲ در نسخه صفر کیلومتر را ۴۶۵ میلیون تومان در نظر گرفته است. این خودرو در مدل ۱۴۰۲ با کارکرد ۵۰۰ کیلومتر در بازار ایران حدود ۶۸۰ میلیون تومان قیمت دارد.

حوزه باهنر تغییر می کند؟

شازله | برخی خبرها حکایت از آن دارد که رئیس جبهه پیروان خط امام(ره) و رهبری در نظر دارد حوزه انتخابیه خود را از تهران به کرمان باقم تغییر دهد. محمدرضا باهنر در دوازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی از حوزه انتخابیه تهران ثبت نام کرد و صلاحیت او از سوی هیات های اجرایی و شورایی نگهبان تأیید شد. پیش از این، محسن کوهکن از نیروهای نزدیک به او گفته بود احتمالاً باهنر سرلیست شورای وحدت در تهران خواهد شد.

تیراندازی جنون آمیز

سرباز وظیفه

ایرنا | ایرنا | باهادر روز شنبه سرباز وظیفه یگان امام شهرهای ساوجبلاغ، به دلیل نامعلوم، به سمت یکی از پرسنل این یگان که با هم در حال گشت زنی بودند در یک اقدام جنون آمیز و با اسلحه در اختیار شلیک کرد که منجر به فوت وی می شود. قاتل در ادامه و پس از تیراندازی به سمت یکی از شهروندان، که منجر به فوت وی نیز می شود، خودرو این شهروندان را به سرعت برده و بی هدف، به سمت استان های غربی حرکت می نماید که قاتل بدون توجه به دسترس ایست پلیس، به مسیر خود ادامه می دهد که عوامل انتظامی به سمت خودرو شلیک می کنند که بدلیل واژگونی خودرو، شارب فوت نیز می کند.

زمان پرداخت عیدی

مدیران | وزیر کار و رفاه اجتماعی درباره عیدی بازنشستگان و کارگران اظهار کرد: عیدی و پاداش کارگران در قانون مشخص است و مادل دو ماه حقوق پرداختی آن ها تا پایان اسفندماه پرداخت می شود. عیدی بازنشستگان نیز بر اساس مصوبه ای که هیات وزیران داشتند برای هر نفر سه ماه ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، و ۷۰ و هر فرزند ۲۰۰ هزار تومان است و سپس از پرداخت حقوق بازنشستگان، با اولویت بندی میانی از اسفند پرداخت می شود.

ملاقات صدراعظم با بدلش!

شازله | اولاف شولتز، صدراعظم آلمان فاش کرد که او در سفر به واشنگتن با «شبیبه خود»، کریس کوپرز، سناتور دمکرات بدلر کرده است. شولتز همچنین یک سلفی همراه با شبیه خود در حساب کاربری اش بر شبکه ایگس منتشر کرد. صدراعظم آلمان در کلمنتی بر تصویری که از او به همراه سناتور امریکایی منتشر شده است، گفت: چه بسیار دنیا است که شبیه خود را مجددا می بینم. کوپرز نیز از طرف خود همان تصویر خود با شولتز را در شبکه «ایگس» منتشر کرد.

هوای شمال تابستانی شد!

ایرنا | افزایش قابل توجه دمای هوای مازندران و تعطیلات اخیر باعث شده مسافران و گردشگران زودتر از موعد در اواسط فصل زمستان دل بردار بزنند. دمای هوای شهر ساری مرکز مازندران در گرم ترین ساعت به ۲۵ درجه سانتی گراد بالای صفر رسیده است.

گره کور در بزرگراه های اصفهان



همچنین عوامل مختلفی مانند تردد خودروهای سنگین، تکمیل نشدن کمربندی های شرق و غرب اصفهان و پیش بینی نشدن مسیر جایگزین و موازی در جنوب اصفهان به حادثه های زیادی در چند سال اخیر در این محور منجر شده است. به طوری که به گفته برخی مسئولان و کارشناسان، این بزرگراه در واقع می مانند بارندگی با تعطیلات تبدیل به حادثه فاجعه خیز می شود. حالا با توجه به گفته های رئیس پلیس راه استان اصفهان زاید از این بزرگراه ها اقدامات تازه ای انجام شود تا در این نقطه که روزانه حجم عظیمی از خودروها تردد می کنند راهکارهایی برای کاهش ترافیک ایجاد شود.

واردات لوازم خانگی در چرخه تصمیم موافقان و مخالفان

کیم که دیگران بعد از مسان آن محصول را وارد بازار کنند به نتیجه مطلوب رسیده ایم. او در مورد وضعیت موجود ورود محصولات وارداتی خانگی به کشور، تاکید کرده: با هدف رقابت پذیری کردن کالاهای ایرانی و رعایت کمره های مناسبه ای، کار انجام خواهد شد. همه هدفمان در مدیریت عرصه تولید و تجارت، حمایت از تولید است اما بدین معنا نیست که رقابت از تولیدکنندگان گرفته شود. باید به سستی حرکت کیم که در عین رقابت پذیری کردن صنایع خودمان، فرصت انتخاب را برای مردم فراهم کنیم. محمد مهدی بردارن، معاونت منابع عمومی وزارت صمت از دیگر افرادی است که در این رابطه نظارش را به صراحت اعلام نکرده و می نیز با اشاره به اینکه این در مقام کارشناس تجربه و در مقام مجری قانون هستم و ممکن است سلیقه شخصی خودم چیز دیگری باشد، ولی در مقام اجرا بر اساس مصوبات جمعی که تصمیم گیری می شود در قوانین مختلف و در مجموع دولت باید نظر خود را بیان کند. اعلام کرد: تصمیم گیری شخصی ندهم نیست و تصمیم گیری جمعی است که در قالب مجلس شورای اسلامی یا هیات دولت یا کمیته ماده یک با سایر حوزه ها دنبال خواهد شد. وی با تاکید بر اینکه در یک مقطعی عزم بر این شد که تولیدکنندگان داخلی حمایت شوند گفته است: اگر همان طور که همه ما اطلاع داریم و می دانیم، این قاره سردترین قطعه جهان است و متفکاهی کاملا پوشیده از یخ می باشد. زندگی و فعالیت در این ناحیه برای یک انسان معمولی تقریبا غیرممکن است. همین موضوع اشتدندان و دندانپزشکی را بسیار گرانگفته کرده است. در این تصاویر کوههایی به شکل توده های بزرگ هرمی مانند در قسمت بالای بخش جنوبی رشته کوه آلورت، دیده شده است. البته چندین قله دیگر تا ناهاری کمپویش عجیب فریب در این بخش دیده شد که بر گزرتن این قله ها با پایه ها به اضلاع مرعی شکل و به طول ۲ کیلومتری بوده است. موضوع جالبتر این که این کوه های هرمی مانند از لحاظ شکل و اندازه با هرهای معروف دنیا مانند هرم جیزه مصر که با تلاش برتگان مصری با حدود قدمت ۲۵۰۰ سال پیش از میلاد که ساخته شدند تفاوت زیادی ندارند.



این ارز محدود برای واردات کالای ناهای و خارجی هوشمندانه نیست. از جمله آنهایی که چندی پیش در این رابطه اظهار نظر کرد یک مقام بلندپایه دولتی است که از نزدیک دستپ بر این اثر دارد. عباس علی آبادی، وزیر صمت، معدن، تجارت که تلوچیا با واردات لوازم خانگی موافقت کرده در این رابطه با اشاره به اینکه وضعیت صنعت لوازم خانگی نسبت به گذشته رشد بسیار خوبی داشته گفته است: ما این رشد کافی نیست زیرا روزی که در منطقه و دنیا بتوایم به عنوان بر ایرانی، محصولی را ارائه

قرار باشد که ما دچار این بد عهده ای شویم، مطمئن باشیم که تا محدوده ای از زمان حمایت خواهد شد، بر پایه این نه تنها در حوزه لوازم خانگی برخی از حوزه های دیگر هم در واردات ایجاد ممنوعیت شد تا تولید کنندگان بتوانند برای سرمایه گذاری بر نامه بازی بکنند تا بتوانند سهم بازاری در بازار داخلی کسب بکنند و احیاناً بتوانند نام و نشان خود را در معرض انتخاب بگذارند تا مسئله این است که بعضی نام و نشان های بین المللی در کشور ما صاحب سهم بازار بودند و نام و نشان آنها به نوعی شناخته شده است اما بعضی از تولید کنندگان ما به نوعی این فرصت عرضه را نداشته اند و فرصت عرضه شان کم بود باید ایجاد اعتماد بین مشتری و تولید کننده برای اینکه نام و نشان تجاری بتواند دفاع کند و نام و نشان خود را در معرض انتخاب بگذارند تا مسئله این است که بعضی از تولید کنندگان واردات لوازم خانگی است. علیرضا قربانی با وجود اینکه تولید داخلی را تاجی شر کشورش شمرده است اما این نکته را هم بیان کرده که به ممنوعیت بطور کامل مخالف است چرا که ممنوعیت ایجاد رات می کند و ایجاد شرایطی می کند که مردم کشور را متأسس می کند و حق انتخاب را از آنها می گیرد.



همان طور که همه ما اطلاع داریم و می دانیم، این قاره سردترین قطعه جهان است و متفکاهی کاملا پوشیده از یخ می باشد. زندگی و فعالیت در این ناحیه برای یک انسان معمولی تقریبا غیرممکن است. همین موضوع اشتدندان و دندانپزشکی را بسیار گرانگفته کرده است. در این تصاویر کوههایی به شکل توده های بزرگ هرمی مانند در قسمت بالای بخش جنوبی رشته کوه آلورت، دیده شده است. البته چندین قله دیگر تا ناهاری کمپویش عجیب فریب در این بخش دیده شد که بر گزرتن این قله ها با پایه ها به اضلاع مرعی شکل و به طول ۲ کیلومتری بوده است. موضوع جالبتر این که این کوه های هرمی مانند از لحاظ شکل و اندازه با هرهای معروف دنیا مانند هرم جیزه مصر که با تلاش برتگان مصری با حدود قدمت ۲۵۰۰ سال پیش از میلاد که ساخته شدند تفاوت زیادی ندارند.

شیرجه طلایی پیر مرد ۹۹ساله ایرانی

خبرآنلاین | احسن المسلم رئیس فراسویون ورزش های آبی جهان از تقی عسگری اسطوره تمام نشدنی شیرجه ایران در حاشیه رقابت های فخرمائی جهان گفت: قدر بزرگ کرد و وی را بیمنان سفر فراسویون جهانی از رشته شیرجه انتخاب کرد. اسطوره شیرجه ایران که ۹۹ سال سن دارد در حضور حسن المسلم رئیس فراسویون ورزش های آبی جهان بصورت افتخاری به آب شیرجه زد و مدال طلا کسب کرد. تقی عسگری متولد بهمن ماه ۱۳۰۲ است. آخرین مسالی که تقی عسگری در مسابقات فخرمائی کشور شرکت کرد، ۴۱ ساله بود و پس از کسب مقام نخست، با عالی فخرمائی خندا حافظی کرد.

نان ایرانی در لیست بهترین ها

همیشه برترین آبلین | یک وقت هایی هم که هوس غنای سنگین بکنیم، معمولاً نان دلمن را می برد. در قهیه برمی گردد به نان های خوشمزه ای که لنگه اش در هیچ کجای دنیا پیدا نمی شود! اگر هم بشود این طعم و عطر و مزه را ندارد. این را فقط ما ایرانی ها نمی توانیم، در ده این بهترین نان های جهان تخت کانه که به تازگی اعلام شده، چهار نان ایرانی رتبه بالا گرفتند. بالاترین رتبه متعلق به نان برستی است که رتبه سوم را کسب کرده، در این رده بندی نان سنگک کارشناسان رتبه ۴۹ را کسب کردند.

علیرضا قربانی با همسرش دوای کرد

مراسم تهنیت زندهایمیر سادات غیانی همسر علیرضا قربانی خواننده مطرح در بهشت زهرا برگزار شد. علیرضا قربانی در پایان این مراسم در سخنانی کوتاه ضمن تشکر از حضار گفت: سال های طولی بود که مؤکان زجر می کشید و سختی می کشید ولی همه اهل خانه می داد. همه دوستان قابل به این هستند که شور و شوق زندگی سبب این لحظه ای او فرود شو نکرده بود و او روحیه را تاز رهای آخری که هویشاری داشت، حفظ کرد.

سروش هم کیبی کار شد!

برترینها | برخی اظهار نظرها درباره «سجانه با زرافه ها» سروش صحت حاکی از آن است که این فیلم کیبی به حد خاصی است. دومین ساخته سینمایی سروش صحت در ضمن و روایت از «جهان با من فرض» عقبت است. اگرچه به واسطه سوشی های متعدد و صحنه های مکرر استایل مواج مختد، خنده های بیشتر از تماشاچی می گرد.

آمار کاربران

پیام رسان های داخلی | کجیت نیوز | بر حسب آمارهای جدیدی که از طرف سازمان فناوری اطلاعات منتشر شده، بیشتر از ۱۰۷ میلیون نفر کاربر ایرانی فعال (با قابلیت مسداوم) در تلتن همراه خود در حال استفاده از پیام رسان های داخلی هستند؛ یعنی تقریبا ۳۰ میلیون نفر بیشتر از کل جمعیت ایران. جالب است بدانید که آمار ارائه داده شده، نشان دهنده سر صمودی و رشد ۳ برابری در زمینه استفاده کاربران از پیام رسان های ایرانی در ۱۸ ماه اخیر است. در سطر اول این آمار شاهد پیرامون روسکا با ۴۴ میلیون کاربر فعال ماهانه هستیم و دومین سطر از این آمار نیز مربوط به پیام رسان ایتا با ۳۰ میلیون کاربر فعال ماهانه می شود.

استادان اصفهان گفت: ساخت و سازهای طرح نهضت ملی مسکن و اجای بافت فرسوده شهری در استان بر اساس اصول نظام مهندسی در حال اجراست و انتظار می‌رود این رویکرد تا تشدید نظارت تا پایان مراحل ساخت دنبال شود. سید رضا مرتضوی اضافه کرد: در صورت بروز هر گونه شگرته‌های ساخت و سازهای غیرمهندسی و نظام مهندسی با متخلفان بصورت جدی برخورد و از ادامه کار ممانعت شود. وی در جلسه شورای مسکن و بازرگانی شهری گفت: هدف دولت از طرح‌های ساخت مسکن، خانه‌دار کردن افراد فاقد مسکن است نه اینکه به تعداد واحدهای مسکونی افرادی که دارای خانه هستند

اضافه شود. استاندار اصفهان اضافه کرد: در این زمینه انتظار می‌رود در واحدهای مسکن با این موضوع توسط سازمان بازرسی و نمایندگان مجلس به استان اعلام شود. وی خاطر نشان کرد: در صورت حضور نمایندگان مجلس در شورای مسکن استان، می‌توانیم رویکرد مجلس شورای اسلامی در این باره را در پی بگیریم. مرتضوی تأکید کرد: کمیت‌های با محوریت دفتر فنی، استانداری، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، اداره کل راه و شهرسازی و سایر دستگاه‌ها و نهادهای مرتبط منظور رفع این مشکل، تشکیل و پیش‌نهادهای برای رفع این چالش با امکانات موجود، تدوین و مطرح شود.



ضرورت تشدید نظارت بر احیای بافت فرسوده اصفهان

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان گفت: ۲۰ درصد کل قراردادهای واگذاری زمین در شرکت، از ابتدای فعالیت دولت سیزدهم تاکنون متعلق شده است. سوارولی افزود: از مجموع ۱۲ هزار و ۵۰۰ قرارداد واگذاری زمین در شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان، ۴ هزار و ۱۶۰ فقره در این دولت متعلق شده است. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی اصفهان اظهار کرد: پیش از هفت هزار واقتال تویلی و صنعتی با اشتغال‌زایی برای افزون بر ۱۶۰ هزار نفر در شرکت‌های صنعتی استان مستقر است. سوارولی اضافه کرد: محصولات



عملکرد شرکت شهرک‌های صنعتی در دولت سیزدهم

مراسم قدیمی جشن گردعلی امسال هم در کاشان برگزار شد

خدا حافظی با سر مادر نوبت ثبت ملی



در قدیم گردعلی پسر پیرزنی بوده است که با (چرخ و چاره) پنج ریسی می‌گرد اما در زمستان پنهان‌ش تمام می‌شود و چیزی برای رشتن (ریسین) نداشته است. او از «گردعلی» می‌خواهد برایش پنبه فراهم کند. گردعلی برای آوردن پنبه به کوه می‌رود. در این ایام وقتی برف با دانه‌های درشت (گله گله) فرو می‌ریزد، مردم روستای ورکان می‌گویند گردعلی دارد برای مادرش پنبه می‌ریزد. اما چون مدتی می‌گذرد و گردعلی به خانه بر نمی‌گردد پیرزن، «کارونی» (چپاق و چوب چوپانی) را در تپو آتش زده، به طرف کوه پرتاب می‌کند و با این کار ملایمی خواهد سرما شستش کاهش یابد و گردعلی به‌ده برگردد.

در این آیین که قدمت زیادی دارد طی مراسمی مردم سه نوبت آتش برای سلامتی عمو گردعلی می‌زیند، یکی روز اول که گردعلی به کوه می‌رود و به‌عنوان آتش پشت، با یکبار در روز پنجم به‌عنوان آتش سلامتی و یک آتش هم روز دهم به اسم آتش پشیمان ریخته شده و از همه اهالی پذیرایی گرمی می‌کنند.

امروز آخرین روز برگزاری جشنواره فیلم فجر در اصفهان است. در این دوره ۲۰ فیلم جشنواره در سینماهای اصفهان اکران شد. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اصفهان گفت: از ۱۶ فیلم آغاز شده و تا ۲۳ بهمن ادامه دارد. سید مهدی سیدین‌نیا با اشاره به اکران ۱۶ فیلم از ۲۳ اثر برگزیده افزود: ۱۲ اثر نیز در بخش نگاه نوای بی‌بی

عرضه کالای اساسی در بازارهای کوثر تا پایان ماه رمضان

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرستان اصفهان با توزیع اقلام اساسی و مورد نیاز شهروندان اقدام کرده است. وی افزود: از ابتدای طرح حدود ۵۴۹ تن اقلام شامل برنج، شکر، گوشت گاو، گوشت گوسفند و مرغ در بازارهای کوثر در مناطق پانزده‌گانه شهرداری بین شهروندان عرضه شد. مدیرعامل سازمان

مسیر کاشان به نوش‌آباد بازگشایی شد

مسوب با پایان اسفال، این مسیر به بهره‌برداری برسد. انجام عملیات عمرانی خبر داد. مجتبی ارسته اظهار کرد: مسیر کاشان به نوش‌آباد که از زیر پل راه‌آهن سراسری می‌گذرد، برای ایمن‌سازی ورودی و خروجی مسیر و ساخت دهانه دوم پل محور کاشان به نوش‌آباد بنا بر مصوبه شورای ترافیک شهرستان‌های کاشان و آران و بیدگل از آذر ماه اسفال بسته بود. وی ادامه داد: فاز اول عملیات مسیر برگشت نوش‌آباد به کاشان با ساخت سه دهانه پل به پایان رسید. امیدواریم با تخصیص ۳۰۰ میلیارد ریال اعتبار

جشنواره ای از نمایش اسب‌های اصیل

مدیر فرهنگی و گردشگری شهرداری نوش‌آباد از برگزاری دومین جشنواره شوی سواره و نمایش اسب‌های اصیل در نوش‌آباد خبر داد. روح‌الله سالکان اظهار کرد: جشنواره نوش‌آباد با شرکت سوارکارانی از استان‌های آذربایجان شرقی، اصفهان، تهران، قم، کرمان، لرستان و یزد با استقبال بی‌نظیر مردم و علاقه‌مندان به ورزش سوارکاری در این شهر برگزار شد. وی افزود: جشنواره‌های فرهنگی و ورزشی از جمله جشنواره شوی اسب‌های اصیل با هدف معرفی ظرفیت‌های گردشگری نوش‌آباد و گسترش گردشگری ورزشی در این شهر تاریخی برگزار می‌شود. مدیر فرهنگی و گردشگری شهرداری نوش‌آباد گفت: این برنامه با شرکت بیش از ۱۰۰ سوارکار

افتتاح ۱۳۰ طرح در بوین میاندشت

هزینه شده است. مصطفی خضری افزود: همچنین اجرای ۱۲ طرح با بودجه ۱۲۰ طرح عمرانی و خدماتی شهرستان بوین میاندشت آغاز شد. معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی اصفهان گفت: این اقدام در راستای ارتقای سطح خدماتی و عمرانی شهرداری است. امین‌الله خضری افزود: این اقدامات در راستای ارتقای سطح خدماتی و عمرانی شهرداری است.

افتتاح ۱۰۰ عنوان پروژه در اردستان

فرماندار اردستان گفت: بیش از ۱۰۰ عنوان پروژه در زمینه‌های مختلف تولیدی، خدماتی، عمرانی و ورزشی با اعتباری بالغ بر سه هزار میلیارد ریال در اردستان افتتاح و به بهره‌برداری رسید. سید محمد هادی احمدی طبا اظهار کرد: به مناسبت گرامی‌داشت دهه مبارک فجر، بیش از ۱۰۰ عنوان پروژه در زمینه‌های مختلف تولیدی، خدماتی، عمرانی و ورزشی با اعتباری بالغ بر سه هزار میلیارد ریال در شهرستان اردستان افتتاح و به بهره‌برداری رسید. وی افزود: استخراج آبشار اردستان به عنوان یکی از دغدغه‌ها با اعتباری که در سفر ریاست جمهوری

پیشرفت ۷۰ درصدی بخش تصفیه خانه فاضلاب چادگان

وی افزود: در بخش تصفیه خانه هم که از سال ۹۱ عملیات اجرایی آغاز شده بود با پیشرفت ۷۰ درصدی در بخش ساختمان فرایند انجام شده بود که سال گذشته و ابتدای سال جاری به‌تمامی کار جدیدی که کار گرفتیم و در بخش شهرستان چادگان به دلیل طولانی شدن پروژه و مشکلاتی که در این زمینه بود، برنامه‌های در دستور کار قرار گرفت و قبل از حضور بنده در شهرستان اصفهان از لوله گذاری شکست‌های عمرانی فاضلاب بخش اصفهان خبر داد. سید محمد هادی احمدی طبا اظهار کرد: ۵۰ درصد شیب جمع‌آوری فاضلاب مطالباتی از سال ۹۶ داشته است.

تایید صلاحیت نهایی نامزد خبرگان

اسامی ۱۱ نفر از تایید صلاحیت شدگان نامزدهای نامزدکنی مجلس خبرگان در استان اصفهان اعلام شد. دبیر سادات انتخابات استان اصفهان گفت: در این دوره مجلس خبرگان، ۱۲ نفر در استان اصفهان تایید نهایی شدند که در نفر از آنها حوزه انتخابیه خود را تغییر دادند. مهدی سلیمانی ادامه داد: حمید الهی دوست، سید سعید حسینی، مصطفی حسینی نجف آبادی، عبدالامیر خطاط، مرتضی خوشنویس زاده اصفهانی، سید یوسف طباطبائی نژاد، عبدالحمید عبداللهی، محمد عمومی، سید محمد علی قهقهی، مرتضی مقتدایی و سید ابوالحسن مهدوی ۱۱ نامزد تایید صلاحیت شده مجلس خبرگان از استان اصفهان هستند. وی با بیان اینکه حوزه انتخابیه استان اصفهان پنج کرسی در مجلس خبرگان رهبری دارد، افزود: برنامه‌های نامزدهای مجلس خبرگان رهبری که از روزهای قبل در مسالوسمی اصفهان شبها شده از ۲۵ بهمن براساس برنامه پخش خواهد شد.

کشف ۲۰۰ کیلو مواد افیونی

رتیب پلیس مبارزه با مواد مخدر استان اصفهان گفت: مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر فرماندهی انتظامی استان با همکاری اطلاعاتی پلیس مبارزه با مواد مخدر استان کیکیلویی و بویراحمد از انتقال یک محموله مواد مخدر به غرب کشور مطلع و بلافاصله موضوع را در دستور کار خود قرار دادند. احمد نیکبخت افزود: با اطلاعات به دست آمده مشخص شد یک دستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ حامل مواد افیونی کشف قبور از محور مواصلاتی شهرستان مبارکه را دارد که بلافاصله مأموران پلیس با همکاری مأموران فرماندهی انتظامی شهرستان مبارکه در محور مواصلاتی این شهرستان مستقر و خودروی مورد نظر را شناسایی و متوقف کردند. وی اظهار کرد: مأموران پس از متوقف شدن خودرو آن را مورد بازرسی قرار دادند که نتیجه آن کشف ۲۲۸ کیلوگرم تریاک کشف و تریکه در این رابطه دستگیر شد.

روندهای بازیکنده خلاق در پارک‌های شهر

معاون فنی اجرایی سازمان زیباسازی شهرداری اصفهان گفت: بازیکنده خلاق در پارک‌های مناطق پانزده‌گانه شهرداری اصفهان در سال جاری رونمایی می‌شود. علیرضا سهرابی با بیان اینکه این بازی‌ها شامل تیک‌تاک، پانلی، فال، ملمان فوتبال، هدف‌گیری و بزرگ و کوچک و گل کوچک است. افزود: این بازی‌ها بر اساس بازی‌های قدیمی در اصفهان و به‌صورت خلاقانه با محوریت تأمین نیاز تمامی اقشار جامعه طراحی شده‌اند. معاون فنی اجرایی سازمان زیباسازی شهرداری اصفهان قضاصلی برای تعامل و ارتباط میان شهروندان را از دیگر رویکردهای طراحی و اجرای این بازی‌ها دانست و خاطر نشان کرد: این فضا فستر مناسبی برای نوجوانان و جوانانی است که به دنبال مکان‌های مناسبی برای ورزش، فعالیت و ارتباط با یکدیگر هستند.

عملیات نجات در کوه سرخی

سختگویی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان از نجات مرد ۳۳ ساله گرفتار در ارتفاعات کوه سرخی خبر داد. محمد مرتضی اظهار کرد: گرفتار شدن مرد ۳۳ ساله در ارتفاعات صعب‌العبور کوه سرخی ساعت ۱۸ و ۴۵ دقیقه ۲۰ بهمن به مرکز فرماندهی عملیات آتش‌نشانی اصفهان گزارش شد. وی افزود: بلافاصله یک‌پیکار نجات در کوهستان ایستگاه شماره ۱۲ آتش‌نشانی به محل حادثه اعزام و شخص را با توجه به تارکیکی در حال موقعیت خطرات و سربازی شدید با رعایت همه‌اصول ایمنی به محل امن منتقل کردند. وی گفت: این عملیات حدود یک ساعت و ۴۵ دقیقه زمان برد.



منظرت

آیفون تاشو اپل باشید



گزارش جدیدی که توسط منابع کراهی فعال در تکنولوژی منتشر شده نشان می‌دهد که احتمالاً باید تا دو یا سه سال آینده منتظر عرضه اولین آیفون تاشو اپل باشیم. دیوایسی که نمایشگر اصلی آن بین ۸ تا ۱۲ اینچ خواهد بود و می‌تواند در سید محصولات اپل، جایگزین امکانات آن نهای شده است.

میلادی از ورود نمایشگرهای OLED به خانواده تبلت‌های آید پر خود پسرده برادره‌های OLED به بعد است آید مینی تا دو یا سه سال آینده منتظر عرضه اولین آیفون تاشو اپل باشیم. دیوایسی که نمایشگر اصلی آن بین ۸ تا ۱۲ اینچ خواهد بود و می‌تواند در سید محصولات اپل، جایگزین امکانات آن نهای شده است.

یک کنسول گیمینگ قدرتمند در راه است

اما نرخ نوسازی آن به ۱۲۰ هرتز و حداکثر روشنایی آن به ۵۰۰ نیت می‌رسد. کنسول Orange Pi Neo ۱۰۰۷ چیپ‌ساز و باریک بود و ابعاد آن برابر ۲۵۹ در ۱۰۷ در ۱۹.۹ میلی‌متر است که از این نظر شبیه به کنسول Ayaneo Air 1S می‌باشد. این کنسول همچنین ممکن است با سیستم عامل دیگر عرضه شود. ویژگی‌های این کنسول در قسمت بالای آن قرار گرفته‌اند و روی بدنه آن درگاه‌های USB-C و Type-C در کنار چک ۲.۵ میلی متری وجود دارند. اسپیکرهای قدرتمند ۲ واتی در این کنسول همگی یک سیستم خنک‌کننده قدرتمند با فن‌های Turbo Large دارد.



کنسول گیمینگ دستی Orange Pi Neo ۱۰۰۷ معرفی شده است. این کنسول از سیستم عامل لینوکس Manjaro OS بهره می‌برد. عملکرد پردازنده AMD Ryzen ۷۸۴۰U مشابه AMD Ryzen ۷۸۴۰U است. این کنسول دارای باتری ۵۰ وات ساعتی است و همچنین یک سیستم خنک‌کننده قدرتمند با فن‌های Turbo Large دارد. نمایشگر این کنسول یک پنل ۱۷ اینچی با وضوح ۱۹۲۰x۱۲۰۰ پیکسل است که از این نظر پایین‌تر از کنسول‌های Legion Go و Steam Deck قرار دارد.

سامسونگ گوشی‌های هوشمند خود را در هر دهی قیمتی که باشد، با ویژگی‌های بسیار کارآمدی در اختیار کاربران قرار می‌دهد و یکی از این ویژگی‌ها که اتفاقاً حد بسیار زیادی توانسته نظر کاربران پیش‌ساز را به خود جلب کند، سیستم دوربین قدرتمند گوشی‌هاست که نسبت به گوشی‌های هم‌رده عملکرد بهتری دارند. با این وجود، با توجه به تنوع زیاد مدل‌های گوشی سامسونگ، انتخاب گوشی مناسب برای عکاسی ممکن است چالش برانگیز باشد.

Galaxy S24Ultra

اگر بודجه‌ای کافی برای خرید بهترین گوشی سامسونگ برای عکاسی در بازار دارید، جدیدترین محصول غول فناوری کراهی یعنی گوشی پرچمدار گلکسی S24 اولترا را به شما پیشنهاد می‌کنیم که تجربه خرید فوق‌العاده جذابی را برای شما رقم خواهد زد. این مدل سامسونگ با شاید بتوان بهترین گوشی از نظر سیستم دوربین و باتری به کاربران معرفی کرد. سامسونگ در قدرتمندترین گوشی سال ۲۰۲۴ خود از یک سیستم دوربین مشابه گلکسی S23 اولترا استفاده کرده و از لحاظ ساختاری با همان سنسورهای دوربین مواجه هستیم. اما از لحاظ فنی یک سری بهبودها را برای این سیستم دوربین در نظر گرفته که به عنوان مثال رزولوشن حسگر دوربین پرسکوپ ۱۰۸ مگاپیکسل افزایش یافته و کاربران اکنون به لطف کاهش فاصله کانونی می‌توانند از حداکثر زوم ۵ برابری بدون افت کیفیت تصویر برای ثبت سوژه‌هایشان استفاده کنند. این گوشی با ویژگی‌هایی که ارائه می‌دهد، بهترین گوشی سامسونگ برای عکاسی در بازار به شمار می‌رود.

گوشی موبایل سامسونگ مدل Galaxy S24 Ultra دو سیم کارت ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت و رم ۱۲ گیگابایت - ویتنام در حال حاضر با قیمت حدود ۷۱ میلیون تومان در دسترس است.

Galaxy S23Ultra

اگر چه سامسونگ اخیراً گلکسی S24 اولترا را به عنوان جانشین گوشی هوشمند گلکسی S23 اولترا روانه بازار کرده، اما مدل قبلی هنوز هم در بازار حضور دارد. این گوشی هوشمند قدرتمند ارزش خرید دارد و ویژگی‌های خوبی که دارد، از دست داده‌اند. با این تفاسیر اگر قصد خرید بهترین گوشی سامسونگ برای عکاسی را دارید، می‌توانید به این گوشی به عنوان یک گزینه‌ی خرید جذاب نگاه کنید. این گوشی نسبت به مدل‌های پیشین در شرایط نوری مناسب کیفیت مثال زدنی دارد و تصاویر با رنگ‌های زنده و چشم‌نواز، بهره‌دینامیکی بسیار وسیع، کتراست مناسب و جزئیات با دلیلهایی می‌شوند.

کیفیت تصاویر ثبت شده با دوربین اولترا واید و تله فوتو این گوشی نیز بسیار خوب است و تفاوت قابل توجهی بین کیفیت این عکس‌ها و نسل قبلی دیده نمی‌شود. سامسونگ قابلیت فیلم‌برداری در این گوشی هوشمند را نسبت به نسل قبلی بهبود بخشیده و اکنون کاربران می‌توانند فیلم‌برداری با ۸K با سرعت ۳۰ فریم بر ثانیه و فیلم‌برداری ۲K با سرعت ۶۰ فریم بر ثانیه را در دسترس خود داشته باشند.

گوشی موبایل سامسونگ مدل Galaxy S23 Ultra دو سیم کارت ظرفیت ۵۱۲ گیگابایت و رم ۱۲ گیگابایت با قیمت حدود ۶۰ میلیون تومان در دسترس است. اگرچه در سری جدید گوشی‌های پرچمدار سامسونگ بیشتر توجه‌ها به گلکسی S24 اولترا و ویژگی‌های پیشرفته آن معطوف شده، اما گلکسی S23 اولترا نیز به عنوان یک پرچمدار حرفه‌ای زیادی برای



بهترین گوشی‌های سامسونگ برای عکاسی

گفتن دارد و اگر به دنبال گوشی سامسونگ با دوربین عالی و قیمت مناسب هستید، امکانات خوب این گوشی را نیز می‌توانید مورد بررسی قرار دهید. سیستم دوربین این گوشی هوشمند نیز همانند گلکسی S24 اولترا هیچ تفاوت خاصی با نسل قبلی‌اش یعنی گلکسی S23 اولترا ندارد و همان آرایش سنسوری در پیل پشتی بهره می‌برد. دوربین اصلی این گوشی ۵۰ مگاپیکسل است که در شرایط نوری مناسب، عکس‌های فوق‌العاده‌ای می‌تواند ثبت کند. این دوربین گرفته می‌شود، قادر به ثبت جزئیات به خوبی هستند و اختلاف نقاط تیره و روشن عکس و گستره‌دینامیکی به خوبی قابل مشاهده است. همچنین نباید دوربین سفلی ۱۲ مگاپیکسلی این گوشی هوشمند سامسونگ را از قلم‌بندازیم که کیفیت مطلوبی دارد و می‌تواند با آن سفلی‌ها را جاذبی بگیرد. اگر به دنبال بهترین گوشی قیمت مناسب و پرچمدار سامسونگ برای عکاسی هستید، این گزینه را از دست

ندید. گوشی موبایل سامسونگ مدل Galaxy S1 Plus دو سیم کارت ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت و رم ۱۲ گیگابایت - ویتنام با قیمت حدود ۵۹ میلیون تومان در دسترس است.

Galaxy S23FE

سامسونگ سری گوشی‌های پرچمدار اقتصادی خود را بعد از یک سال وقفه با عرضه گلکسی S23 FE در بازار معرفی کرد. این گوشی با دوربین عالی و قیمت مناسب، یکی از جذاب‌ترین گزینه‌های خرید در این سری سامسونگ در این دهه قیمتی به شمار می‌رود. در پیل پشتی این گوشی هوشمند سامسونگ به تقلید از گوشی‌های پرچمدار S23 و S24 اولترا شاهد طراحی سه سنسور دوربین به صورت پشت سه هم هستیم که نسبت به نسل قبلی خود یعنی گلکسی S23 FE هم از لحاظ طراحی و هم مشخصات فنی پیشرفت چشمگیری داشته است. این دوربین می‌تواند با کیفیت ۴K و حداکثر سرعت ۳۰ فریم بر ثانیه به فیلم‌برداری بپردازد. یک دوربین سفلی ۱۰ مگاپیکسلی نیز برای این گوشی هوشمند سامسونگ در نظر گرفته شده که اگرچه نسبت به دوربین سفلی ۲۲ مگاپیکسلی نسل قبلی عقب‌گرد

بزرگی به شمار می‌رود، اما کیفیت آن در مجموع می‌تواند شما را راضی نگه دارد. اگر قصد خرید بهترین پرچمدار اقتصادی سامسونگ برای عکاسی را دارید، این گوشی شما را جزئیات شگفت‌انگیز خواهد کرد. گوشی موبایل سامسونگ مدل Galaxy S24 Ultra دو سیم کارت ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت و رم ۸ گیگابایت - ویتنام هم اکنون با قیمت حدود ۲۴ میلیون تومان در دسترس است.

Galaxy A545G

گوشی‌های میان‌رده سامسونگ نیز در بخش دوربین نسبت به رقبای هم‌قیمت خود حرف‌های زیادی برای گفتن دارند و از جمله محبوب‌ترین آن‌ها می‌توان به گلکسی A54 به عنوان بهترین گوشی میان‌رده سامسونگ برای عکاسی در بازار اشاره کرد. نسل پیشین این گوشی هوشمند تومان رده، شباهت‌های زیادی به طراحی گوشی‌های سری گلکسی S23 دارد و از لحاظ فنی نیز ویژگی‌های بسیار خوبی را در اختیار کاربران قرار می‌دهد.

دوربین سفلی این گوشی سنسوری ۲۲ مگاپیکسلی دارد و عکس‌های خوبی در شرایط نوری مناسب به ثبت می‌رساند. کاربران با دوربین اصلی این گوشی می‌توانند با کیفیت ۲K و حداکثر سرعت ۳۰ فریم بر ثانیه به ضبط ویدئو بپردازند.

گوشی موبایل سامسونگ مدل Galaxy A۵۴۵G دو سیم کارت ظرفیت ۱۲۸ گیگابایت و رم ۸ گیگابایت - ویتنام هم اکنون با قیمت حدود ۱۴ میلیون تومان در دسترس است.

Galaxy A345G

اگر به دنبال خرید بهترین گوشی هوشمند سامسونگ برای عکاسی تا ۱۰ میلیون تومان در بازار هستید، گزینه‌ی بهتر از گلکسی A۳۳ پیدا نخواهید کرد. این گوشی هوشمند خوش‌قیمت میان‌رده از یک سیستم دوربین سه‌گانه بهره می‌برد که نقطه قوت آن محسوب می‌شود. سنسور اصلی این گوشی که طراحی مدل سری گلکسی S23 دارد، یک سنسور ۴۸ مگاپیکسلی است که در نور روز تصاویر با کیفیتی را به ثبت می‌رساند و جزئیات به خوبی دیده می‌شوند. به جز سیستم دوربین، این گوشی هوشمند میان‌رده در بخش‌هایی نیز بسیار موفق ظاهر شده است.

گوشی موبایل سامسونگ مدل Galaxy A۳۴۵G دو سیم کارت ظرفیت ۱۲۸ گیگابایت و رم ۸ گیگابایت - ویتنام هم اکنون با قیمت حدود ۱۰ میلیون تومان در دسترس است.

Galaxy A25

سامسونگ مدتی است که به‌روزرسانی گوشی‌های هوشمند میان‌رده و اقتصادی خود را آغاز کرده و گلکسی A۲۵ را به عنوان جانشین گوشی هوشمند پر فروش گلکسی A۲۴ در اختیار کاربران قرار داده است. گلکسی A۲۵ با شاید بتوان به عنوان بهترین گوشی سامسونگ زیر ۱۲ میلیون تومان برای عکاسی به کاربران معرفی کرد. چرا که دوربین اصلی این گوشی قادر به ضبط ویدئوهای ۲K با حداکثر سرعت ۳۰ فریم بر ثانیه است. در پیل جلویی گلکسی A۲۵ یک دوربین سفلی ۱۳ مگاپیکسلی در نظر گرفته شده که تصاویر با کیفیتی را ثبت می‌کند و بنابراین، اگر زیاد اهل سفلی گرفتن هستید می‌توانید رضایت شما را به همراه داشته باشد. گوشی موبایل سامسونگ مدل Galaxy A25 دو سیم کارت ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت و رم ۸ گیگابایت - ویتنام هم اکنون با قیمت حدود ۱۷.۵ میلیون تومان در دسترس است.

گوشی موبایل سامسونگ مدل Galaxy A۲۵ دو سیم کارت ظرفیت ۱۲۸ گیگابایت و رم ۶ گیگابایت - ویتنام نیز هم اکنون با قیمت حدود ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در دسترس است.

بزرگترین تغییراتی که امسال در واتساپ رخ خواهد داد

پلتفرم‌های متا مانند اینستاگرام و فیس‌بوک دیده‌اند. هدف از این نشان ویژه آن است که کاربران بتوانند به حساب‌های تجاری اعتماد کنند و در دام‌کات‌های جعلی که سعی در فریب دادن آن‌ها دارند، نیفتند. این نشان جدید Meta، جایگزین اشتراک قبلی واتساپ پریمیوم خواهد شد و کاربران می‌توانند با پرداخت هزینه اشتراک، یک نشان برای نشان دادن قانونی بودن کسب‌وکارشان، به همراه یک لینک سفارشی صفحه شخصی و امکان اتصال حداکثر ۱۰ دستگاه به حساب را دریافت کنند.



تجاری شخص‌سازی شده واتساپ

یکی از ویژگی‌های جذابی که برای واتساپ در سال ۲۰۲۴ در نظر گرفته شده است، قابلیت تغییر رنگ پس‌زمینه برنامه به شیوه دلخواه است.

شما می‌توانید از بین پنج رنگ سبز معمولی، آبی، سفید، صورتی یا بنفش دلخواه خود را انتخاب کنید. همچنین نکته می‌شود که واتساپ، قابلیت تغییر رنگ را برای حساب‌های چت نیز ممکن خواهد کرد.

نشان تایید شده برای واتساپ نسخه تجاری

واتساپ در حال ساخت نشان ویژه‌ای به نام Meta Verified برای حساب‌های تجاری است که موارد نمونه این نشان تجاری را در سایر

غیر مخاطب مخفی‌نماید.

اشتراک‌گذاری وضعیت (Status) واتساپ در اینستاگرام

اولیکشن‌های مختلف متسا مانند اینستاگرام، فیس‌بوک اجازه اشتراک و اشتراک‌گذاری هم‌زمان یک محتوا در پلتفرم‌های مختلف را به کاربران می‌دهند. پیش از این، چنین قابلیتی که کاربر واتساپ نیز بتواند وضعیت (STATUS) خود را در اولیکشن‌های متا به اشتراک بگذارد، وجود نداشت. اما طبق اطلاعاتی که فاش شده است، این ویژگی از جمله تغییرات واتساپ در سال ۲۰۲۴ خواهد بود.

اشتراک‌گذاری ویدیو و موسیقی در تماس‌های واتساپ

یکی از جالب‌ترین تغییرات واتساپ در سال ۲۰۲۴، این خواهد بود که کاربران می‌توانند طی تماس‌های خود، با اشتراک‌گذاری صفحه گوشی، هر ویدیو یا موسیقی دلخواه‌ای را در حین مکالمه بخش کنند.

امکان رمزگذاری سراسری چت‌های واتساپ

واتساپ در حال ایجاد تغییرات بزرگی است که به این معنی شدن چت‌ها و اطمینان می‌کند. یک نماد قفل با عبارت "End-to-End Encrypted" در بالای چت

واتساپ، یکی از محبوب‌ترین پیام‌رسان‌های دنیا است که روزانه اطلاعات زیادی از طریق آن تبادل می‌شود. این مطلب با بزرگترین تغییرات این پیام‌رسان در سال ۲۰۲۴ آشنا خواهیم شد.

اشتراک‌گذاری فایل در واتساپ با افراد نزدیک

واتساپ در حال کار روی ویژگی جدیدی است که به کاربران اجازه می‌دهد، فایل‌ها را با افراد نزدیک خود به اشتراک بگذارند. طبق نظراتی که گفته شده است، برای انجام این کار نیاز به یک فضای ایمین می‌ان و کاربر خواهد بود تا بتواند با دادن یک درخواست ساده به کاربر دیگر و دریافت تایید او، از روند کنترل‌شده برای تبادل فایل مطمئن حاصل کند.

هدف از این قابلیت، اشتراک‌گذاری سریع فایل‌ها میان دو کاربر در شرایطی که نیاز به سرعت دارند است.

این قابلیت را می‌توان به عنوان یکی از راحت‌ترین راه‌ها برای انتقال داده میان گوشی‌های آیفون و اندرویدی معرفی کرد. نکته مهم، حفظ حریم شخصی کاربران و امنیت اطلاعات آنان است. شماره تلفن در هنگام تبادل فایل باید برای افراد



بیماران قلبی چند تخم مرغ در هفته بخورند؟

تخم مرغ بالاترین منبع پروتئین با جذب بالا و حاوی ۹ اسید آمینه ضروری است و یک غذای ارزشمند محسوب می شود. ترکیب چربی تخم مرغ به صورت یک سوم چربی اشباع و دو سوم چربی غیر اشباع است که تنها ۷۲ کیلو کالری انرژی تولید می کند.

تخم مرغ به دلیل دارا بودن ۲۱۰ میلی گرم کلسترول در دهه های گذشته جایگاه خوبی در سفره های مردم نداشته است، چرا که تصور می شد که با خوردن آن کلسترول خون افزایش یافته و در نتیجه خطر بیماری های قلبی عروقی افزایش می یابد.

اما مطالعات انجام شده نشان می دهد مصرف تخم مرغ در گروه های جمعیتی مختلف دنیا و در داخل یک گروه جمعیتی خاص ارتباطی با کلسترول خون ندارد.

همچنین در بررسی بیماری های قلبی در افرادی که یک عدد تخم مرغ در هفته و کسانی که یک عدد تخم مرغ در روز استفاده می کنند، ارتباطی مشاهده نشده است. تغذیه با تخم مرغ نه تنها بر روی احتمال بروز بیماری های قلبی عروقی اثری ندارد، بلکه باعث کاهش پاسخ التهابی در بدن می شود.

آنچه که موجب افزایش کلسترول خون می شود، اسیدهای چرب اشباع به ویژه نوع ترانس است. تنها یک سوم اسیدهای چرب موجود در تخم مرغ از نوع اشباع بوده و کلسترولی هم که در اثر خوردن تخم مرغ در بدن تولید می شود از نوع کلسترول خوب است.

توصیه می شود مصرف تخم مرغ در هیچ گروه سنی حذف نشود و محدودیت مصرف و مقدار مصرف آن، با نظر پزشک معالج کاهش یابد.

حتی در بیماران مبتلا به دیابت، فشارخون بالا و بیماری های قلبی تا حدود سه عدد در هفته پیشنهاد می شود. البته در آن صورت باید از خوردن غذاهای پرچرب و پرترنک نیز همراه تخم مرغ خودداری شود.



به ۳ دلیل مهم با خودتان زیاد حرف بزنید!

با خودتان زیاد حرف بزنید و یک بار وقت قلب خوبی به خودتان بدهید بعد از این ها هیچکس نمی داند شما چه توانایی هایی بیشتر از خودتان دارید.

کنترل احساسات

استرس بیش از حد می تواند دلیل احساس ترس شود یا صحبت کردن با خودتان توانا بدیهه شود که چه طور با احساسات خودتان برخورد کنید و آنها را کنترل کنید و زمانی که از منظر بیرون به اینها نگاه کنید آدم قوی نیستید.

صحبت کردن با خود به راحتی می تواند موقعیتی را ایجاد کند که تعهد آموخته به نظر برسد و آن را به یک چالش تبدیل کند مانند یک مصاحبه کاری یا اولین قرار ملاقات که می تواند شما را در نظر ریاستان اعصاب خورد کن جلوه دهد. وقتی که شما توانایی کنترل کردن احساسات خود را با صحبت کردن با خود به دست بیاورید احساس آرامش و ادراکی بیشتری در و طایف خود می کنید.

این توانایی برای هر نوع احساسات کار آمد باشد چه سرخوردگی باشد یا استرس و حتی ناراحتی. صحبت کردن با خود برای کنترل کردن احساسات به این معنی است که شما می توانید احساسات بیش از حد را کمتر و کنترل کنید.

دوره روانشناسی

خارج کردن خودتان از شرایط استرس زا سریع تر از هر چیزی شما

نفس بدهد. با خود صحبت کنید تا بتوانید احساسات را کنترل کنید. که استرس را کاهش می دهد و شما آرام می کنید (در مواقعی که شما استرس بیش از حد را تجربه می کنید) شما باید کمی صحبت کردن با خود را امتحان کنید.

در این جا چند دلیل هست که باید با خود صحبت کنید. اگر چه اولش احساس دیوانه بودن دارید اما این حالت به ظاهر روانی فوایدی دارد که باید بدانید. ما شاید نتوانیم واقعتاً از عوض کنیم اما می گیریم که چگونه ذهن خود را عوض و مطالب را ذخیره کنیم؛

آیا تا به حال قبل از یک مصاحبه کاری یا اولین قرار ملاقات به خود قوت قلب داده اید و با خود صحبت کرده اید؟ خوب پس شما در مسیر بعضی افراد به صورت حرفه ای خود صحبت می کنید و ترجیح می دهند مشکلات خود را به شیوه صبر حل کنند اما تحقیقات نشان می دهد که صحبت کردن با خود از لحاظ روانشناسی می تواند به موفقیت های استرس آور و رنج آور کمک کند و همچنین می تواند برای حل کردن مشکل، انگیزه و اعتماد به

خود در بهترین روش زبان دوم با سوم شخص صحبت کنید تا به خود انگیزه دهید و آماده شوید به خصوص برای کاری که استرس آور است. به علاوه سعی کنید از هیچ جایی انگیزه نگیرید و فقط با صحبت کردن به خود قوت قلب بدهید این بهترین انتخاب است. با گفتن: تو می توانی این را انجام دهی تو برای این کار کاملاً آماده ای به خود تیر و قوت قلب بده تا به راه درست در کار خود برسی. بعضی مواقع که برای درست انگیزه دادن با خود دو میگویم بیشتر از قبل استرس می گیریم در حقیقت ما می توانیم بهترین شخص خود باشیم، با حرف زدن با خود تمام چیز هایی که نیاز دارید تا اعتماد به نفس و انگیزه و بگیرد را به خودتان می دهید. موفقیت های استرس زای می تواند کمتر دایره آور



چند میوه خشک که جایگزین مناسبی برای قند نیست

اگر با سطح قند خون بالا دست و پنجه نرم می کنید، باید با قدری تأمل این مطلب را بخوانید. از زمان های قدیم، به ما در مورد فرایند بی شمار مصرف میوه های خشک برای سلامتی گفته شده است، اما اگر بدانید هر میوه خشکی برای سلامتی مفید نیست، شگفتزده خواهید شد.

به خصوص اگر مبتلا به دیابت باشید. در این مطلب به پنج میوه خشک اشاره شده که اگر در رژیم غذایی شما قرار نگیرد، می تواند به حفظ قند خون در محدوده سالم کمک کند.

کشمش سرشار از قندهای طبیعی به ویژه فروکتوز است و مصرف بیش از حد آن می تواند باعث افزایش سریع سطح قند خون شود. کشمش دارای شاخص گلیسمی بالایی است که اغلب از ۱۰۰ تا ۱۲۰ متغیر است.

شاخص گلیسمی یا به اختصار (GI)، یک شاخص رتبه بندی است که خانواده کربوهیدرات ها را بر اساس مقدار قند خون در مقیاس ۱ تا ۱۰۰ رتبه بندی می کند. به بیان ساده تر، شاخص گلیسمی برای اندازه گیری مقدار قند خون غذاهای خاص استفاده می شود.

خرما سرشار از قندهای طبیعی است و دارای شاخص گلیسمی بالایی است که منجر به افزایش سریع سطح گلوکز خون می شود. شاخص گلیسمی خرما معمولاً بالاتر از ۱۲۰ تا ۱۴۰ یا بیشتر متغیر است.

اناناس خشک مانند این خشک، اناناس خشک اغلب حاوی قندهای اضافه شده است که منجر به افزایش محتوای قند و تأثیر بالقوه بر سطح قند خون می شود. شاخص گلیسمی اناناس خشک می تواند متفاوت باشد، اما تمایل به متوسط تا زیاد دارد.

اینه خشک اغلب حاوی قندهای افزوده شده و کربوهیدرات بالاتر است که به افزایش بالقوه قند خون کمک می کند. شاخص گلیسمی اینه خشک روش دیگری است که بدن سموم را دفع می کند.

توت خشک مانند اینه خشک، توت خشک به دلیل داشتن قند بالا و شاخص گلیسمی بالا، می تواند به افزایش قند خون در افراد مبتلا به دیابت کمک کند.

هیدراته ماندن برای حفظ بهتر ضروری است و نوشیدن آب گرم می تواند راه دلدیتری برای اطمینان از مصرف مقدار کافی مایعات در طول روز باشد. گویال می تواند به کاهش خطر ابتلا به دیابت کمک کند. نوشیدن آب گرم برای کاهش این علائم با ارتقای هضم بهتر و کاهش تجمع گاز در روده ها. این اتفاق می افتد زیرا آب گرم مایه های دستگاه گوارش را ملل می کند و به خروج گازهای به دام افتاده مانع از مشکلات گوارشی جلوگیری می کند.

خرما سرشار از قندهای طبیعی است و دارای شاخص گلیسمی بالایی است که منجر به افزایش سریع سطح گلوکز خون می شود. شاخص گلیسمی خرما معمولاً بالاتر از ۱۲۰ تا ۱۴۰ یا بیشتر متغیر است.

اناناس خشک مانند این خشک، اناناس خشک اغلب حاوی قندهای اضافه شده است که منجر به افزایش محتوای قند و تأثیر بالقوه بر سطح قند خون می شود. شاخص گلیسمی اناناس خشک می تواند متفاوت باشد، اما تمایل به متوسط تا زیاد دارد.

اینه خشک اغلب حاوی قندهای افزوده شده و کربوهیدرات بالاتر است که به افزایش بالقوه قند خون کمک می کند. شاخص گلیسمی اینه خشک روش دیگری است که بدن سموم را دفع می کند.

توت خشک مانند اینه خشک، توت خشک به دلیل داشتن قند بالا و شاخص گلیسمی بالا، می تواند به افزایش قند خون در افراد مبتلا به دیابت کمک کند.

هیدراته ماندن برای حفظ بهتر ضروری است و نوشیدن آب گرم می تواند راه دلدیتری برای اطمینان از مصرف مقدار کافی مایعات در طول روز باشد. گویال می تواند به کاهش خطر ابتلا به دیابت کمک کند. نوشیدن آب گرم برای کاهش این علائم با ارتقای هضم بهتر و کاهش تجمع گاز در روده ها. این اتفاق می افتد زیرا آب گرم مایه های دستگاه گوارش را ملل می کند و به خروج گازهای به دام افتاده مانع از مشکلات گوارشی جلوگیری می کند.

ویروس کرونا باعث ناشنوایی می شود؟

زبانی از توانایی ویروس های دیگر مانند هیپاتیت، آنفلوآنزا، تبخال و سرخسجه در کاهش شنوایی نیز وجود دارد. قابل اعتمادترین فرقیه مرتبط، اثر مستقیم ویروس بر گوش داخلی است. مطالعات نشان داده اند که سلول های گوش داخلی، دارای پروتئین های لازم برای تهاجم و تکثیر ویروس هستند. ویروس پس از ورود به گوش از طریق شیپور استاش و یا تأثیر بر اعصاب متصل به گوش داخلی از طریق ورود از اعصاب بویایی، می تواند به اعصاب حسی آسیب بزند.

علاوه بر این، چند مطالعه نیز نشان داده اند که واکنش های کوئید می تواند به ناشنوایی در تعدادی از افراد منجر شود که البته برخی مطالعات خلاف این ادعا را اثبات کرده اند.

این مشکل معمولاً بزگسالان را درگیر می کند. یک مطالعه در کشور دانمارک نشان داد که بیش از ۱۰ درصد افراد مبتلا به کوئید، دچار ناشنوایی شده و در صد از زوز گوش شکایت می کردند. با این حال برخی مطالعات و تحقیقات نتایج متناقضی نیز داشته اند.

در ارتباط با کاهش شنوایی تحت تأثیر کوئید، درمان به موقع ضروریست چرا که ممکن است کاهش ناشنوایی را برگرداند. ناپذیر باشد. در نتیجه کار درمان استرئوئیدی هر چه سریع تر شروع شود، شانس بالایی برای درمان است. مطالعات نشان داده اند که اکثر بیماران منظور کامل بهبود نمی یابند و عده ای نیز هرگز بهبود پیدا نمی کنند.

هنوز یافته قطعی مبنی بر اینکه کوئید منجر به ناشنوایی می شود وجود ندارد. اما بر اساس آنچه که محققین در ارتباط با تأثیر ویروس های دیگر بر سیستم شنوایی کشف کرده اند، ارتباط غیر منتظره نیز نیست.

کری زی، زبانی شناس ۲۸ ساله می گوید اولین بار در فوریه ۲۰۲۲ علائم ابتلا به کوئید به شکل سرماخوردگی خفیفی بروز کرد که با زوز هر دو گوش پایان یافت. شش ماه بعد مجدداً مبتلا به کوئید شد، هر چند این بار دچار درد شدید ماهیچه شد و زوز مزمن گوش نیز بدتر شده بود. نه تنها کری، بلکه تعداد زیادی دیگری نیز همین علائم را داشتند که شامل کاهش شنوایی متعاقب کوئید بود که ظاهراً علت مشخص دیگری نداشت.

پس از پاندمی کرونا، مطالعات مختلفی ارتباط بین عفونت کروناویروس و کاهش شنوایی تأکیدی حسی-عصبی را بیان کرده اند که می تواند تا گاهی یا در طول چند روز ایجاد شود. با این مشکل معمولاً احساس کپش شدن و احتقان در گوش را دارند که ممکن است به علت آسیب عصبی گوش باشد - که به طیقه انتقال

اطلاعات صوتی به مغز را دارد - توسط ویروس باشد. ناشنوایی، همانند باقی علائم کوئید، می تواند تأثیر بزرگی بر کیفیت زندگی داشته و منجر به کاهش مهارت های شناختی و حافظه شود. دکتر واکر، جراح سر و گردن بیان می کند که این ویروس توانایی ورود و تهاجم به سیستم های مختلف بدن را دارد. همچنین شواهد



نوشیدن آب گرم به هضم غذا کمک می کند؟

آرامش و کاهش سطح استرس کمک کند، که به نوبه خود می تواند به هضم غذا کمک کند. گویال توضیح می دهد گرمای آب ترسکین همدانی بر بدن دارد و می تواند به آرامش سیستم عصبی کمک کند و مشکلات گوارشی را کاهش دهد.

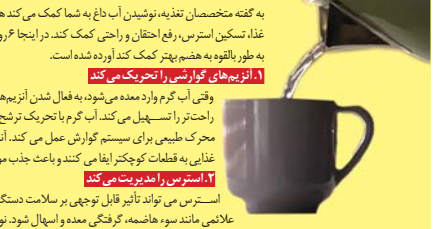
۱. **بیوسیت را از طرف می کند** یکی از قابل توجه ترین فواید آب گرم برای هضم، توانایی آن در کاهش بیوسیت است. آب گرم به نرم شدن مدفوع و تحریک حرکات روده کمک می کند و عبور مواد زائد را از روده بزرگ تسهیل می کند. اگر روزه دار، بیوسیت می تواند آب گرم را با معده خالی بنوشید.

۲. **نفخ و گاز معده را کاهش می دهد** نفخ و گاز مشکلات گوارشی رایجی هستند که می توانند ناراحت کننده باشند. گویال توصیه می کند: نوشیدن آب گرم برای کاهش این علائم با ارتقای هضم بهتر و کاهش تجمع گاز در روده ها. این اتفاق می افتد زیرا آب گرم مایه های دستگاه گوارش را ملل می کند و به خروج گازهای به دام افتاده مانع از مشکلات گوارشی جلوگیری می کند.

به گفته متخصصان تغذیه، نوشیدن آب داغ به شما کمک می کند هیدراته بمانید، اما می تواند به هضم غذا تسکین استرس، رفع احتقان و راحتی کمک کند. در اینجا ۳ روشی که نوشیدن آب گرم می تواند به طور بالقوه به هضم بهتر کمک کند آورده شده است.

۱. **انزیم های گوارشی را تحریک می کند** وقتی آب گرم وارد معده می شود، به فعال شدن انزیم های گوارشی کمک می کند و هضم راحت تر را تسهیل می کند. آب گرم با تحریک ترشح انزیم های گوارشی به عنوان یک محرک طبیعی برای سیستم گوارش عمل می کند. انزیم ها نقش مهمی در تجزیه مواد غذایی به قطعات کوچک تر ایفا می کنند و باعث جذب مواد مغذی می شوند.

۲. **استرس را مدیریت می کند** استرس می تواند تأثیر قابل توجهی بر سلامت دستگاه گوارش داشته باشد و منجر به علائمی مانند سوء هاضمه، گرگشتی معده و اسهال شود. نوشیدن آب گرم می تواند به تقویت





ربیعی: بودجه برای خرید بازیکن نداریم!

محمد ربیعی، سرمربی ذوب آهن گفته ما دچار بدشانسی‌هایی هم شده‌ایم، باید در فصل نقل و انتقالات رنگتار عمل کنیم. ما نادر محمدی، آرش قادری و سبحان قاضی را از دست دادیم. دو بازیکن مان هم سرباز شدند. هم چنین بودجه مصوبی برای خرید بازیکن نداریم. مجبور شدیم سه بازیکن را هم همین‌طور بدون تعیین بودجه جذب کنیم. او درباره جذب بازیکنان جدید برای تیمش عنوان کرد: از آرشا سرشوق باشگاه سپاهان به ما اضافه شده است. یک بازیکن گرجستانی را هم جذب کردیم که پس از تست پزشکی قرارداد او بسته خواهد شد. درباره شیمیا هم باشگاه ما با کیل و مدیر برنامه او تماس گرفت و آن‌ها هم اعلام کردند فسخ کرده است. اولویت ما جذب بازیکن در خط دفاع است.

قهرمانی سخت، اما حفظ آن سخت‌تر است

سرمربی تیم فوتبال گیتی پسند گفته: امسال با توجه به شرایط فوق‌العاده خودمان توانستیم با جابه‌جایی آمار و ارقام قهرمان لیگ شومیم. محمد کشاورز گفته: یکی از بهترین اتفاقات در این لیگ استقلال هواداران در بازی‌ها بود که حتی اگر در هر شهری سلیقه داشتیم ما را حمایت کردند و توانستیم یک قهرمانی با اقتدار کامل را به همراه داشته باشیم. کشاورز گفته با تغییرات و تلاش‌های بسیار مستحق این اتفاقات خوب بودیم و باشگاه هم حمایت‌های لازم را انجام داد و هر کسی که در مجموعه گیتی پسند نقش و وظایفی داشت در این لیگ بهترین‌ها را به میان آورد. وی افزود: قهرمانی سخت است، اما حفظ آن قهرمانی سخت‌تر است. سال آینده لیگ ایران و آسیا را در پیش رو داریم و امیدوارم بتوانیم با برنامه‌ریزی شایسته نمایندگان برای جامعه فوتبال باشیم.



نقل و انتقالات سپاهان همه را شگفت‌زده کرد

انفعال آگاهانه



تراکتور که به دنبال سپاهان، کاوه و هادی بودند، جلوتری کرد. به هر ترتیب سپاهان پنجره زمستانی بسیار آرازی را پشت سر گذاشت و این اتفاقی است که با صلاحیت‌های محدود تیم فوتبال ایران نظیر سفق بودجه اتخاذ شده است. با این حال می‌توان دلایل محکمی برای منطقی بودن این تصمیم پرمخاطره موراس که ششم هواداران تیمش را نیز طی هفته‌های اخیر به همراه داشته، برشمرد. اولین دلیل راه‌اندازی تیم بود که با بازگشت نورافکن به تمرینات آماده شدن او برای مسابقات نسبت داد. نورافکن با قابلیت بازی در چند پست نظیر دفاع میانی، مدافع چپ، هافبک دفاعی، هافبک هجومی و وینگر چپ برای هر مربی‌ای یک چهره شاخص و کارگشا خواهد بود.

سپاهان نقل و انتقالات زمستانی را به شوخی گرفته. سه بازیکن جوان و دو بازیکن اضافه شدند، که این فعالیت هیچ شائبه‌ی به نمایش فوق‌العاده چند ماه پیش آنها نداشت. باور کردنی نبود ولی پایان نیم فصل اول برای سپاهان با سه شکست پایایی فاجعه‌بار تمام شد تا آنها علاوه بر از دست دادن جایگاهشان در صدر جدول دچار فریاشی درونی هم بشوند.

نقطه عطف بحرانی که سپاهان درگیر آن شد به شب قبل از بازی با گل‌گهر بازمی‌گردد که چند ساعت پس از بازگشت ۴ امتیاز کسر شده، اجازه حضور ۶ ستاره این تیم گرفته شد. این جمع ۶ نفره نیازمند، هادی محمدی، احسان پهلوان، رضا شکاری، رضا اسدی و کاوه رضایی بودند و کار آفتاب بیخ پیدا کرد که سپاهانی‌ها یک هفته مانده به پایان نیم فصل قید سه ستاره خود که کاوه رضایی، هادی محمدی و احسان پهلوان بودند را زدند. چند روز بعد هم منوچهر نیکنر اعلام کرد که این سه بازیکن به همراه سپاهان زندگی و عیسی آل کثیر در لیست فروش باشگاه سپاهان قرار دارند. تا در انتظار یک نقل و انتقالات طوفانی دیگر از سوی باشگاه اسپهانی باشیم.

سپاهان همواره حتی در سال‌هایی که شرایط تابستانی و زمستانی فعال و خبرساز رده‌بندی بود، در مهلت نقل و انتقالات تابستانی و زمستانی فعال و خبرساز بوده است. با این حال در شرایط مهلت ارسال فهرست اسپهانی سپاهان به اتمام رسید و آنها نرفت خود، برای مصاف با الهلال به کنفدراسیون فوتبال آسیا ارسال کردند که با وجود جدایی سه بازیکن فقط دو بازیکن به این تیم اضافه شدند. یکی علی اصغر اعرابی مهره کلیدی بخش هجومی شمس‌آذر در نیم فصل اول و یکی هم عباس عیسی که مستقیم از تیم چاوز در لیگ برتر پرتغال به ایران آمده تا جانشین احسان پهلوان باشد که حضورش در سپاهان اصلاً مانند ذوب‌آهن نشد و فقط چندماه در این تیم بازی کرد.

کسی فکر نمی‌کرد سپاهان که به سختی موفق شده بود در رقابت با پرسپولیس عیسی را جذب کند، به راحتی در زمستان و پس از حواشی پرشماری که در اصفهان برایش ایجاد شد، قید او را بزند. اما این تصمیمی بود که موراس گرفت تا در کنار احسان پهلوان، دو پرسپولیسی سابق اردوی طلایی‌پوشان نتوانند در نیم فصل‌شان موفق گردند. گرفتن این تصمیم البته بسیار سخت بوده و به سفق بودجه هم مرتبط بوده است.

سومین خروجی سپاهان هم از آرشا سرشوق بود که چند سلیقه در نیم فصل به او فرصت رسید اما موراس معتقد است هنوز برای بازی کردن در تیم پرستاره سپاهان نیاز به پیشرفت دارد و او را به صورت قرضی به ذوب‌آهن واگذار کرد. در واقع یکی از مهم‌ترین تصمیمات موراس در پنجره زمستانی مخالفت با جدایی سپاهان بزذانی، هادی محمدی و کاوه رضایی بود که جدایی این سه بازیکن نیز مانند جدایی عیسی باعث تقویت رقبای مستقیم سپاهان می‌شد. موراس در واقع با تصمیمی که درباره این سه بازیکن گرفت، به تنها به حفظ هارمونی تیم خود در استانه شروع دوباره سه‌جامگم کرد که در قدرت گرفتن تیم‌های مدعی دیگر نظر استقلال و

یکی دیگر از دلایل مهم را می‌توان همان جمله گلشایه‌ی مریان در نیم فصل دانست که البته به صورت کامل درست مطرح می‌شود و آن اینک معمولاً در نیم فصل جذب بازیکن با کیفیت کار بسیار سختی است و مریان باید جذب مهره‌های مورد نیاز خود بیشتر روابط ستاره‌های تیم‌های مختلف با باشگاه‌هاش را رها کند. به عنوان مثال این اتفاق برای پرسپولیس رخ داد و آنها که در نیم فصل اول به شدت از فقدان یک مهاجم تمام‌کننده رنج برده بودند، به راحتی آل کثیر را جذب کردند که موراس تمایلی به ادامه همکاری با او نداشت. دلیل بعدی سپاهانی‌ها که می‌توان آن را عامل اصلی جدایی عیسی آل کثیر هم نامید، قوانین سفق بودجه بود که سبب شد موراس نتواند بازیکنان با کیفیت بالا که قیمت بالایی در بازار دارند زیر نظر بگیرد و جذب کند. مانند اتفاقی که درباره جاسم ستاره عراقی مورد نظر سپاهانی‌ها رخ داد. چهارمین دلیلی که موراس تصمیم گرفت با کمترین تغییرات تیمش را به ادامه مسابقات برود، لزوم هماهنگی و انسجام تیمی در بازی‌های سرنوشته‌سازی است که از همین جنبه‌ها به دیدار رفت برابر الهلال برای سپاهان آغاز می‌شود. در واقع به همین دلیل هم بود که کاوه رضایی، سپاهان بزذانی و هادی محمدی با وجود قرار گرفتن در لیست فروش، در نهایت با سپاهان ادامه دادند.

سپاهان چند روز دیگر بازی حساسی مقابل الهلال برگزار خواهد کرد و هماهنگی کلر مشخص است موراس با وجود جذب تنها دو بازیکن و جدایی سه بازیکن اصلی شرایط بدی از نظر مهره ندارد. بازگشت نورافکن کار او را نسبت به نیم فصل اول ساده‌تر کرده و چند پسته بودن برخی بازیکنان نظیر نورافکن، قربانی، کریمی، رضائیان، فرشاد احمدزاده و رضا اسدی یکی از ویژگی‌های اصلی تیم سپاهان در لیگ بیست و سوم به شمار می‌رود و به همین دلیل هم هست که در پست‌های مختلف نام یک بازیکن تکرار می‌شود. با این اوصاف می‌توان انتظار نوشت که اگرچه سپاهان و کادرفی پرتغالی این تیم در خواب زمستانی بودند، اما به خوبی از شرایط خود مطلع بودند و پس از آرام کردن اوضاع بحرانی هفته پایانی نیم فصل طبق برنامه و آگاهانه منقل عمل کردند.



خرید ذوب‌آهن، با گل وارد شد!

به نظر می‌رسد بازیکنان جذب شده ذوب‌آهن خیلی زود در این تیم درخشان ظاهر شدند. احمد شریعت‌زاده مهاجم نیم فصل اول صنعت نفت آبادان یکی از خریدهای محمد ربیعی برای ذوب‌آهن در پنجره زمستانی است. بازیکن ۲۱ ساله‌ای که در اردوهای تیم امید ایران هم حضور داشته و حالا با تغییر تیم به دنبال بیشتر دیده شدن است. شریعت‌زاده جوان اما خیلی زود توانست در تیم جدید خود با فرصت کوتاهی که ربیعی به وی در نیمه دوم بازی جام حذفی گاندوها برابر اکادمی کاد، خود عمل کرده و یکی از گل‌های سیزدهمین بازیکن را به ثمر برساند. مهاجم جوان ذوب‌آهن در نیمه دوم این دیدار به بازی فرستاده شد و توانست یکی از سه گل تیمش را به ثمر برساند تا خیلی زود پاسخ اعتماد محمد ربیعی را در انتقال به تیم اسپهانی داده باشد و باید در ادامه چه عملکردی از خود بر جای خواهد گذاشت.

عرب‌ها را می‌خرند!



روزنامه لارویلیکا فاش کرد که مذاکرات بین سران رم و عربستانی‌ها برای واگذاری مالکیت این باشگاه شروع شده است. رابطه رم و عربستان سعودی می‌تواند به انقلابی جدید برای آینده باشگاه ایتالیایی منجر شود. پس از توافق که لوگوئی فصل ریاض را به پیراهن رم آورد، نشریه «لا پروویلیکا» خبر از مذاکراتی داد که می‌تواند رم را متحول کند. طبق گزارش این روزنامه ایتالیایی، رئیس حوزه حقوقی رم اخیراً به ریاض سفر کرده است تا مذاکرات فراتر از قرارداد اسپانسرینگ (به لطف آن تیم طی دو فصل ۲۵ میلیون یورو دریافت خواهد کرد) را آغاز کند. حضور اریک ویلیاسون، فرد مورد اعتماد خانواده فرید کینز، در این سفر سرخ‌های دیگری به ما می‌دهد. این مدیر فقط برای موارد مهم از ایالات متحده نقل مکان می‌کند. او این کار را برای اخراج مورتینو انجام داد و حالا این کار را به نفع دو نهاد عربی انجام می‌دهد. اولین مورد، صندوق سرمایه‌گذاری PIF است که مالک نیوکاسل است. به دلیل قوانین یوفا که مانع از چندمالکیتی باشگاه‌ها می‌شود، این مورد شاید به نتیجه نرسد. در عوض، مذاکره و توافق با ترکی الشیخ، رئیس اداره سرگرمی عمومی، محتمل‌تر به نظر می‌رسد. در واقع عربستان مالکیت رم را می‌خواهد. در حال حاضر، فرید کینز علاقه‌ای به فروش ندارد و در تابستان گذشته پیشنهادی به مبلغ یک میلیارد یورو از کارمیانه را رد کرده است. پیشنهاد سعودی به ۹۰۰ میلیون یورو می‌رسد، به اضافه ۲۰۰ تا ۳۰۰ کیلوی شوی شهر رم پروژه جدید استادیوم در منطقه پینزا آلتا را تصویب کند. با جالوروسی، اعراب وارد قلب ایتالیا خواهند شد. ایده این است که آنچه آنها در قطر با پاریس و باری سن زرمین انجام دادند تکرار شود و مذاکرات ادامه خواهد داشت.

ستاره جوان سپاهان

در آستانه لژیونر شدن



محمد قربانی نیز با پیشنهادی خارجی مواجه شده و در صورتی که این باشگاه و موراس با آن موافقت کنند، مسیر جدیدی را استارت خواهد زد. ستاره جوان سپاهان در آستانه لژیونر شدن

هافبک جوان سپاهان که در این فصل به مهرهای تاثیرگذار در ترکیب تیم روزه موراس تبدیل شده و در چند پست برای این مربی پرتغالی کار را دنبال می‌کند، بعد از اینکه طلایی‌پوشان پیشنهاد داخلی‌اش را رد کردند اکنون با یک پیشنهاد خارجی در انتظار تصمیم مدیریت است.

محمد قربانی در این فصل در پست دفاع میانی و هافبک برای طلایی‌پوشان کار را دنبال کرده بود و در لیگ قهرمانان نیز موفق به گلزنی شده بود و اکنون آماده جدال حساسی برابر الهلال عربستان است. در شرایطی که دیگر نمایندگان ایران در آسیا، حنفی زوهنگام را تجربه کردند، شاکر دان موراس در یکی از سخت‌ترین و البته جذاب‌ترین بازی‌های این مرحله باید برابر غول عربستانی قرار بگیرد و باید دید قربانی چه عملکردی در این جدال خواهد داشت.

هافبک ۲۴ ساله سپاهان بعد از این بازی روند مذاکرات خود با باشگاه را برای مشخص شدن وضعیت انتقال و لژیونر شدن خود را دنبال خواهد کرد و باید دید قادر خواهد بود تجربه‌ای جدید را از لیگ ایران دنبال کند یا خیر.

۲۰ میلیارد و ۷۰ میلیون متر مکعب

موجودی سدهای کشور در حال حاضر ۲۰ میلیارد و ۷۰ میلیون متر مکعب است که نسبت به سال گذشته کاهش ۳ درصدی داشته است

حجم آب سدهای کشور

بارش‌ها از ابتدای مهر ۱۴۰۲ تا ۱۷ بهمن • تحقق ۷۶٪ بارش شرایط نرمال

نسبت به میانگین دوره‌های مشابه دراز مدت ۳۹٪ کاهش

نسبت به دوره مشابه سال‌های گذشته ۳۲٪ کاهش

ورودی سدها

۷ میلیارد و ۶۱ میلیون متر مکعب

پیش‌درستی سدهای کشور

۱۶٪

از ابتدای سال تاکنون ۷ میلیارد و ۶۱ میلیون متر مکعب ورودی سدها بوده که نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته ۱۶ درصد کاهش داشته است

۲۲٪

www.nesfejahan.net



تمام درآمد حاصل از فروش این روزنامه و بخشی از مبلغ آگهی های بازرگانی صرف کمک به بیماران نیازمند می شود.

دشمنترین مردم در نزد خدا، دو کس باشند. یکی آنکه خداوند او را به حال خود رها کرده پس از راه راست منحرف گشته است به سخنان بدعت آمیز دیلسته و مردم را به ضلالت فرما می خواند. فریسی است برای کسی که بدو فریفته شود. از راه هدایتی که پیشینیاش به پیش پای گشوده اند، رخ برمی تابد و کسانی را که در ایام حیاتش یا پس از مرگش به او اقتدا می کنند، گمراه می سازد. بار خطاهای دیگران بر دوش کشد و در گروه خطای خود باشد.
 (مولا علی (ع))

مزایده سراسری املاک مازاد بانک سپه استان اصفهان (شماره مزایده مرجع ۱۳/۱۴۰۲/۵۳۳) (نوبت دوم)



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان اصفهان به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setad.ir و با شماره مزایده های ۲۰۰۲۰۳۴۳۲۰۰۰۱۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.
تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰
تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی: ساعت ۹ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ لغایت ساعت ۱۴ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ (بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل با هماهنگی قبلی مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد و اقساط

توضیحات و شرایط:

۱- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می باشد.

۲- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر یا شماره تلفن ۳۳۳۴۸۱۰۲ و ۳۳۳۴۸۱۰۷ تماس و یا به نشانی اصفهان، خیابان شمس آبادی جنب بنیاد شهید، ساختمان مدیریت شعب استان اصفهان مراجعه فرمایند.

مدیریت شعب منطقه اصفهان

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	اصفهان، کنارگذر اتوبان خرازی، بین خیابان مفاد و جهاد، نبش کوچه سمود (شماره ۲۷) شعبه سابق بانک سپه	۴/۵۸۲۶	ساختمان شعبه	تجاری	۱۶۴/۶	۳۴۸	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده میباشد. با توجه به پرداخت عوارض کسری پارکینگ در زمان احداث بانک، امتیاز پارکینگ های نامین شده توسط بانک واگذار نمی گردد.
۲	شهرضا شهرک صنعتی پائله شرکت حدید سیاهان	۲۹۵/۲۱	کارخانه	صنعتی	۱۹۰۰۰	۱۷۵۳	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده میباشد. کارخانه مذکور فاقد هرگونه ماشین آلات و تجهیزات می باشد.
۳	باغچهآوران، میدان بسج نبش خیابان امام خمینی شمالی پلاک ۱۹۹ شعبه سابق بانک سپه	۱۳۱/۳۲۲	ساختمان شعبه	تجاری مسکونی	۷۸	۲۷۵	۹۰,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. بر اساس نامه شماره ۱۶۳۰/۱۴۰۲ ص به تاریخ ۱۶/۰۵/۱۴۰۲ پلاک فاقد عقب نشینی بوده و راه رله نصب شده در خیابان بدون مجوز می باشد.
۴	آران بیدگل خیابان ۱۷ شهر نو نبش قیام ۳	۱۱۰/۲۲	ساختمان شعبه	اداری بانک	۱۶۲/۷۵	۳۲۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۵	چهارباغ خواجو نبش بن بست نظام	۲۳۴۱	ساختمان	مسکونی	۴۶۱	۲۴۵	۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. مساحت عرصه و اعیان به صورت حدودی بوده و ملک در فهرست آثار ملی ثبت نگردیده است و اخذ کلیه مجوز های مربوطه از میراث فرهنگی و سایر مراجع قانونی و تسویه کلیه هزینه های متعلقه صادره از مراجع قانونی برعهده برنده مزایده می باشد.
۶	خیابان آتشگاه نرسیده به چهارراه بهشت نبش کوچه استقلال (شماره ۷۸)	۵/۱۴۴۰ ۵/۱۴۴۱	زمین	تجاری	۳۸۷/۵	۰	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۷	باغچهآوران، خیابان امام حسین، شعبه سابق بانک مهر اقتصاد	۱۳۱/۳۳۵۵	ساختمان شعبه	تجاری مسکونی	۱۰۲/۶۸	۴۸۳/۴	۱۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۸	اصفهان مبارک میدان انقلاب ابتدای پلوار نیکبخت شعبه سابق بانک انصار	۱/۲۳۶۸ ۱/۲۳۶۹ ۱/۲۳۷۰	ساختمان شعبه	تجاری مسکونی	۱۷۹/۱	۳۳۷/۸۲	۱۹۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک شامل بر زمین تجاری، همکف تجاری و طبقه اول مسکونی می باشد.
۹	نابین-خیابان امام خمینی- جنب بانک تجارت و کوچه شماره ۷ شعبه سابق بانک انصار	۱۵۲۸/B.۹۲(۲۶.۲۰).۲۵	ساختمان شعبه	تجاری اداری	۱۰۱/۴۲	۱۴۸/۹۲	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰	نجف آباد خیابان شریعتی زوری بانک همن طبقه فوفانی بانک سپه شعبه شریعتی نجف آباد طبقه سوم جنوب شرقی	۹۴۹/۱۶	آبارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۷/۵۴	۱۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	نجف آباد خیابان شریعتی زوری خیابان همن طبقه فوفانی بانک سپه شعبه شریعتی نجف آباد طبقه سوم جنوب غربی	۹۴۹/۱۷	آبارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۴/۴	۲۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۲	خیابان سجاد زوریوی ساختمان پل اکبریل مجتمع مهرگان	۵۰۰/۲۲۵۳۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۵/۱۱	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۳	خیابان سجاد زوریوی ساختمان پل اکبریل مجتمع مهرگان	۵۰۰/۲۲۵۲۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۵/۶۹	۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۴	خیابان سجاد زوریوی ساختمان پل اکبریل مجتمع مهرگان	۵۰۰/۲۲۵۲۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۰/۹۴	۱۳۱,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۵	خیابان سجاد زوریوی ساختمان پل اکبریل مجتمع مهرگان	۵۰۰/۲۲۵۲۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۵۸/۱۲	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۲ در بد مستاجر بوده و تخلیه به عهده بانک می باشد.
۱۶	خیابان سجاد زوریوی ساختمان پل اکبریل مجتمع مهرگان	۵۰۰/۲۲۵۲۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۰/۵۲	۷۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۷	داران خیابان شهید بهشتی غربی جنب بانک صادرات شعبه انصار سابق	۱۱/۱۸۷۶ ۱۱/۱۸۷۷ ۱۱/۱۸۷۸	ساختمان شعبه	اداری مسکونی	۹۹/۱۷	۳۵۰/۸۴	۱۰۵,۵۰۶,۲۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۸	سمرم میدان ساعت خیابان مرزا رضای کرمانی نبش بن بست سپیده شعبه سابق بانک انصار	۱/۶۱۹۸	ساختمان شعبه	تجاری مسکونی	۱۰۳	۲۶۲/۲۵	۶۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.