

بحران در دشت اصفهان - بر خوار از نزدیک

ماجرای مشاهده
خرس قهوه ای
در پادنا



گران تمام شدن ارزان ترین خرید لیگ برای ذوب آهن
دبل عجیب مهاجم دیپورتی گاندوها
ذوب آهن دوبار از یک سوراخ گزیده شد. پنجره نقل و انتقالاتی این تیم اصفهانی برای بار دوم با شکایت مهاجم سرستانی سابق گاندوها بسته شد. «دار کو بیروف» با ثبت این شکایت از ذوبی ها ...
در صفحه ۷ بخوانید

فروش فوق العاده
املاک و مستغلات
مزایده شماره ۳۳
(استان اصفهان)



www.nesfejahan.net

روزنامه مستقل استان اصفهان

یکشنبه ۲۲ مرداد ماه ۱۴۰۲ / ۱۳ آگوست ۲۰۲۳ / ۲۶ محرم ۱۴۴۵
سال یستم / شماره ۸ / صفحه ۸۰۰۰ / تومان



مدیر کل راه و شهرسازی استان خبر داد:
سهام اصفهان از طرح
نهیضت ملی مسکن ۶ درصد
کل کشور است

خارج از سرویس تا کی؟!

نیاز اصفهان

به گروه های خونی منفی



مصدومیت
کاپیتان، دردسر
جدید سپاهان



جهان نما | چرا دریای خزر ۲ متر آب‌رفته است | استان | افزایش پلایک‌گذاری موتور در اصفهان | تکنولوژی | چگونه حجم ویدیو در ویندوز را کم کنیم | سلامت | علائم غیر معمولی که می‌گوید شما بیماری قلبی دارید

حوادث شغلی

کاهش آسیب های شغلی
در سال ۱۴۰۱

کاهش میزان آسیب های شغلی منجر به فوت در سال ۱۴۰۱ به نسبت سال ۱۴۰۰

تعداد بازرسی برای نظارت بر مقررات ایمنی کارگاه ها ۳۶۰/۰۰۰ فقره

آموزش ایمنی در مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار ۱/۵۰۰/۰۰۰ نفر ساعت

نقش عامل انسانی در وقوع حوادث کار ۸۰٪

وقوع حوادث ناشی از کار در کارگاه های ساختمانها ۵۰٪

کاهش ۱۱٪

www.nesfejahan.net

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره -موضوع مزایده: مزایده فروش ویلاهای شماره ۳۱ و ۳۲ و ۳۳ زون ۳۳ واقع در دهکده زاینده رود

سازمان عمران زاینده رود در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت setadiran با شماره مزایده ۱۴۰۲/۲۳۴۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

ردیف	شماره زمین	متراژ زمین	زیربنای موجود	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	توضیحات
۱	۳۳-۳۱	۱۰۹۵/۹۳	۱۸۵	۳۷۶/۵۴۰/۰۰۰	فروش به صورت نقدی می باشد
۲	۳۳-۳۲	۸۳۳/۳۱	۱۸۵	۳۱۹/۴۱۲/۵۰۰	فروش به صورت نقدی می باشد

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۲/۵/۱۵

مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲

تاریخ بازدید: از تاریخ انتشار تا ساعت ۱۴/۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۰۲

زمان بازگشایی: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۴

زمان اعلام به برنده: تا مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۲

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بردار اعلام عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
- علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت مزایده الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۴۳-۰۲۱ و شماره ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سسایر استانها، در سایت سامانه " setadiran.ir " بخش ثبت نام / پرو فایل مزایده گر " موجود است.

- در صورت بروز هر گونه اشکالی و یا سوال از فرایند انجام ثبت نام، متقاضیان می توانند با شماره ۱۴۵۶ مرکز پاسخگویی ستاد معاملات الکترونیک دولت تماس حاصل نمایند.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

آدرس سایت سازمان www.ioz.ir

ایمیل سازمان: info@ioz.ir

تلفن سازمان: ۰۲۶۷۲۰۰-۳۲۶۷۲۰۰

مسعود منتظری نجف آبادی - مدیرعامل سازمان عمران زاینده رود



آغاز ثبت‌نام و ۲۰ میلیونی بازنشستگان



وزیر کار گفت: در صورتی که دستمزد کارمندان دوباره افزایش یابد، درباره بررسی مجدد دستمزد کارگران تشکیل جلسه می‌دهیم...



کارگران بر سر حقوق با کار فرما چانه‌زنی کنند!

و احراز شرایط متقاضیان، تعداد ۴ هزار و ۴۰۰ نفر تسهیلات قرض الحسنه ۲۰۰ میلیون ریالی به بازنشستگان و مستمری بگیران واحد شرایطی که در مهلت مقرر...

در حالی ثبت‌نام غیر حضوری متقاضیان تسهیلات قرض الحسنه ۲۰ میلیون تومانی به بازنشستگان و مستمری بگیران...

همه دلایلی که حیات بزرگترین دریاچه جهان را به مخاطره انداخته است

چرا دریای خزر ۲ متر آب رفته است



دکتر سیده معصومه بنی‌هاشمی با اشاره به آخرین نتایج به‌دست‌آمده گفت: بر اساس آخرین یافته‌ها (در مقیاس سال شمسی) سطح آب دریای خزر در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ معادل ۲۶ سانتی‌متر کاهش یافته...

مدیر مرکز ملی مطالعات و تحقیقات دریای خزر گفت: طبق تحقیقات علمی و رصد روند کثرت تغییرات سطح آبی...

میدان دو خبرگزاری شکل گرفته است، جزو اقدامات متوسل برای مقابله با سلطه رسانه‌های متعلق به دنیای سرمایه‌های آمریکا باشد...

خبرخوان

لیست روحانی و لاریجانی

پاکستان خبرنگاران جوان | حمیدرضا ترقی، عضو شورایی مرکزی حزب مؤتلفه گفت: بسیاری از افراد جریان اصلاحات به دنبال این هستند...

همکاری «تسنیم» با خبرگزاری روسیه

تسنیم | خبرگزاری بین‌المللی «تسنیم» و اسپوتنیک روسیه تقاضای همکاری مشترک را کرده‌اند...

سئوال بی‌سابقه

روایتها | شنب ۲۰ مرداد، در جریان یک مسابقه تلوویزیونی از شبکه افق نیوسنال جیمی دربار فرزندانش، آنتانیا رفسنجینی مطرح شد...

خطیب مسجدالحرام

از حال رفت

قاروا | شیخ «ماهر المعقلی»، خطیب و امام جمعه مسجدالحرام توانست نماز جمعه را تمام بخواند...

فوتبالیست‌ها خیلی مهمندا!

تسنیم | در حالی شاهد هستیم به‌طور سخت‌گیرانه‌ای حوزه واردات خودروهای سنگین است به فرورس بردند شنیده‌است...

فیلم ساز شد

فیلم نیوز | فیلم سینمایی «فیل» توانست رکورد مخاطبین فیلم «خارجی‌ها ۲» را جابه‌جا و عنوان چهارمین فیلم پرمخاطب تاریخ سینمای ایران را اولین فیلم کمدی پرمخاطب تاریخ سینمای ایران را از آن خودش کند...

کلاس مجازی نداردیم

مهر | استخونی وزارت علوم اعلام کرد: هیچ مکاتبه‌ای با وزارت علوم برای مجازی شدن کلاس‌ها در ترم جدید انجام نشده و کلاس‌ها به‌مخض شروع سال تحصیلی جدید حضوری خواهد بود...

کاهش دما از چهار شنبه

ایرنا | رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و هشدار سریع هواشناسی گفت: روز چهارشنبه در اغلب مناطق کشور روند کاهش دما شروع می‌شود...

کدام استان‌ها بیشتر می‌سوزند؟

ایرنا | فرمانده یگان حفاظت حیطازریست درباره فراوانی آتش‌سوزی‌ها در استان طی سال گذشته اظهار کرد: در این مدت کرمانشاه در منطقه حفاظت‌شده بستون با ۶۲ آتش‌سوزی رتبه اول را دارد...

ان دهان افتاد!

فیلم نیوز | سریال کمدی تاریخی «شبه مخفی زنان» قرار بود بعد از گذشت ۸ ماه پخش شود...

قیمت بلیت اتوبوس ار بعین

تسنیم | معاون وقت‌سلب بلیت راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: قیمت بلیت اتوبوس با قیمت ار بعین تهران تا مرز مهران برابر می‌شود...

مبارال سلطان را شکست داد

ایرنا آرتا | مبارال فرجاد با انتشار یک تصویر در صفحه اینستاگرام خود خبر حارل‌وروز خویش پس از درمان بیماری صمالمعالج سلطان داده است...

بازگشت روسیه به ماه بعد از ۲۷ سال

روسیه پس از ۲۷ سال در مسیر بازگشت به ماه قرار داد، اگر چه هم‌پوشی بین روس، کواشگر لونا-۲۵، یک سال در راه ماه به جستجوی ذخایر احتمالی آب سیری خواهد کرد...

فرمول جدید برای سن بازنشستگی؟

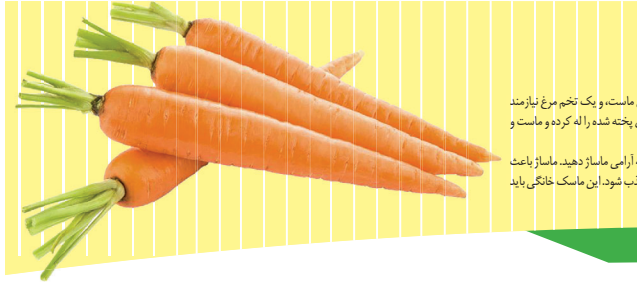
سنخوی کمیسیون تلیق لایحه برنامه هفتم توسعه در خصوص تغییرات اعمال شده برای بازنشستگی مشاغل سخت و زیان‌آور در لایحه برنامه هفتم توسعه گفت: متأسفانه دولت با امکلف به بازبینی این‌نامه و دستورالعمل مشاغل سخت کرد...

سویه جدیدی از کرونا در ایران دیده نشده است

معاون وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: ما در روز در استان‌های مختلف تعدادی نمونه گیری انجام می‌دهیم اما در سه چهاره گذشته سویه جدیدی در ایران ندانستیم...



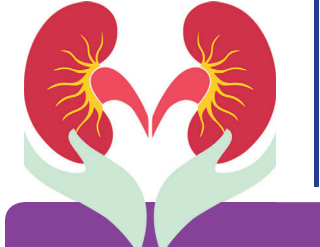
هویج، تضمین سلامتی موی سر



هویج دارای خواص بی شماری است و بسیاری از متخصصان کنجاندن آن به رژیم غذایی را توصیه می کنند با این حال کمتر کسی می داند که هویج یک درمان خانگی طبیعی و ارزان قیمت برای موی سر است. هویج غنی از ویتامین های A و E است که برای مو و پوست سر بسیار مفید است. این دو ویتامین باعث تحریک رشد موی سر شده و با افزایش خون رسانی به پوست سر، مانع از ریزش آن ها می شوند. زمانی که موهای کوتاه دارند و مشتاق رشد سریع آن ها هستند بهتر است مصرف هویج را افزایش دهند علاوه بر مصرف خوراکی هویج، ماسک تهیه شده از این گیاه نیز یکی دیگر از گزینه های مناسب برای کمک به رشد و حفاظت از موی سر محسوب می شود. هویج علاوه بر مرطوب کردن موی سر، به دلیل دارا بودن

غذاهایی که احتمال تشکیل سنگ کلیه را افزایش می دهند

محققان دریافته اند کسانی که قندهای افزودنی زیادی در رژیم غذایی خود دارند، بیشتر احتمال دارد که سابقه سنگ کلیه داشته باشند. محققان دریافته اند افرادی که بیشتر مصرف قند را داشته اند، مقایسه با افرادی که کمترین قند را دارند، ۳۹ درصد بیشتر احتمال داشت که سنگ کلیه داشته باشند. سنگ کلیه بیماری ای شایع است و حدود ۱۰ درصد از افراد را در برخی مواقع مبتلا می کند. اغلب، سنگ ها از طریق ادرار دفع می شوند. اما اگر یک سنگ بزرگ باعث انسداد ادرار یا درد غیرقابل تحمل شود، ممکن است پزشکان نیاز به برداشتن آن داشته باشند. ادرار حاوی مواد معدنی محلول مختلف و مواد دیگر است. سنگ های کلیه زمانی تشکیل می شوند که ترکیب شیمیایی طبیعی ادرار به هم بخورد. ممکن است مقدار زیادی از یک ماده شیمیایی وجود داشته باشد، یا مقدار دیگری از آن کافی نباشد یا مایع بسیار کمی در ادرار برای رقیق کردن آن وجود داشته باشد. در نتیجه کریستال ها شروع به تشکیل شدن می کنند و در توده سختی که سنگ کلیه است جمع می شوند. بیشتر این سنگ ها حاوی کلسیم هستند و افسوس که ارتباط چندان با کلسیم در رژیم غذایی ندارد. با این حال، عادات غذایی در تشکیل سنگ کلیه اهمیت دارند. توصیه های کلی قدیمی در مورد پیشگیری از سنگ کلیه شامل نوشیدن آب فراوان (برای افزایش حجم ادرار)، محدود کردن مصرف سدیم، زینک یا آب می شود. کلیه ها کلسیم بیشتری را از طریق ادرار دفع کنند و کاهش مصرف پروتئین های حیوانی به دلیل تأثیرشان بر ترکیب شیمیایی ادرار. محققان کالج پزشکی شمال سیچوان چین بررسی ۲۸۳۰۰ بزرگسال ۲۰ ساله و بالای ۲۰۰۷ ساله بخشی از این مطالعه بین سال های ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۸ بودند، دریافته اند افرادی که حداقل ۲۵ درصد کالری روزانه خود را از قندهای افزودنی دریافت می کردند، ۸۸ درصد بیشتر احتمال داشت که سابقه سنگ کلیه را گزارش کنند.



مطالعه نشان داد که این اسیدهای چرب روی پوست افرادی که برای پشه ها جذابیت بیشتری داشتند، بسیار متمرکز بود. به نظر می رسد که افراد باردار، برخی از گونه های پشه را جذب می کنند. تحقیقات زیادی در این مورد انجام شده است، اما مطالعه ای در آفریقا در سال ۲۰۰۰ نشان داد که پشه ها، دو برابر بیشتر از افراد باردار، به سمت افراد باردار جذب می شوند. حکمت عیالمانه می گوید آنچه می خوردید ممکن است شما را به غذای خوشمزه تری برای پشه تبدیل کند. به طور خاص، اعتقاد بر این است که خوردن غذاهای شیرین، موز، تند یا غنی از پاستیل باعث جذب بیشتر پشه ها می شود. در حالی که تحقیقات در این باره محدود است، دانشمندان دانشگاه ویسکانسین یک ماده غذایی را شناسایی کردند که مناسب این پدیده است: موز. یک مطالعه منتشر شده در مجله حشرات نشان داد که خوردن موز تعداد نیش پشه و حشرات را افزایش می دهد.

نشانه شگفت انگیز از ضریب هوشی بالا

نتایج تحقیقات نشان می دهد که افراد با IQ بالا (۱۱۰) با مهارت های ادراکی پایه قوی تری دارند. افرادی که ضریب هوشی بالاتری دارند برای آنان تشخیص اینکه یک جسم به کدام سمت حرکت می کند آسان تر است همچنین در تصمیم گیری خود با مسود کردن اطلاعات پس زمینه بهتر عمل می کنند. دلیل آن این است که مغز افرادی که ضریب هوشی بالاتری دارند سریع تر کار می کنند. این نتایج کمک می کند تا تأیید شود که ضریب هوشی بالا چیزی بیش از حل مسأله ها یا تصمیم گیری درست است. در این مطالعه، افراد شرکت کنندگان باید خطوطی را که روی صفحه نمایش از حرکت داشتند را مشخص می کردند. نتایج تحقیق نشان داد که هر چه افراد باهوش تر باشند، سریع تر جهت خطوط را مشخص می دهند. دکتر دوچه تادین، یکی از نویسندگان مقاله گفت: ما از آنجایی که هوش ساختار گسترده ای است، نمی توانیم آن را در یک قسمت از مغز ردیابی کنیم اما از آنجایی که این کار بسیار ساده است و

تغییر رنگ پوست

انگشتان دست و پا ای یا خاکستری ممکن است ناشی از گردش ضعیف خون غنی از اکسیژن باشد که اغلب به دلیل نقص قلبی یا عروق خونی باریک یا مسدود شده است. زمانی که تکه هایی از پلاک های کلسترول انباشته شده در رگ های خونی جدا می شوند و سپس در رگ های خونی کوچک تر گیر می کنند، یک طرح توری، خال دار و بنفش نمایان می شود. هنگام ابتلا به اندوکاردیت ممکن است لکه های خونی، درست زیر پوست در قسمت داخلی دست ها و کف پاهایمان ایجاد شود.

سونوگرافی لته

کارشناسان به طور کامل ارتباط بین بیماری لته و بیماری قلبی را درک نمی کنند اما مطالعات نشان می دهند که خون چربی، تورم یا حساس بودن لته ها ممکن است باعث ایجاد مشکل در قلب شما شود. یک نظریه این است که با کتری از لته وارد جریان خون شده و باعث التهاب در قلب شما می شود. ابتلا به بیماری لته که می تواند منجر به از دست دادن دندان شود، ممکن است احتمال سکتة مغزی را نیز افزایش دهد.

لکه های پوستی تیره و متغی

هنگامی که بدن شما در استفاده از هورمون استروئید دچار مشکل می شود، ممکن است لکه های ضخیم اکانتوز نیگریکاس را در چین و چروک های پوستی مانند گردن، زیر بغل و کناره ران پیدا کنید. این لکه های ضخیم می توانند بر چسب های پوستی نیز داشته باشند. اگر برای مقاومت به استروئید، سندرم متابولیک یا دیابت نوع ۲ تحت درمان نرسیده، برای کمک به کنترل قند خون و محافظت از قلب به پزشک مراجعه کنید.

مشکل در تنفس

احساس تنگی نفس می تواند نشانه ای از نارسایی قلبی، ریتم غیر طبیعی قلب یا حمله قلبی باشد. اگر بعد از انجام کارهایی که قبلاً برایتان آسان بوده به سختی نفس می کشید به پزشک خود اطلاع دهید.

تورم در ساق پا

زمانی که برای مدت طولانی ایستاده یا نشسته اید تورم در ساق پا اتفاق می افتد و در دوران بارداری نیز رایج تر است. تجمع مایعات همچنین می تواند ناشی از نارسایی قلبی و گردش خون ضعیف در پاها باشد. پاهای متورم می توانند ناشی از اخته ای باشد که مانع از بازگشت خون از اندام تحتانی به قلب شما می شود.



علائم غیر معمولی که می گوید شما بیماری قلبی دارید

بند انگشتان دست و پا و در پایین بدن شما راش زرد-نارنجی ایجاد شود. بسیاری از این چربی ها در خون شما ممکن است در سفت شدن شریان ها نقش داشته باشند و تعداد زیاد آنها اغلب به شرایط دیگری مربوط می شود که شما را در معرض خطر بیماری قلبی و سکتة نیز قرار می دهد. **ضعیف شدن بدن** قدرت بدنی شما ممکن است چیزی در مورد قدرت قلبتان به شما بگوید. تحقیقات نشان می دهد که توانایی فشار دادن چیزی به خوبی ممکن است با کاهش بیماری قلبی مرتبط باشد. اگر درک یک شی برای شما سخت است، احتمال اینکه مشکل داشته باشید، بیشتر می شود. (اما بهبود قدرت گرفتن به تنهایی لزوماً قلب شما را سالم تر نمی کند) **راش زرد-نارنجی** سطوح بسیار بالای بی لیپوسیرید می تواند باعث شود در اطراف

پشه ها به دنبال برخی ویژگی های شما هستند

تحقیقات نشان می دهد که حدود ۲۰ درصد از مردم به طور ویژه در برابر نیش مقاومت ناپذیر هستند. آنچه می خوردید، می نوشید و می پوشید می تواند پشه ها را جذب کند. پشه ها ممکن است به دلیل مختلف شما را بیشتر از اطرافاتان نیش بزنند؛ از جمله گروه خونی، لباس، تنفس یا حتی باکتری هایی که روی پوست شما زندگی می کنند. اما چرا پشه ها برخی افراد را بیشتر از دیگران نیش می زند؟ پشه ها می توانند ای اکسید کربن را از فاصله قابل توجهی حس کنند. هرچه بیشتر عمل بادم انجام دهید، پشه ها بیشتر جذب می شوند. افراد بزرگ تر بیشتر عمل بادم را انجام می دهند، بنابراین احتمال اینکه حشرات آن ها را بگزدند بیشتر است. از آنجا که شما اکسید کربن را از طریق بینی و دهان خود بادم می کنید، پشه ها به طور ویژه جذب ناپسند شما می شوند. پشه ها می توانند انسان ها را از فاصله ۱۵ تا ۵۰ متری ببینند که این مسأله پیدا کردن قربانی را آسان می کند. پشه های ماده جذب گرم می شوند و ممکن است حتی زمانی که منابع دیگر گرم در دسترس هستند، ترجیح دهند

خطر افسردگی را کاهش دهید

نتایج تحقیقات تایید می کند که هر تحرکی بیش از حد با افزایش خطر افسردگی مرتبط است. افرادی که در دوران جوانی بیش از حد می تحرک هستند بیشتر احتمال دارد در بزرگسالی افسردگی را تجربه کنند حتی فعالیت نسبتاً سبک، مانند پیاده روی، برای کاهش خطر افسردگی کافی است. محققان دریافتند هر ساعت فعالیت سبک اضافی در ۱۲ سالگی پیامد افسردگی را به میزان ۱۰ درصد در ۱۸ سالگی کاهش می دهد. رفتار کم تحرک ممکن است برای بزرگسالان نیز به همان اندازه برای سلامت روان خطرناک باشد. نتایج مطالعه نشان داده است که تنها یک ساعت ورزش در هفته شانس ابتلا به افسردگی را تا ۴۳ درصد کاهش می دهد. آرون کاندولوا، محقق ارشد این تحقیق گفت: یافته های ما نشان می دهد، جوانانی که در طول دوران جوانی زمان زیادی از روز غیرفعال هستند تا سن ۱۸ سالگی با خطر بیشتری برای ابتلا به افسردگی مواجه می شوند. ما متوجه شدیم که فقط فعالیت های شدیدتر





غایب بزرگ سپاهان در شهر آورد اصفهان

سپاهان در حالی موفق به بسکت نخستین پیروزی فصل با نتیجه ۳ بر ۲ مقابل تراکتور شد که از دقیقه ۸۰ به بعد ۱۰ نفره مجبور به ادامه بازی شد. نلسون جوینیور که سال گذشته به عنوان یکی از خریدهای خارجی برای سپاهان به خط دفاعی این تیم اضافه شد و ۳۳ بازی هم انجام داد، در نخستین مسابقه لیگ ۳۳ دقیقه در وقت زرد موقوفی از زمین اخراج شد. این بازیکن برزیلی جلوتر از هادی محمدی و سیاوش بزرگانی در جمع نفرات اصلی سپاهان مقابل تراکتور قرار گرفت و عملکرد خوبی هم داشت اما در نهایت نخستین اخراجی این فصل لقب گرفت. سپاهان در هفته آینده باید مسابقه حساسی را در دربی اصفهان مقابل ذوب‌آهن برگزار کند. اما نمی‌تواند از نلسون در خط دفاعی بهره‌بردارد.



مصدومیت کاپیتان، در دسر جدید سپاهان

طلایی پوشان در حالی فصل را با برتری ۲ بریک برابر تراکتور آغاز کردند که کاپیتان این تیم به دلیل آسیب‌دیدگی نتوانست تا پایان مسابقه در زمین بماند و در دقیقه ۷۰ به اجبار از جمع نفرات طلایی پوشان خارج شد و با برنکاره در بیرون از زمین رفت. پس از اتمام مسابقه اعلام شد محمد کریمی حداقل سه ماه از میادین خود خواهد بود و حالا این مصدومیت و مدت دوری از بازی‌ها، بدون تردید موریس را با چالش بزرگی مواجه می‌کند. سرمربی سپاهان نوراکن را سه ماه در اختیار نداشت. قرارداد دلیو هالیفاک خارجی این تیم نیز هلاکت نشده که کریمی نیز به این جمع پیوست و به یک‌بارہ دست سرمربی سپاهان در وسط زمین خالی شد. اتفاقی که می‌تواند ضربه بزرگی به سپاهان در ادامه مسابقات بزند.



گران تمام شدن ارزان ترین خرید لیگ برای ذوب آهن

دبل عجیب مهاجم دیپورتی گاندوها

مرضیه غفاریان

ذوب آهن دوبار از یک سوخا گزیده شد. پنجره نقل و انتقالاتی این تیم اصفهانی برای بار دوم با شکایت مهاجم سرستانی سابق گاندوها بسته شد. «دار کو بیوف» با ثبت این شکایت از ذوبی‌ها برای دومین بار دبل کرد؛ با این تفاوت که دبل این بازیکن در لیگ بیستم و در نخستین بازی که با پوشیدن پیراهن سبز ذوبی‌ها در گزینی انجام داد این تیم اصفهانی را از شکست خانگی در برابر فولاد خوزستان نجات داد اما این بار او با ثبت دومین شکایت خود از گاندوها در فیفا برای بار دوم با بستن پنجره سی‌وسه‌فصلی اصفهانی این تیم را دچار چالش کرد. دارکو که پس از جدایی از ذوبی‌ها پیش از شروع لیگ بیست و یکم، در هفته ششم فصل گذشته و با نظر سرمربی وقت ذوبی‌ها دوباره به ترکیب این تیم اضافه شده بود تا شاید حالا حضور سعید باقری‌سند، مهاجم مصدوم گاندوها را پر کند پس از آنکه تنها ۱۶ دقیقه آن حضور در میدان را از سوسوی تارتاز پیدا کرد بدون آنکه کوچک‌ترین تأثیری در حتما حمله سیزدهوشان اصفهانی از خود برجای بگذارد. با توافق دو طرفه و به دلیل تأمادی از جمع ذوبی‌ها جدا شدند. اما حالا و پس از گذشت چندین ماه از بازگشت این مهاجم صرب تیار به کشورش خیر رسیده که فیفا پنجره نقل و انتقالاتی ذوب آهن را به دلیل شکایت دارکو بسته است. دلیل این هم واضح است که ذوبی‌ها با این بازیکن تمام و کمال پرداخت نشده است. جالب آنجاست که دارکو یک بار دیگر در لیگ و در هفته ۱۴۰ نیز ذوبی‌ها را با چنین مشکلی مواجه کرد.

این مهاجم سرپرستی برای اولین بار در لیگ نوزدهم با نظر رادولویچ به جمع سیزدهوشان اصفهانی پیوست و پس از گذراندن دو فصل تقریباً موفق در این تیم و در حالی که در ۳۳ بازی که برای ذوبی‌ها انجام داد با ثبت ۱۰ گل در کارنامه خود



ادعای سرمربی عراقی درباره پیشنهاد سپاهانی ها!

ستاره عراقی پیشین سپاهان که هدایت تیم ملی فوتبال کشور را بر عهده دارد در گفتگو با سایت عربی کور مدعی شد که پیشنهاد وسوسه‌انگیز مربیگری در سپاهان وارد کرده است. عماد رضا یکی از بازیکنان شاخص و شناخته شده فوتبال عراق است که سابقه حضور در سپاهان و کسب آقای گلی در لیگ برتر ایران را هم در کارنامه دارد. عماد رضا بعد از خداحافظی از فوتبال به دنیای مربیگری روی آورد و در حال حاضر هدایت تیم ملی فوتبال عراق را بر عهده دارد و اتفاقاً با این تیم به نتایج بسیار خوبی کسب کرده است و راهی جام جهانی زیر ۲۰ سال شده است. عماد رضا با ادا دربارہ پیشنهاد وسوسه‌انگیز مربیگری از سوی سپاهان به او گفت: من بیش‌تر از ۳۰ بازیکن به باشگاه و تیم‌های ملی معرفی کردم. با تیم ملی جوانان در جام ملت‌های آسیا و جام جهانی به میدان رفتم. اما من پیشنهاد وسوسه‌انگیز مربیگری سپاهان را بخاطر تیم ملی عراق رد کردم چرا که باید مأموریت ملی خود را به پایان برسانم. عماد رضا تا سال ۲۰۲۳ با تیم ملی فوتبال جوانان عراق قرارداد دارد و به نظر می‌رسد که او با فدراسیون فوتبال عراق برای ادامه همکاری به مشکل خورده است.

کاپیتان مس دوباره شاگرد ربیعی شد



باشگاه ذوب آهن که یکی از فعالان نقل و انتقالات تابستانی بوده و پس از انتخاب محمد ربیعی به عنوان سرمربی، هفت سهمیه لیگ برتری خود را خیلی زود جذب کرد. در حالی که گفته می‌شود پنجره این تیم بسته شده با کاپیتان فصل گذشته مس رفسنجان قرارداد بست.

مهرداد رضایی که فصل گذشته ۲۵ بازی برای مس رفسنجان انجام داد و سه گل به ثمر رساند، یکسال دیگر با این باشگاه قرارداد داشت و ولی با توجه به درخواست ربیعی برای حضور در ذوب، مسیرش از جمع شاگردان ساکت الهامی جدا شد و پس از کش و قوس فراوان برای دریافت رضایت‌نامه، نتوانست آن را دریافت کند و رسماً به ذوب آهن برود. این هافبک دفاعی در چهار سال گذشته عضو مس رفسنجان بود و صعود به لیگ برتر را همراه با محمد ربیعی تجربه کرد که حالا دوباره با نظر این سرمربی به ذوب آهن پیوست و قراردادش را رسمی کرد.

مهرداد رضایی که تجربه بازی در سپاهان، جامگان، پدیده، بادران و... را دارد، با حضور در ذوب آهن سومین تجربه همکاری با ربیعی را در سه باشگاه مختلف به دست می‌آورد.

باشگاه ذوب آهن ۷ سهمیه لیگ برتری خود را در نقل و انتقالات تابستانی استفاده کرده و مسیرش را به عنوان سهمیه فیفا پس از هفتم شهریور ماه استفاده کند.



علت رد شدن بازیکن لیگ برتر در ایفمارک
پس از حضور ۱۶ تیم لیگ برتری در ایفمارک، خورشید که یکی از بازیکنان اشکان حضور در فصل جدید رقابت‌های لیگ آنجا هدایت‌شده منصور قنبرزاده نایب رئیس دوم فدراسیون فوتبال در این خصوص گفته: «ما حتی بازیکنی داشتیم که ایفمارک تأیید نکرد من خودم را چمی این بازیکن می‌گذاشتم و فقط سخت بود هرانی فوق تخصص قلب کمیسیون گرفتند و به اجنا قلب و عروق تأیید نکردند و کارت صادر نشد». البته هنوز مشخص نیست که کدام بازیکن در این موقعیت قرار گرفته و حتی اعلام نشده که او در چه تیمی حضور دارد.

نقش گریه در اخراج رکورددار پرتاب نیزه
رکورددار پرتاب نیزه ایران پس از انتشار تصویری از وضعیت اشکان خود از خولنگاه مجموعه ورزشی آفتاب اخرج شد. علی فتحی کجی هفت هفته گذشته تصویری از محل اشکان در خولنگاه مجموعه ورزشی آفتاب انقلاب تهران منتشر کرد و تصویر مربوط به غائله‌اش، حضور سوگند و گریه در اتاق و برآوردن اشکان گشت. شاید وضعیتش بهتر از قبل شود اما موضوع نه تنها بهتر نشده بلکه مسئولان فدراسیون او را از خولنگاه بیرون کردند.

مدافع تازه وارد ذوب آهن: قطعاً در دربی حرف‌های زیادی برای گفتن داریم

مدافع تازه وارد ذوب‌آهن دربارہ پیروزی در یک تیمش در هفته نخست لیگ در برابر مولان گفت: ما در نیمه اول می‌خواستیم بازی را کنترل کنیم و برعکس‌ای داشتیم که متأسفانه به خاطر کیفیت زمین نمی‌توانستیم آنها را اجرا کنیم. چند موقعیت داشتیم که به خوبی از آنها استفاده کردیم و نتوانستیم برنده بازی شویم.

پوریا آریاکیا که در بازار تابستانی از تراکتور جدا شده و کوچ به اصفهان به جمع سیزدهوشان این دیار پیوسته در این باره گفت: قرارداد من با تراکتور یکساله بود و در این تیم شرایط بام‌میل پیش‌ترفت و از تیم جدا شدم. اولویت من این بود که در فصل جدید با مربی‌ای کار کنم که در گذشته سابقه همکاری با یکدیگر را داشتیم و آقای ربیعی هم جزو مربیانی بودند که در لیگ یک‌بار با ایشان کار کرده بودم شناخت داشتیم. صحبت‌هایی که داشتیم، تصمیم گرفتیم به اصفهان بیایم. از طرفی ذوب‌آهن جزو تیم‌های خوب لیگ است و خوشحالم که در این تیم حضور دارم. آریا کیا افزود: زمانی که به تراکتور رفتم، جزو خواهم داشت.

رکورد خطرناک طلایی پوشان در هفته اول

میلاد زکری، فرهاد احمدزاده، محمد شاکر، رضاتاکاری و کاوه رضایی از سپاهان در مصاف با تیمی که تا می‌کار زد گرفتند نلسون جوینیور هم با ۲ کارت زرد از زمین اخراج شد. تا طلایی پوشان در اولین مسابقه فصل در دریافت ۴ کارت زرد رکورد بیشترین دریافت خطا را به خود اختصاص داده باشند. در رقابت‌های لیگ برتر لیگ محرومیت بازیکنان با دریافت ۴ کارت زرد اعمال خواهد شد و سپس دریافت ۳ کارت زرد بازیکنان را از حضور در بازی بعدی تیمشان محروم می‌کند. سپاهانی‌ها باید بیشتر مراقب باشند تا به این راحتی خطا نگیرند.



(آگهی مزایده، فروش املاک) فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۳۳ استان اصفهان)

۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک با کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعائی از طرف آنان نخواهد بود.

۷- تأکید می‌شود، متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

۸- در یافت اقساط طی چک‌های صادره از سوی بانک‌ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده ضمناً از دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۹- در صورت پرداخت نقدی، الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷٪ تخفیف به مآخذ سال خواهد شد.

۱۰- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱- کلیه اسناد مربوط به مزایده در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد و متقاضیان با علم و آگاهی کامل از شرایط شرکت در مزایده نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده، لذا هیچ دلیلی برای انصراف شرکت کنندگان در مزایده مسموع نمی‌باشد.

۱۲- ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ می‌باشد.

مهم:
دفاتر فروش املاک به نشانی:

دفتر فروش مجتمع اقتصادی استان‌های اصفهان و چهارمحال و بختیاری واقع در: اصفهان - ابتدای خیابان چهارباغ بالا - مرکز تجاری اداری کوثر - فاز ۲ - طبقه ۶ واحد ۸۳۰ تلفن تماس: ۰۳۱-۳۶۲۷۹۹۸۶

آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>

محل اخذ پاکت‌های پیشنهادات مربوط به املاک مجتمع اقتصادی، تاریخ بازگشائی پاکت‌ها روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر فروش اصفهان به آدرس فوق می‌باشد.

*فروشنده در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است. * «دفتر فروش استان‌های اصفهان و چهارمحال و بختیاری»

دفتر فروش املاک مجتمع اقتصادی استان‌های اصفهان و چهارمحال و بختیاری در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی و زمین و اراضی کشاورزی آماده فروش متعلق به خود را شامل تعداد ۹ فقره از املاک واقع در اصفهان ملک شهر، شهرک نگین، گلدشت نجف آباد، جاده اصفهان - شهرضا (ردیف‌های ۱۱ الی ۹ لیست)) از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط نقد و اقساط، و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ لغایت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ همه روزه (به جز ایام تعطیل) از ساعت ۸ الی ۱۳ به دفتر فروش املاک مراجعه فرمایند و با مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده یا روزنامه‌های محلی نسل فراد روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ و نصف جهان یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ اخذ نمایند.

ملاحظات:

- ۱- متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک تضمین شده بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل امور مالی املاک استان‌های اصفهان و چهارمحال و بختیاری نموده و رسید دریافت نمایند.
- ۲- متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرکت در مزایده، داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.
- ۳- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.
- ۴- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است.
- ۵- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء (مسئولین قانونی) برسانند.

ردیف	شهر	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری توضیحات	نحوه انتقال سند	شرایط پرداخت	قیمت پایه (ریال)
۱	اصفهان	ملک شهر، شهرک نگین، خیابان دانش، خیابان حکمت، بن بست بنفشه، قطعه ۱	۳۸۰۳ / ۳۰ /	۱۸۷	---	مسکونی	دارای سند ۶ دانگ تک برگی با موقعیت مسکونی بسیار عالی	وکالتی	نقداً ۳۰ درصد مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰٪ درصد ثمن معامله	۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اصفهان	ملک شهر، خیابان ۲۲ پهن، جنب شهرداری ملک شهر	۴۰۳۲ / ۶۸ /	۱۵۷	---	مسکونی	دارای سند ۶ دانگ تک برگ با موقعیت مسکونی بسیار عالی (متراژ قید شده در سند ۱۵۷ متر مربع و متراژ وضع موجود ملک ۱۵۴/۸۰ متر مربع می‌باشد، واگذاری ملک مطابق متراژ سند مالکیت می‌باشد.)	وکالتی	نقداً ۳۰ درصد مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰٪ درصد ثمن معامله	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	گلدشت نجف آباد	گلدشت، بلوار ابوذر، قطعه N۱	۲۵۱۸ / ۳۹۱ /	۱۳۴۷	---	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می‌باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می‌باشد.	قطعی	نقداً ۳۰ درصد مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	گلدشت نجف آباد	گلدشت، بلوار ابوذر، قطعه N۲	۲۵۱۸ / ۳۹۱ /	۱۵۷۲	---	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می‌باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می‌باشد.	قطعی	نقداً ۳۰ درصد مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	گلدشت نجف آباد	گلدشت، بلوار ابوذر، قطعه N۳	۲۵۱۸ / ۳۹۱ /	۱۴۸۵/۰۴	---	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می‌باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می‌باشد.	قطعی	نقداً ۳۰ درصد مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	گلدشت نجف آباد	گلدشت، بلوار ابوذر، قطعه N۴	۲۵۱۸ / ۳۹۱ /	۲۶۶۹	---	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می‌باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می‌باشد.	قطعی	نقداً ۳۰ درصد مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	گلدشت نجف آباد	گلدشت، بلوار ابوذر، قطعه N۵	۲۵۱۸ / ۳۹۱ /	۲۶۷۹	---	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می‌باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می‌باشد.	قطعی	نقداً ۳۰ درصد مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۶۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	گلدشت نجف آباد	گلدشت، بلوار جانبازان، بعد از بیمارستان، کوچه مهر ۲، سمت راست، قطعه B۲	۱۹۵۹ / ۳۹۱ / ۱۹۳۰	---	---	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد آب و دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می‌باشد. واگذاری ملک به صورت مشاعی است.	قطعی	نقداً ۳۰ درصد مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	اصفهان - شهرضا	۴ کیلومتری جاده اصفهان - پلیس راه شهرضا	۱۳۴۵ / ۷۶ /	۷۱۴۰	---	بایر	یک قطعه زمین ساده بایر فاقد آب و دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می‌باشد با وضع موجود دارای سند مالکیت ۶ دانگ دفترچه ای و واگذاری بصورت وکالتی است.	وکالتی	نقداً ۳۰ درصد مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۷,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰