

چالش اتوبوس های برقی اصفهان



www.nesfejahan.net

روزنامه مستقل استان اصفهان

پنج شنبه ۱۱ خرداد ماه ۱۴۰۲ / ۱۲ و ۱۳ دی ۱۴۴۴
سال یستم / شماره ۴۵۹۸ / صفحه ۸ / تومان ۸۰۰۰

آدم های خشمگین استان های عصبانی

فقط یک تلنگر کافی است که ما ایرانی ها که حالا بالاترین رتبه های عصبانیت در جهان را داریم با یکدیگر دست به یقه شویم. شاهد این مندا آمارهایی است که نشان می دهد عدد نزاع و درگیری نسبت به سال های گذشته بیشتر شده است. در عصبانی ترین استان های کشور، نزاع و درگیری های خیابانی و خانوادگی همواره پیش قابل توجهی از ارجاعات واحدهای معاینات بالینی مراکز پزشکی قانونی را به خود اختصاص می دهد. بر اساس گزارش سال ۱۴۰۰ سازمان پزشکی قانونی، استان های تهران...

نیمکت گل گهر به یک یونانی می رسد؟



راه حل پیشگیری از آلرژی به عطرها

برخی افراد این علامت ناشی از واکنش آلرژیک به عطرهاست. به این معنی که سیستم ایمنی آنها پیش از حد به بوی عطر واکنش نشان می دهد. اما برای دیگران، عوارض آلرژیک به این دلیل...

ماهی گرفتن از آب گل آلود لبنیات!



پدیده مورد نظر سپاهان پرسپولیسی است؟

مدافع مورد نظر کارلوس کی روش که در آستانه جام جهانی ۲۰۲۲ خط خورد با یک بدشانسی بزرگ و حادثه تصادف. بازی های آخر فصل پیکان را از دست داد. سامان فلاح یکی از پدیده های لیگ برتر...

قوانین معلولان معلول اجرای ناقص



ستاره ای که می خواهد همچنان در ذوب آهن بدرخشد اگر مدیران باشگاه بگذارند

فرار فرعباسی از خاموشی



جهان نما | نمره ناپلئونی آموزش و پرورش در برچیدن کانکس ها | استان | نمایشگاه اصفهان به قطب رویدادی مؤثر مبدل می شود | تکنولوژی | کنسول های بازی به فن خنک کننده نیاز دارند؟ | سلامت | اگر ۷۲ ساعت نخوابیم چه می شود؟

قابل توجه شرکت ها،
سازمان ها و مؤسسات
تجاری و صنعتی

اصفهان

روزنامه

بامابتر دیده شوید

تلفن پذیرش آگهی: ۳۴۴۵۲۰۰۵
www.nesfejahan.net

چاپ اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان در نظر دارد پروژه های زیر را بصورت مناقصه عمومی برگزار نماید.

اطلاعات بیشتر از تاریخ پنجشنبه ۱۴۰۲/۳/۱۱ به آدرس اینترنتی www.bonyadmaskan-isf.ir قابل دریافت می باشد.

- ۱- عملیات اجرای شبکه توزیع آب شرب فاز ۳ روستای ازان شهرستان شاهین شهر و میمه به شماره اسناد ۱۳۲۵۷۰۷
- ۲- عملیات زیرسازی ورودی کارگاهی روستای جهادآباد شهرستان شاهین شهر و میمه به شماره اسناد ۱۲۰۱۴۴۳

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه:
از ساعت ۱۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ لغایت ساعت ۱۴ روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۸
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۳۰
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه ضمانتنامه: آدرس: اصفهان، کوی زمانی، اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و تلفن: ۰۳۱۳۶۲۸۸۰۸۵

اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان



رو آوردن هر چه بیشتر به تعمیر موبایل

گزارش و نوسانات قیمت بازار، باز خرید و فروش موبایل را کم رونق اما بازار تعمیرات موبایل را پر رونق کرده است.

خبرخوان

پیشرفت و عدم پیشرفت

ایران! «رافائل گروسی»، مدیر کل آژانس بین المللی انرژی اتمی در پاسخ به سوالاتی درباره برنامه هسته‌ای ایران گفت که گزارش من در مورد وضعیت برنامه هسته‌ای در ایران قرار است به زودی منتشر شود.

نفت و عمل

ایران! یکی از کاربران شبکه‌های اجتماعی در آمد نفتی ایران را با درآمد عطرها یک شرکت فرانسوی در زمینه پوشاک و مد مقایسه کرده است.

شنبه تعطیل است؟

ایران! در یک خبر تازه شنیده و غیر رسمی آمده بود که توجیه به تعطیلی روز یکشنبه و شنبه ۱۴ و ۱۵ خرداد احتمال می رود روز شنبه ۱۳ خرداد که بین تعطیل است توسط هیت دولت تعطیل اعلام شود.

استقبال عجیب از سلطان

ایران! گروهی از مردم در کلاردشت از سفر سلطان عمان به ایران استقبال کردند و با نصب پرچم عمان و خوشامدگویی و پیشش شیرینی دور هم جمع شدند.

دبیل‌ماسی بی سرو صدا

انتخاب! مشاور ارشد «جو باین» در امور خاورمیانه، اوایل ماه جاری برای گفتگو مقامات عمانی جهت تماس دبیل‌ماتیک احتمالی در ایران در رابطه با برنامه هسته‌ای این کشور، سفری می سر و صدا به مسقط داشت.

حذف بی سروصدا

آفتاب نیوز! محسن رضایی این روزها به سفرهای حاشیه‌ای مانند سفر به تهراند و البته توییت کردن مشغول است و نظرات او مثلا در مورد یک فیلم پیام تبریک و تسلیت و گاهی منتشر می شود.

اگر امر به معروف نبود...

روزنامه کیهان! تعطیلی امر به معروف و نهی از منکر یکی همان هیئت‌ای مدنی در مسول مهم و جدی و تعبات فاجعه بار نیز به شکل انواع و اقسام مشکلات اجتماعی، می‌نندباری و فرورانی کانون‌های خانواده خود را به نمایش خواهد گذاشت.

می‌روند و اگر قابل تعمیر نباشد به سمت خرید می‌روند. در صورتی که قبلا به این صورت بود اگر هم موبایل ایراد پیدا می‌کرد، بازار اقتدر متعادل بود که موبایل جدید می‌خریدند ولی با کودی که به دلیل نوسانات ارز در اکثر صنف حاکم است، تمایل به تعمیر دارند.



کدام ادارات و بانک‌ها مزاد نیروی انسانی دارند

وزارت اقتصاد با ارائه گزارشی اعلام کرد که شرکت‌های دولتی دارای بیشترین تعداد نیروی انسانی عمدتا بانک‌ها و شرکت‌های زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی هستند.

قوانین معلولان، معلول اجرای ناقص



معلولیت از قلم‌ها تفاهت است. یکی از کسانی که به این موضوع واکنش‌های زیادی نشان داده، مدیر عامل انجمن «ندای معلولان ایران» است.

آدم‌های خشمگین، استان‌های عصبانی

خراسان جنوبی با ۴۱۶۴۴ نفر کمترین آمار از جاعات نزع داشته‌اند.

نمره ناپلئونی آموزش و پرورش در برچیدن کانکس‌ها

نمونه آموزش و پرورش در زمینه برچیدن مدارس کانکسی در مناطق محروم همچنان ناپلئونی است. با وجود اینکه این سازمان عریض و طویل دولتی سالیان زیادی است شمارهای برطوطاقتی در زمینه حذف و به حائل رساندن مدارس گلی و سنگی و کلاس‌های کانکسی و کبری می دهد اما هنوز نتوانسته در این زمینه موفق عمل کند.



متحمل می‌شوند. اگرچه تعدادشان در مدارس سنگی، کبری، کانکسی و دارای تمایک لزان به انگشتان دست هم نمی‌رسد، اما عدالت آموزشی حکم می‌کند تسهیلات آموزش از فرصت آموزشی برابر بهره‌مند شوند.

نمونه آموزش و پرورش در زمینه برچیدن مدارس کانکسی در مناطق محروم همچنان ناپلئونی است. با وجود اینکه این سازمان عریض و طویل دولتی سالیان زیادی است شمارهای برطوطاقتی در زمینه حذف و به حائل رساندن مدارس گلی و سنگی و کلاس‌های کانکسی و کبری می دهد اما هنوز نتوانسته در این زمینه موفق عمل کند.

تعداد شعب این بانک‌ها در سراسر کشور هم قابل توجه است به گونه‌ای که بانک سپه ۳۸۰۰ شعبه و بانک ملی ۳۳۳۸ شعبه دارد. بانک کشاورزی و بانک مسکن هم به دلایل مشابه جزو شرکت‌های دولتی با بیشترین تعداد نیروی انسانی هستند.

پخش تصاویر دیده نشده (از امام ر)

سلیمان پارس! به مناسبت فرارسیدن سالروز رحلت بنیانگذار انقلاب اسلامی و قیام ۱۵ خرداد، ویژه برنامه «ایران امروز» و ۱۴ و ۱۵ خرداد روی آنتن می‌رود. این برنامه از ساعت ۹ صبح روزی از آنتن می‌رود و شامل بخش‌های مختلف از جمله نمایش تصاویر و روایت‌های کمتر دیده و شنیده شده از امام خمینی (ره) است. ویژه برنامه «ایران امروز» در فواصل مختلف زمانی از صبح تا شب مهمان مسطحان می‌شود. این برنامه از شب تا صبح چهارشنبه در دو نوبت، بخش اول و ۶ و ۱۰ دقیقه ۸ صبح و بخش دوم ۱۹ و ۱۹ دقیقه ۲۰ و ۲۰ دقیقه روی آنتن است. شبکه یک سیما می‌رود.

خودروی خارق‌العاده پلیس دبی

خبر آتلانتیک! پلیس دبی یک لامبورگینی اوتادور را خریداری کرده است که می‌تواند تنها در ۲٫۹ ثانیه به ۱۰۰ تا کیلومتر برسد و حداکثر سرعت آن ۳۵۰ کیلومتر در ساعت است. این یک ماشین گشتی برای تعقیب و گریز با سرعت بالا است. اما همچنین یک تمرین براندازی است زیرا اوتادور در عرض چند روز تقریبا در تمام تشریفات رسمی اصلی پلیس دبی را برچسته کرده است.

رکود در جزیره!

خبر آتلانتیک! همه ساله پس از تعطیلات نوروز با گرم شدن هوا میل مسافرت به این جزیره کمتر می‌شود به طوری که با پایان اردیبهشت کاهش محسوس مسافر و به طبع کاهش قیمت هتل‌ها و رستوران‌ها از خواب شش‌ماهه خبر می‌دهد. فروشگاه‌ها و بازارها اغلب بدون مشتری روزها را به سر می‌برند. این رکود شامل حال رستوران‌ها و مراکز تفریحی نیز است. تاسکی‌ها در انتظار مسافر در صف‌های خالی از مشتری توجع معمود مسافران کیش به خود جلب کرده است. از سوی دیگر افزایش قیمت خدمات مسکن و مواد غذایی و از طرفی دستمزد پایین، گذران زندگی کارگران ساکن در کیش را دچار مشکل کرده تا جایی که تعدادی زیادی از آنها قصد بازگشت به شهرهای خود دارند. در صف سرما و زمستان، کسب و کار دیوانه جان می‌گیرد و برای جبران ضررهای فصل گرم، قیمت‌ها نیز در مولدی حتی به ده بر بیشتر افزایش پیدا می‌کند.

نصف مردم

گیلدخت! می‌دیدند؟! «فیلتر نیوز» محمدرضا شفیعی، تهیه‌کننده سریال «گیلدخت» اعلام کرد آماری که سازمان به ما می‌دهد به این مناسبت که سریال «گیلدخت» حدود ۵۰۳۵ میلیون بیننده داشته است. این آمار در حالی اعلام شده که آخرین نظرسنجی مرکز تحقیقات سازمان صداوسیما نشان می‌داد در نیمه دوم بهمن ماه سال گذشته ۳۸۴ درصد مخاطبان تلویزیون به نمایش سریال «گیلدخت» نشسته‌اند. بنابراین، این آمار به نتیجه نظرسنجی خودصاوسیما، حتی نیمی از مخاطبان تلویزیون هم این سریال را ندیده‌اند.

ایرانی‌های مجازی

انتخاب! به گفته نلسون می‌دهد تا پایان سال ۱۴۰۱ تا ۵۵ میلیون ایرانی کاربر نتکارم بوباند. اینستاگرام هم ۲۴۳ میلیون کاربر ایرانی دارد و حدود چهار میلیون کاربر ایرانی هم در فیس‌بوک هستند. این تعداد تعداد کاربران یک نیست و مجموع کانکس‌های ایرانی در این شبکه‌ها قابل کرده‌اند. در سال ۱۴۰۱، از این کانکس‌ها ایرانی‌ها در نتکارم مجموعا ۶۹ میلیون پست منتشر شده است.

مدیرکل کمربکرات استان اصفهان گفت: ترکیه مهمترین ریسوااردات کالا به استان اصفهان است. رسول کوهستانی پژوه در خصوص واردات کالا از طریق کمربکرات استان اصفهان اظهار داشت: در ماهه اسف سال ۲۲ هزار و ۱۶۰۶ تن کالا از طریق کمربکرات استان اصفهان ترخیص شده است که مقایسه با مدت مشابه سال قبل از نظرفروزی ۲۸ درصد رشد و از حیث ارزش ۱۵ درصد افزایش نشان می دهد.

وی افزود: طی این مدت ماشین آلات و دستگاههای مکانیکی با سهم ۲۰ درصد ماشین آلات و دستگاههای برقی با سهم ۲۲ درصد، چدن و آهن و فولاد با سهم

۲۰ درصد الیاف سنتتیک با سهم پنج درصد و اجزا و قطعات مورد نیاز واحدهای تولیدی سه میلیون دلار با سهم سه درصد از طریق کمربکرات استان ترخیص شده است. مدیرکل کمربکرات استان اصفهان در خصوص مهمترین کشورهای مبدأ واردات به استان، خاطرنشان کرد: ترکیه ۲۶ میلیون دلار با ۲۱ درصد، رشد، چین ۲۴ میلیون دلار با ۲۲ درصد رشد، امارات متحده عربی ۲۲ میلیون دلار با یک درصد رشد، آلمان ۱۱ میلیون دلار با هشت درصد رشد و عمان ۱۱ میلیون دلار با ۲۱ درصد رشد واردات کالا به مقصد کمربکرات استان اصفهان بودند.

نگاه روز

ماهی گرفتن از آب گل آلود لیبنيات!

مریم حسینی: گرانی گاو و بی گاه کالاها در بازار با توجه به فضای تورمی این روزها، موضوع عجیبی نیست چرا که برخی از این افزایش قیمت با مصوبات قانونی صورت می گیرد، اما مسئلهای که در این میان مهم تر از گرانی و تورم است، عملکرد برخی واحدهای تولیدی به ویژه صنایع غذایی است که به شکل سلبی قیمت ها را به شکل سودی بالای می برند.

اگر این روزها به سوپرمارکت ها و با فروشگاه های ک لیبنيات عرضه می کنند رفاهت باشد به خوبی با این مسئله برخورد خواهید کرد و حتماً متوجه می شوید که برخی از برندهای لیبنيات، امروز یک قیمت دارند

آتش باتکلیفی در پاساژ آزادی

مصطفی جهان روزنامه «ویسداد اسرور» در شماره دهم خردادماه خود در گزارشی با عنوان «باتکلیفی مغازه های پاساژ آزادی پس از سه ماه» نوشته: «کسیه پاساژ آزادی اصفهان نسبت به باتکلیفیناسی پس از سه ماه از گذشت وقوع آتش سوزی در این مرکز تجاری اعتراض دارند و خواستار رسیدگی مسئولان به وضع موجود هستند.»

این روزنامه نوشته است: «ساعت ۱۶ و ۸ دقیقه دوشنبه یکم استفاده حادثه آتش سوزی در یکی از

بازی های گرافیک دیزاین

مصطفی جهان: یاد زمین نسبت تخصصی گپ و گرافیک در ادامه برنامه ها و دوره های دوستانه در بهار ۱۴۰۲ این بار با عنوان بازی در گرافیک دیزاین برگزار می شود.

این نشست به همت حوزه هنری اصفهان و در راستای

نبرد ثبات در بازار، مهمترین معضل کونیه روزنه

مصطفی جهان: شهردار روزنه گفت: فصل گذشته عملیات آزادسازی در سطح محلات شهر روزنه براساس تصوره ۱۴ ماهه ۵۵ قانون شهرداری در ۲۰۰۰ مترمربع با ساختن راه فرسوده زمین های مسری اصلاحی با هدف جلب رضایت شهروندان و صدور پروانه ساختمانی انجام شده است.

حامد اخگر با بیان اینکه یکی از موانع آزادسازی ها وجود املاکی است که مالک با مالکان آنها فوت شده اند، اما انحصار وراثت از سوی ورثان و عدم پرداخت آن است. خاطرنشان کرد: بخشی از اسناد اراضی، غیررسمی یا بی نامهای است و شهرداری برای تشخیص مالکان و مداره با آنها مشکل روبرو است، وی تصریح کرد: با توجه به اینکه قانون الحاق زمین به شهریه سال های گذشته ارزش املاک قولنامه ای که در مقصالت پیش روی مدیریت شهری است، حدود ۲۰ درصد املاک قولنامه ای در سطح شهر وجود دارد

الحاق هکتار زمین برای روستای تلک آباد در اردستان

مصطفی جهان: فرماندار اردستان در مراسم معارفه رئیس بنیاد مسکن این شهرستان گفت: امام راجل در ارتباط با بهاد بزرگ و سهم بنیادمسکن آینده نگرسی های عمیق و وسیع داشتند، در بنیاد مسکن اردستان پروژه های بزرگی در حال اجراست.

سید محمد هادی احمدی پیا یادشو: علاوه بر پروژه های مسکن ساز در شهرستان، در حوزه مسکن روستایی و روستاهای مهمی در استان اقدام می کند. سید احمد عبدالهی جمیعت علاوه بر کشور، در شهرستان اردستان نیز مشغول جمعیت وجود دارد و این شهرستان از جمله

بازسازی ورودی دست کند تاریخی بوین میاندشت

مصطفی جهان: شهردار بوین میاندشت گفت: ورودی دست کند تاریخی بوین میاندشت با ۳ میلیارد ریال هزینه مرمت و نگهداری شد. سید احمد عبدالهی اظهار کرد: دست کند تاریخی از جمله نمادهای هویت تاریخی بوین میاندشت است و به همین خاطر راهرو ورودی از دو طرف مرمت و سنگ فرش شد.

استان



ترکیه مهمترین مبدأ واردات کالا به اصفهان

مدیرعامل نمایشگاه ملی الیاف اصفهان در آستانه ورود به چهارمین دهه فعالیت این نمایشگاه گفت: لازم بود در حوزه تولید و بریزرسانی راهبردها و اهداف کلان راهبردی در شرکت نمایشگاه اصفهان تجدید نظر شود که در این راستا به تاژگی ما مطالعات وسیعی در خصوص ترندهای جهانی و الگوهای بین المللی و بهره مندی از اتاق فکر مشترک از خبر گران صنعت نمایشگاهی در سطح ملی، سند استراتژی جدید را تدوین و اجرای آن را آغاز کرده ایم که قادر است اصفهان را به عنوان یک هاب مستطقی مطلوب و موثر و رویداد محور در سطح کشور مطرح کند. حامدرضا سنجیان افزود: ماوریت مام

چالش اتوبوس های برقی اصفهان



دردیاد قدرت یوز

پروژه راه اندازی اتوبوس های برقی در اصفهان به دو سال پیش بازمی گردد که البته هج وقت به صورت کامل اجراشده. مقدمه حرکت اتوبوس های برقی در اصفهان از سال ۱۴۰۰ به صورت آزمایشی و تنها به یکی دو روز تخم شد اما از این زمان تا کنون ادامه مسیر آن مشخص شده است. اتوبوس های که در جهت برنامه راهبردی اصفهان ۱۴۰۵ و در راستای کاستن از آلودگی هوا یا پایشان به خیابان های اصفهان باز شد.

در همین راستا مدیریت شهری تفاهیم های آرا به اولدینگ شتاب و همکاری ویژه شرکت عقاب افشان متعهد کرد تا در این راستا اتوبوس های برقی بیشتری تولید و در چرخه ناوگان حمل و نقل عمومی قرار گیرد. اما این قرارداد با بی مهری دولت و نبود اعتبارات لازم چندان جدی گرفته نشد. حالا بعد از ۳ سال پرونده این موضوع دوباره باز شده و این بار از سوی رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان که از تصمیم گیری این زمینه منتهی نگردیده است.

محمد نورمالی با اشاره به سفر اخیر وزیر کشور به اصفهان و مطرح شدن موضوعات حمل و نقلی این کلانشهر به صورت ویژه اعلام کرده در جلسه ای که درباره آلودگی هوای شهر برگزار شده، این موضوع که منبع قابل توجهی از آلودگی هوای اصفهان ناشی از آلوده های متحرک است مطرح شد.

نورمالی با تأکید بر لزوم کمک دولت برای کاهش مشکلات حمل و نقل اصفهان به این نکته هم اشاره کرده که اتوبوس های برقی باید در مرکز تردد تردد کنند و در زمینه تأمین محل شارژ اتوبوس های برقی نیز از

تفاهیم نامی یاد کرد که در حال انعقاد با یک شرکت داخلی در حال انجام است و طبق آن قرار است تعدادی ایستگاه شارژ و وسایل نقلیه برقی همچون خودروهای سواری، موتورسیکلت و اتوبوس پرچم ایجاد شود.

بعبارت دیگر فوجوی سخنان رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان این نکته را نیز می رساند که حرکت اتوبوس های برقی در اصفهان نیازمند حمایت های دولتی است و تا زمانی که این اتفاق نیفتد دولت بودگی ناوگان فرسوده اتوبوسرانی همچنان به چشم اصفهان خواهد رفت.

محمد نورمالی با اشاره به تلاش های انجام شده در جهت افزایش سهم اصفهان در پروژه های اورتی مشارکت با نهاد دولت و شهرداری های این کشور هم گفت که قرار است اقدامات اساسی در زمینه اتوبوس های برقی انجام شود.

از جمله این اقدامات اساسی یکی هم این است که حداقل بافت مرکزی شهر اصفهان به اتوبوس های برقی مجهز شود و با توجه به اینکه در حال حاضر اتوبوس های برقی در داخل شهر وجود ندارد، برای واردات اتوبوس ها اقدامات اساسی در تولید کنندگان برای تولید هر چه سریع تر آن تقویت شوند.

حالا باید منتظر ماند و دید که بالاخره نتایج این جلسات به کجا خواهد انجامید و چه پروتسشی در انتظار اتوبوس های برقی اصفهان خواهد بود. با توجه به اینکه رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان خاطرنشان کرده: مدیریت شهری درخواست در وزارت کشور به صورت ویژه تکمیل خط دو متروی این کلانشهر، تکمیل ناوگان اتوبوسرانی و افزایش دو برابری تعداد ناوگان موجود، نوسازی تاکسی های فرسوده، تبدیل موتورسیکلت های

اصفهان



نمایشگاه اصفهان به قطب رویدادی مؤثر تبدیل می شود

بخش اذان در

شهر قابل تقدیر است

نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اصفهان با بیان اینکه همت مدیریت شهری در دوره ششم برای بخش اذان به صورت گسترده قابل تقدیر است، گفت: چنانچه این مهم به صورت کامل انجام شود، اقدامی ماندگار از دوره ششم مدیریت شهری در سطح شهر اصفهان خواهد بود. آیت الله سیدسیدسید طباطبائی تولد تصریح کرد: تأکید بر بخش اذان با تنظیم شائتر در سطح شهر، بر اساس حساب و کتاب است، چرا که تقدیه روح و غذای انسان از طریق چنین گوش است.

بررسی اعتبار طرح قطار سریع السیر

وزیر کشور هفته پیش از بررسی نحوه تأمین اعتبار طرح قطار سریع السیر شمال-جنوب کشور ترنست آئی شورای عالی اقتصاد کرد. خداد احمد وحیدی یکسال پس از صدور دستور رئیس جمهور مبنی بر ضرورت تأمین بودجه این طرح گفت: ۴ میلیارد یوان برای این طرح تاکنون تصویب شده است. وی با بیان اینکه اعتبار آن نیز باید با تصویب شورای عالی اقتصاد خط اعتباری ایجاد کرد. علیرضا سلطانی مجری این طرح نیز از تأکید رئیس جمهور برای راه اندازی مسیر اصفهان-قم-تهران به طول ۴۱۰ کیلومتر از مجموع این طرح تا پایان دولت خبر داد و گفت: بر اساس برنامه با بدمه مسیر قطار سریع السیر شمال-جنوب کشور تاد سال پیش به بهره برداری می رسد.

۲۶۰ حریق و حادثه در یک هفته

سرانستیار فرهاد گایوه اشتران، سنگجوی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهری اصفهان گفت: حدود ۲۶۰ حریق، حادثه و خدمات ایمنی از سی و یکم اردیبهشت تا ششم خردادماه، در کمترین زمان ممکن توسط مأموران آتش نشانی در ایستگاههای بیست و هفت کادله آماده رسانی شده است.

زمینه آزادی ۳۰ زندانی بدحکام

رئیس کل دادگستری استان اصفهان از فراهم شده امکان آزادی ۳۰ زندانی جرائم غیر عمد مالی همزمان با دهه کرامت در این هفته خبر داد. حجت الاسلام والمسلمین اسدالله جعفری افزود: دهه نخست خرداد اسفان در قالب برپایی پوششی با عنوان آفیل ماهه مسلمان و محرم، تلاش شد روزانه آزادی ۲ زندانی فراهم شود که با استقبال خیرین خادجو در اصفهان، این تعداد تا امروز یعنی سالروز ولادت امام رضا (ع) به ۳۰ زندانی جرائم غیر عمد افزایش یافته است. وی افزود: زندانیان استخلاف یافته از زندانیان با مدت حبس بالای ۵ سال محال کرد.

تعداد جامعه کارگری اصفهان

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان گفت: ۷۰ درصد از جمعیت استان اصفهان جامعه کارگری است و باید به بازتابی این قشر توجه ویژه صورت گیرد. منجم مدنی، سخنگوی سازمان کار در آگاهاه حدود ۲۰ هزار برزسی انجام شده تا از خدمت دیگری برسرمد و تصریح کرد: یکی دیگر از خدمات تأمین مالی و سرمایه گذاری است که در اختیار مستغقلیان برای اشتغالزایی قرار دهیم.

راندنه پراید جان باخت

سنگجوی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان گفت: راندنه پراید در برخورد با تریب در اصفهان جان باخت. سرانستیار فرهاد گایوه اشتران اظهار داشت: هم خردادماه سال ۱۴۰۲ یک مورد حادثه برخورد خودرو سواری شمالی با تریب برقی به قتل رساندند و سپس جسدش را در حاشیه آزاد راه ها کرده و در محل متروک رها کردند. وی خاطر نشان کرد: این تصادف صرف متهم به ارتکاب قتل شرکت خود رویدادی در این خصوص تشکیل وی برای انجام اقدامات قانونی به مرجع قضائی معرفی شد.

شبکه بزرگ قاقاق کالا به کشور در اصفهان زمین گیر شد

فرمانده انتظامی استان اصفهان از اقدام شبکه بزرگی که به صورت سازمان یافته و کاملاً حرفه ای به وارد کردن انواع کالای خارجی قاچاق به کشور می کردند، خبر داد. سرانستیار فرمانداری اظهار داشت: مأموران پلیس امنیت اقتصادی انتظامی استان اصفهان با همکاری مجموعه سربرازان گننام امام زمان (عج) در فراجا با اشراف اطلاعاتی خود موفق شدند شبکه بزرگی که به صورت سازمان یافته و کاملاً حرفه ای مبادرت به ورود کالاهای قاچاق به استان های مرکزی کشور و پایتخت می کرد را شناسایی و تحت رصد و هوشمندانه خود قرار دهند. جمید میری گفت: مأموران با اشراف اطلاعاتی در چند

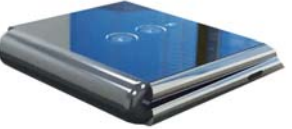
مراجری کشف جسد در حاشیه آذر آه شاهین شهر

متعلق به مردی ۵۲ ساله است که در پنج جرات ناشی از شوک الکتریکی در بدنه او کشف شد. سرانستیار فرمانده انتظامی شهرستان شاهین شهر و میمه تصریح کرد: کارآگاهان با استفاده از اقدامات هوشمندانه خود موفق شدند جسد مقتول را در مکانی پنهان بماندست آورده و تحقیقات تخصصی خود برای شناسایی قاتل آغاز و با جمع آوری سرنخ های مورد موفق شدنش در ۲۲ جرایم می نتازد.



مورد کشف جسد در حاشیه آذر آه شاهین شهر

فرمانده انتظامی شهرستان شاهین شهر و میمه؛ شناسایی و دستگیری قاتل یک مرد ۵۲ ساله است که با ۲۴ ساعت از وقوع حادثه توسط کارآگاهان پلیس استان این فرمانداری خبر دادرسیچیز بهاد ثابت راسخ در شرح این خبر اظهار داشت: ساعت ۶ صبح روز پنجم خرداد ماه سال جاری، مأموران یکی از واحدهای گشت گشتی فرماندهی انتظامی شهرستان شاهین شهر حین گشتی در حوزه هوشمندانه خود موفق شدند فردی در حاشیه آذر آه آذرگان-شهر شاهین شهر کشف و بلافاصله دست کسکونی بوده، اما با گرد با هم تماس و هویت افزایش آمیت در منطقه و محفوظ ماندن از هجوم اقوام دیگر، از آن به عنوان آراغبوه ومحل نگهداری احتشام استفاده می شده است.



گوشی محبوب ایرانی‌ها تاشو می‌شود

کره جنوبی ادعا می‌کند که نسل بعدی گوشی تاشوی رده بالای سری Xperia Compact را شاهد خواهیم بود.

در سال گذشته شاهد عرضه گوشی‌های هوشمند تاشو بیشتری از مجموعه بزرگ‌تری از پرندگان بودیم و شاید به سبب این...

این منبع از کره جنوبی ادعا می‌کند که نسل بعدی گوشی تاشوی رده بالای سری Xperia Compact...

نمایش پوششی عرضه می‌شود که عجیب به نظر می‌رسد زیرا همه نفلن‌های تاشو عمودی دیگر تا کنون دارای نوعی صفحه نمایش ناوی هستند...



جدیدترین کارت گرافیک انویدیا

جدیدترین کارت گرافیک انویدیا محصولی است که احتمالاً محبوب گیمرهای ایرانی خواهد بود.

کارت گرافیک RTX 4060 Ti انویدیا در فاصله کوتاهی پس از رونمایی جهانی به دفتر زومیت رسید...

کارت گرافیک RTX 4060 Ti به پیکان لیتوگرافی بهینه چهارنمونه شرکت TSMC تولید شده است...

تکنولوژی

امکان انتخاب نام کاربری به واتساپ اضافه می‌شود

در دست نیست اما اگر شبیه به تکرار باشد، دیگر تیز نیست شماره‌تان را در اختیار کسی نگذارید و امکان یافتن حساب‌ها از طریق پروفایل و وجود خود داشته...

واتساپ در مقایسه با پیام‌رسان‌هایی چون تلگرام، چنلن بر نامه‌ی نیست و قابلیت‌های جدید هم بسیار دیر ارائه می‌شوند.



کنسول‌های بازی به فن خنک‌کننده نیاز دارند؟

اولین و مهم‌ترین نکته برای جلوگیری از افزایش دمای کنسول، اطمینان از قرار گرفتن آن در محیطی با تهویه مناسب است...



در حال حاضر بازار مملو از فن‌های خنک‌کننده‌ای است که به‌طور اختصاصی برای کنسول‌های بازی محبوبی مانند ایکس باکس سری ایکس و پلی استیشن ۵ طراحی شده‌اند...

مهم‌ترین نکته در این خصوص باید بدانید این است که تمامی فن‌های خنک‌کننده به صورت یکسان طراحی نشده‌اند...



فکتورهای متفاوت از جمله فرم فکتور فکتور بنا بر این به توجه به این اظهارات می‌توان نتیجه گرفت...

اگر شما هم متوجه صدای زیاد و یا دمای زیاد سطح روبروی کنسول خود شده‌اید، جای نگرانی وجود ندارد چرا که گرم شدن این...

میشود، در واقع اگر کنسول شما بیش از حد گرم می‌شود، اتصال فن خنک‌کننده‌ی اضافی به آن کار بی‌فرونی بوده و شما باید...

گوگل گوشی تاشو دوم را به بازار عرضه می‌کند



گوگل اولین گوشی تاشو خود را با نام پیکسل فولد معرفی کرد، این گوشی قرار است طرف یک ماه آینده در اختیار کسانی که آن را پیش‌فراش کرده‌اند قرار بگیرد...

گوگل در جدیدترین آپدیتی که به‌طور هتنگی بخش می‌شود این موضوع را تأیید کرده است...

افشای مشخصات تبلت ارزان قیمت Redmi Pad 2 شیائومی

طبق گزارش‌های منتشر شده شیائومی سرگرم توسعه یک تبلت جدید با برند Redmi است که به نظر می‌رسد Redmi Pad 2 نام داشته باشد...

ابرقامپیوتر انویدیا با قدرت سرسام‌آور رونمایی شد!

انویدیا ابرکامپیوتر جدیدی رونمایی کرده که مخصوص هوش مصنوعی است و قدرت پردازشی غیرقابل‌تصویری دارد...

راه حل پیشگیری از آلرژی به عطرها



ممكن است هنوز حاوی مواد شیمیایی باشند که باعث واکنش آلرژی می‌شوند.
مکن است هنوز حاوی مواد شیمیایی باشند که باعث واکنش آلرژی می‌شوند.

برخی افراد، این علامت ناشی از واکنش آلرژی به عطرهاست، به این معنی که سیستم ایمنی آن‌ها بیش از حد به بوی عطر واکنش نشان می‌دهد.

حافظه تان را مثل ساعت کنید

طبق یک مطالعه جدید، افراد مستی که روزانه یک مولتی ویتامین مصرف می‌کنند، به نظر می‌رسد که معادل ۳ سال زوال ذهنی را نسبت به آن‌ها عقب تر نشانده‌اند.

رژیم سوپ واقعا مضر است



رژیم سوپ یک روش برای کاهش وزن است که در اصل تنها یک رژیم کم‌کالری است.
رژیم سوپ یک روش برای کاهش وزن است که در اصل تنها یک رژیم کم‌کالری است.



اگر ۷۲ ساعت نخوابیم چه می‌شود؟

چیزهایی که واقعا وجود ندارند را ببینند یا صداهایی بشنوند.
چیزهایی که واقعا وجود ندارند را ببینند یا صداهایی بشنوند.

شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶
شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶

شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶
شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶

شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶
شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶

شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶
شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶

شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶
شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶

شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶
شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶

شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶
شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶

شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶
شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶

شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶
شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶

شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶
شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶

شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶
شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶

شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶
شرکت سهامی خاص پارت کارن تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۵۶



نیمکت گل گهر به یک یونانی می رسد؟

اگر اتفاقی رخ ندهد، شاهد حضور یک مربی یونانی با تجربه در لیگ برتر فوتبال خواهیم بود. مردی ۵۴ ساله که احتمالاً روی نیمکت گل گهر خواهد نشست. مدیران باشگاه گل گهر سرجان از چند ماه قبل و با جدایی افسر قلمرونی با چالش‌هایی روی نیمکت خود مواجه شدند. حالا با پایان فصل و با توجه به حضور دامنی الهویی کنار قلمرونی، مدیران باشگاه سرجانی به دنبال یک سرمربی جدید برای تیم خود در لیگ بیست و سوم هستند. همان طور که اعلام شده، اولویت اصلی مدیران گل گهر برای انتخاب سرمربی جدیدی مریان خارجی است و در این رابطه مذاکرات متعددی نیز با برخی چهره‌های مربیگری در فوتبال اروپا انجام شده است که اصلی‌ترین گزینه ترین باشگاه سرجانی برای سرپرند نیمکت خود به ماریوس اژوینیدی یکی از ملی‌پوشان سرشناس فوتبال یونان است.



روس ها همچنان به دنبال آزمون

پس از اینکه یک رسانه آمریکایی، سردار آزمون مهاجم ملی‌پوش ایرانی تیم باهر لور کوزن آلمان در ترکیب ۱۱ نفره بدترین های پوندیس لیگا فصل یک روس رسانه روسی درباره بازگشت او به فوتبال روسیه گمانه‌زنی کرد. وبگاه «اسپورت اسپرس» روسیه نوشته آزمون فصل خوبی را در لور کوزن سپری نکرد و رسانه آمریکایی ESPN او را در کنار مانوئل نویر و سادو مانه بازیکنان مشهور بایرن مونیخ در ترکیب ۱۱ نفره بدترین های فصل قرار داد. بازیکنان سابق تیم‌های روبین کازان، روستوف و زینت سپترنیزورگ که در تابستان گذشته از فوتبال روسیه راهی آلمان شده، در ۲۳ بازی خود برای لور کوزن، چهار گل و یک پاس گل ثبت کرد. وبگاه روسی با اشاره به عملکرد ضعیف آزمون در فوتبال آلمان پرسید آیا زمان بازگشت سردار به فوتبال روسیه فرار رسیده است؟

عابدزاده در اسپانیا ماندنی شد؟



تردیدهای «روین یاز» در روزهای اسپانیا برای ویستون به زوال فرار از رمان باشگاه راه بست امیر عابدزاده سوق داده است. قرارداد امیر عابدزاده با تیم پونفرا دینا اسپانیا به پایان رسیده است و این دروازه بان ایرانی به زودی از این تیم جدا خواهد شد. پونفرا دینا در این فصل عملکرد مطلوبی نداشت و از آنجمله دوم اسپانیا سقوط کرد. عابدزاده که دو فصل در پونفرا دینا حضور داشت، پیشنهاداتی را از تیم‌های دیگر دریافت کرده است ولی هنوز مقصد بعدی او مشخص نیست. وب سایت elperiodicodearagon اسپانیا در گزارشی به بررسی وضعیت خط دروازه زغال رمال ساراگوسا پرداخت و از عابدزاده به عنوان یکی از گزینه‌های جدی این تیم نام برد. طبق اعلام این رسانه، «روین یاز» دروازه بان مالاگا گزینه اصلی ساراگوسا بوده اما یاز به دلیل سخت بودن رقابت با «کریستین اواراز» دروازه بان اصلی ساراگوسا تمایل دارد که در مالاگا بماند. عابدزاده و «الکسی دومینگر» از لاس پالماس گزینه‌های بعدی ساراگوسا محسوب می‌شوند.

elperiodicodearagon در خصوص عابدزاده نوشت: «ساراگوسا مجبور می‌شود به گزینه‌های دیگری متوسل شود و در این سناریو دو نام مطرح می‌شود امیر عابدزاده (پونفرا دینا) یکی از آنهاست. این بازیکن ۲۹ ساله در این فصل ۳۰ بازی با پونفرا دینا انجام داده است که قراردادش با آنها به پایان می‌رسد. اگرچه این بازیکن ایرانی که یکی از بهترین های تیم پونفرا دینا بود، پیشنهادات بیشتری دارد». ساراگوسا در رقابت‌های لیگ دسته دوم اسپانیا که بعد از لاگاکا دومین رقابت سطح بالا و معتبر در اسپانیا محسوب می‌شود، حضور دارد و فصل گذشته به عنوان سیزدهم و ۲۲ تیمی دسته دوم باقی ماند.

تیم منتخب لیگ قهرمانان آسیا بدون ایرانی ها



تیم منتخب لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۲ از سوی هواداران انتخاب شد. کنفدراسیون فوتبال آسیا با آراء کاربران به معرفی تیم منتخب لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۲ پرداخت. در این رقابت‌ها الهلال عربستان با اولوراد ژاپن در فینال بازی کردند که در نهایت نماینده ژاپن قهرمان شد. در تیم منتخب لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۲ خبری از بازیکنان ایرانی نبود. در این رقابت‌ها الهلال و پرسپولیس مجروح بودند و نتوانستند در این تورنمنت شرکت کنند. سپاهان و فولاد دو نماینده ایران در این رقابت‌ها بودند که در مرحله گروهی و یک بازیگرم لیگ قهرمانان آسیا حذف شدند.

ستاره ای که می خواهد همچنان در ذوب آهن بدرخشد اگر مدیران باشگاه بگذارند

فرار فرعباسی از خاموشی



آنها خوب می‌دانند که نمی‌توانند صرفاً به دلیل رسیدن به پول بیشتر ناشی از فروش او از فرعباسی بگذرند. البته اینکه چند روزی حرف خود بماند و فصل بعد هم در فولادشهر ماندنی شود یا خیر را فقط گذر زمان مشخص خواهد کرد اما در حال حاضر می‌توان گفت این گلر بهترین تصمیم را گرفته است. این موضوعی است که برای صحنه گذاشتن بر آن فقط کافی است چند برگ از تاریخ نقل و انتقالات لیگ در فصول گذشته از ورق بزنیم. کم نبوده است که در فصل‌های گذشته همچون فرعباسی که به محض درخشش در تیمشان با پیشنهادهای متعددی از سوی تیم‌های مطرح مواجه شده بودند اما اکثر قریب به اتفاق آنها بعد از باسرخ متبست جلالان به همین پیشنهادها و جدا شدن از تیم سابقشان دیگر در آسمان فوتبال ایران دیده نشدند. فرعباسی در فصل دوم و سوم دوران فوتبالش که تا به اینجا

پدیده مورد نظر سپاهان، پرسپولیسی است؟

مدافع مورد نظر کارلوس کی روش که در آستانه جام جهانی ۲۰۲۲ خط خورد با یک بدشانسی بزرگ و حادثه تصادف، بازی‌های آخر فصل بیکان را از دست داد. سامان فلاح یکی از پدیده‌های لیگ برتر در دو فصل گذشته و بهترین مدافعان ایران بوده که کاپیتان تیم بیکان نیز محسوب می‌شود. پیش از اخباری مثبتی بر تمایل سه باشگاه استقلال، پرسپولیس و سپاهان برای خرید سامان فلاح منتشر شد که به نایب قهرمان ابراهیم شکوری، فقط تیم سپاهان به صورت رسمی برای خرید این مدافع مازندرانی به باشگاه بیکان نامه زد. گفته می‌شود سامان فلاح که با بیکان قرارداد بلند مدت دارد، یک پرسپولیسی متعصب است! باور نمی‌کنید تازه دیدن اظهار نظر پدیده لیگ برتر در خصوص قهرمانی پرسپولیس را بخوانید: «قطعا پرسپولیس شایسته قهرمانی بود. این فصل لیگ جذابی



معی فرفر برترین مربی فصل لیگ برتر

سرمربی سرپرستی به جایزه بهترین سرمربی فصل ۲۰۲۲-۲۰۲۳ لیگ برتر انگلیس دست یافت. پپ گواردیولا در هفتمین دوره حضورش در روز شنبه اتحاد برای چهارمین بار این جایزه را دریافت کرد و او سیتی را به سومین قهرمانی متوالی در لیگ برتر و پنجمین قهرمانی در شش سال گذشته هدایت کرد. این سرمربی اسپانیایی همچنین تیمش را به فینال جام حذفی و لیگ قهرمانان اروپا رسانده است. گواردیولا پس از سرگین فرگوسن از منچستر یونایتد دومین مربی در تاریخ لیگ برتر انگلستان است که بیش از سه بار این جایزه را کسب کرده است.



قطع همکاری با هواداران

سرمربی سابق هوادار با اشاره به عدم ادامه همکاری با این باشگاه گفت: قرار داد من با باشگاه هوادار در پایان فصل به اتمام رسیده بود. به صورت رسمی اعلام کردم دیگر ادامه همکاری نمی‌دهم تا آنها را از دست ندهم و بتوانند سرمربی جدید خود را در سریع‌ترین زمان ممکن انتخاب کنند. ساکت الهامی خاطرنشان کرد: هنوز با هیچ تیمی مذاکره نکرده‌ام و در حال حاضر مشغول استراحت هستم. روی که ساسه قهرمانی باشگاهی و تانکس در جام حذفی را در کارنامه دارد، فصل آینده در این تیم ایرانی کار را دنبال نخواهد کرد.



سهمیه جهانی برای شطرنج یازان ایران

سابق‌های شطرنج غرب آسیا از یک تا ۹ خرداد به میزبانی فدراسیون شطرنج برگزار شد که در پایان این مسابقات میترا اصفزاده با کسب ۷.۵ امتیاز و پرویا درینی با کسب ۷ امتیاز و با قهرمانی در بخش زنان و مردان صاحب سهمیه جهانی شدند. در این مسابقات در بخش مردان ۸ بازیکن خارجی و ۳۳ بازیکن داخلی و در بخش زنان ۷ بازیکن خارجی و ۱۵ بازیکن ایرانی حضور داشتند. تنها یک بازیکن خارجی در بخش مردان هشتم شد و جایزه این مسابقات از آن خود کرد. سایر جوایز به ایرانی‌ها تعلق گرفت.





در حلال دنیا حساب و در حرام آن عذاب است. کسی که ثروتمند شود فریب می خورد و آنکس که نیازمند باشد اندوهناک است. تلاش کننده دنیا به آن نرسد و به رهاکننده آن، روی آورد. کسی که با چشم بصیرت به آن بنگرد او را آگاهی بخشد و آنکس که چشم به دنیا دوزخ کور دلش می کند.
مولا علی (ع)



کمیته اعاده اراضی کشاورزی استان اصفهان

«آگهی مزایده فروش املاک»

فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۳۲ استان اصفهان)



کمیته اعاده اراضی کشاورزی استان اصفهان

۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعائی از طرف آنان نخواهد بود
۷- مذکوراً توضیح می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.
۸- دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده ضمناً از دریافت سفته معذور می باشیم.
۹- در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷٪ تخفیف به مآخذ سال خواهد شد.
۱۰- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.
۱۱- کلیه اسناد مربوط به مزایده در اختیار متقاضیان قرار میگیرد و متقاضیان با علم و آگاهی کامل از شرایط شرکت در مزایده نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده، لذا هیچ دلیلی برای انصراف شرکت کنندگان در مزایده مسوم نمی باشد.

مهم:
دفتر فروش املاک به نشانی:
دفتر فروش مجتمع اقتصادی استان های اصفهان و چهار محال بختیاری واقع در: اصفهان- ابتدای خیابان چهارباغ بالا- مرکز تجاری اداری کوثر- فاز ۲- طبقه ۶ واحد ۸۲۰ تلفن تماس: ۰۳۱-۳۶۲۷۹۹۸۶
آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>
محل اخذ پاکتهای پیشنهادی مربوط به املاک مجتمع اقتصادی، دفتر فروش واقع در اصفهان به نشانی فوق الذکر و تاریخ بازگشایی پاکتها روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر فروش اصفهان به آدرس فوق می باشد.
****فروشنده درد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است****

دفتر فروش املاک مجتمع اقتصادی استان های اصفهان و چهار محال و بختیاری در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی و زمین و اراضی کشاورزی آماده فروش متعلق به خود را شامل تعداد ۱۳ فقره از املاک واقع در اصفهان، ملک شهر و شهرک نکین، گلدشت نجف آباد، جاده اصفهان- شهرضا (ردیفهای الی ۱۳ لیست) از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط نقد و اقساط، و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.
لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ همه روزه (به جز ایام تعطیل) از ساعت ۸ الی ۱۵ به دفتر فروش املاک مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند و یا به روزنامه های محلی نسل فردا روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ و نصف جهان پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ مراجعه فرمایند.
ملاحظات:
۱- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک تضمین شده بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته اعاده اراضی کشاورزی استان اصفهان، ملک شهر و شهرک نکین، استان های اصفهان و چهار محال و بختیاری نموده و رسید دریافت نمایند.
۲- متقاضیان می بایست رسید سپرده مآخوذه (فرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادیه قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.
۳- فروشنده درد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.
۴- پیشنهادات فایده سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرمهای شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.
۵- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء (مسئولین قانونی) برسانند.

ردیف	شهر	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری توضیحات	نحوه انتقال سند	شرایط پرداخت	قیمت پایه (ریال)
۱	اصفهان	ملک شهر، شهرک نکین، خیابان دانش، خیابان حکمت، بین پست پنشنه، قطعه ۱	۳۰/۳۸۰۳	۱۸۷	---	مسکونی	دارای سند ۶ دانگ تک برگ با موقعیت مسکونی بسیار عالی	وکالتی	نقداً ۴۰٪ مابقی ۲۴ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۵۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اصفهان	ملک شهر، خیابان ۲۲ بهمن، جنب شهرداری، ملک شهر	۶۸/۴۰۳۲	۱۵۷	---	مسکونی	دارای سند ۶ دانگ تک برگ با موقعیت مسکونی بسیار عالی (متر از قید شده در سند ۱۵۷ متر مربع و متر از وضع موجود ملک ۱۵۴/۸۰ متر مربع می باشد. واگذاری ملک مطابق متر از سند مالکیت می باشد.)	وکالتی	نقداً ۴۰٪ مابقی ۲۴ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	گلدشت نجف آباد	گلدشت، بلوار ابودر، قطعه N۱	۳۹۱/۲۵۱۸	۱۳۴۷	---	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	نقداً ۳۰٪ مابقی ۳ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۷۰٪ ثمن معامله	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	گلدشت نجف آباد	گلدشت، بلوار ابودر، قطعه N۲	۳۹۱/۲۵۱۸	۱۵۷۷	---	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	نقداً ۳۰٪ مابقی ۳ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۷۰٪ ثمن معامله	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	گلدشت نجف آباد	گلدشت، بلوار ابودر، قطعه N۳	۳۹۱/۲۵۱۸	۱۴۸۵/۰۴	---	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	نقداً ۳۰٪ مابقی ۳ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۷۰٪ ثمن معامله	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	گلدشت نجف آباد	گلدشت، بلوار ابودر، قطعه N۴	۳۹۱/۲۵۱۸	۲۶۶۹	---	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	نقداً ۳۰٪ مابقی ۳ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۷۰٪ ثمن معامله	۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	گلدشت نجف آباد	گلدشت، بلوار ابودر، قطعه N۵	۳۹۱/۲۵۱۸	۲۶۷۹	---	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	نقداً ۳۰٪ مابقی ۳ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۷۰٪ ثمن معامله	۶۲/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	گلدشت نجف آباد	گلدشت، بلوار ابودر، قطعه N۷	۳۹۱/۲۵۱۸	۱۸۳۲/۱۵	---	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	نقداً ۳۰٪ مابقی ۳ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۷۰٪ ثمن معامله	۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	گلدشت نجف آباد	گلدشت، بلوار جانبازان، بعد از بیمارستان، کوچه مهر ۲، سمت راست، قطعه B۳	۳۹۱/۱۹۵۹ ۱۹۳۰	۱۴۹۵/۸۸	---	کشاورزی	یک قطعه زمین ساده بایر فاقد آب و دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می باشد. صورت مشاعی است.	قطعی	نقداً ۳۰٪ مابقی ۳ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۷۰٪ ثمن معامله	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	اصفهان - شهرضا	۴ کیلومتری جاده اصفهان - پلیس راه شهرضا - مهابار	۷۶/۱۲۳۸	۵۹۵۰	---	باير	یک قطعه زمین ساده بایر فاقد آب و دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می باشد با وضع موجود دارای سند مالکیت ۶ دانگ دفتر چه ای و واگذاری بصورت وکالتی است.	وکالتی	نقداً ۳۰٪ مابقی ۳ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۷۰٪ ثمن معامله	۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	اصفهان - شهرضا	۴ کیلومتری جاده اصفهان - پلیس راه شهرضا - مهابار	۷۶/۱۲۳۹	۵۹۵۰	---	باير	یک قطعه زمین ساده بایر فاقد آب و دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می باشد با وضع موجود دارای سند مالکیت ۶ دانگ دفتر چه ای و واگذاری بصورت وکالتی است.	وکالتی	نقداً ۳۰٪ مابقی ۳ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۷۰٪ ثمن معامله	۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	اصفهان - شهرضا	۴ کیلومتری جاده اصفهان - پلیس راه شهرضا - مهابار	۷۶/۱۲۴۰	۵۹۵۰	---	باير	یک قطعه زمین ساده بایر فاقد آب و دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می باشد با وضع موجود دارای سند مالکیت ۶ دانگ دفتر چه ای و واگذاری بصورت وکالتی است.	وکالتی	نقداً ۳۰٪ مابقی ۳ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۷۰٪ ثمن معامله	۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	اصفهان - شهرضا	۴ کیلومتری جاده اصفهان - پلیس راه شهرضا - مهابار	۷۶/۱۲۴۵	۷۱۴۰	---	باير	یک قطعه زمین ساده بایر فاقد آب و دیوار کشتی و هر گونه اعیانی می باشد با وضع موجود دارای سند مالکیت ۶ دانگ دفتر چه ای و واگذاری بصورت وکالتی است.	وکالتی	نقداً ۳۰٪ مابقی ۳ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۷۰٪ ثمن معامله	۷/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰